



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle Valkas KAC kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novadsLV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-mail: novads@valka.lv;

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2012.gada 27.decembrī

Nr.25

APSTIPRINĀTI

ar Valkas novada domes

2012. gada 27. decembra sēdes lēmumu

(protokols Nr.14, 6.§)

Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2013. gadā, Valkas novadā

Izdoti saskaņā ar likuma
“Par pašvaldībām” 46. pantu
un likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta 2.daļas 9.¹punktu,
pārejas noteikumu 40¹. un 47.punktu.

1. Saistošie noteikumi nosaka, kā 2013.gadā piemērojami likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta 2.daļas 9¹.punkts, pārejas noteikumu 40¹.un 47.punkts.
2. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m² un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli 2013.gadā neapliek.
3. Noteikt, ka pēc nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības aktualizācijas nekustamā īpašuma nodokļa apmērs, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību 2013.gadā nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (ņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem.
 - 3.1. Nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums tiek piemērots arī tādiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kuri sastāv no vienas telpu grupas un zemes domājamām daļām :
 - 3.1.1. kuri no jauna izveidoti privatizācijas rezultātā. Šādā gadījumā nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu piemēro, vadoties no iepriekšējam taksācijas gadam aprēķinātā nodokļa par nesadalīto zemes vienību, kas bija piekritīga katram atsevišķam dzīvoklim vai nedzīvojamai telpai;
 - 3.1.2. ja attiecīgajai telpu grupai Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā nav mainīts telpu grupas lietošanas veids, arī gadījumos, ja zemei ir mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
 - 3.2. Šo noteikumu 3.punktā noteikto nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu nepiemēro, ja aprēķinātais nodoklis ir mazāks par 5 latiem.
 - 3.3. Šo noteikumu 3.punktā noteiktais nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums neattiecas uz nodokļa aprēķinu par neapstrādātu lauksaimniecības zemi.
 - 3.4. Piemērojot šo noteikumu 3.punktu :
 - 3.4.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis uzskatāms par nemainītu, ja Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajā kārtībā pašvaldība nav mainījusi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai lietošanas mērķis mainīts, pamatojoties uz tiesas nolēmumu, uz administratīvo aktu (iestādes lēmumu), kurš atceļ iepriekš pieņemto prettiesisko lēmumu, vai uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantu;
 - 3.4.2. ja, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 13.punktā paredzēto nosacījumu, nekustamā īpašuma nodoklis par rekonstruētu ēku iepriekšējam taksācijas gadam nav aprēķināts, nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu piemēro, ņemot vērā nodokļa summu, kāda būtu aprēķināta, ja uz šo ēku netiktu attiecināts minētais likuma nosacījums. Citos gadījumos, kad nekustamā īpašuma nodoklis, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas nosacījumiem, par konkrētu nekustamā īpašuma objektu iepriekšējam taksācijas gadam nav aprēķināts, nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu nepiemēro;

3.4.3. nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu piemēro, ja:

- 1) zemes vienībai nav mainīta tās kopējā platība un kopējās izmaiņas, kas radušās pēc zemes vienības lietošanas mērķu maiņas, nepārsniedz 10 procentus no zemes vienības kopējās platības;
- 2) zemes vienību ar vienu lietošanas mērķi sadala vairākās zemes vienībās un atdalītajām zemes vienībām nosaka tādu pašu lietošanas mērķi, kāds bija zemes vienībai pirms tās sadalīšanas.

4. Saistošie noteikumi tiek piemēroti aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli par 2013. gadu.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

K.Albergs

Saistošo noteikumu Nr.25
„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2013. gadā, Valkas novadā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ar saistošajiem noteikumiem nepieciešams noteikt nekustamā īpašuma nodokļa aprēķina nosacījumus Valkas novadā 2013. gadā.
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>2012.gada 18.decembrī stājas spēkā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” grozījumi, kas nosaka, ka pašvaldībai tiek deleģētas tiesības - piemērot 2013.gadā nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei, kā arī neaplikt dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas.</p> <p>Pašvaldība drīkst piemērot nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei, kā arī neaplikt dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m², ja līdz dienai, kad tiek sagatavots nodokļa maksāšanas paziņojums par 2013.gadu, pašvaldība ir izdevusi saistošos noteikumus, kurus pieņem likuma “Par pašvaldībām” 46.panta kārtībā.</p> <p>Lai mazinātu nekustamā īpašuma nodokļu slogu nodokļu maksātājiem, saistošo noteikumu projektā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - noteikts nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei 25% apmērā; - noteikts neaplikt dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas;
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Nosakot nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei 25% apmērā, iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu – neiekasētie ieņēmumi 3846,- LVL.</p> <p>Nosakot neaplikt dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m², iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu - neiekasētie ieņēmumi 2723,- LVL.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Netiek plānota būtiska ietekme uz uzņēmējdarbības vidi.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Administratīvās procedūras netiek mainītas.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

K.Albergs