



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S „SEB banka” Valkas filiāle kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, LV-4701; tālr./fakss-64722234, E-mail: novads@valka.lv;

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2013.gada 26.septembrī

Nr.19
APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2013. gada 26. septembra sēdes lēmumu
(protokols Nr.19, 2.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu
Valkas novadā**

Izdoti saskaņā ar likuma
“Par nekustamā īpašuma nodokli”
3.panta 1.daļas 2.punktu un 3.panta 1⁴.daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka, kā piemērojami Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta 1. daļas 2. punkts, un 3. panta 1. daļas 1⁴. punkts.
2. Noteikt dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, 0.3 procenti no kadastrālās vērtības.
3. Piemērot dzīvojamo māju palīgēkām un garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību, garāžu īpašnieku biedrību un fizisko personu garāžām (izņemot smagās tehnikas un lauksaimniecības tehnikas garāžas), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, nekustamā īpašuma nodokļa likmi 0.3 procenti no kadastrālās vērtības.
4. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.
5. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, Valkas novada dome nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.
6. Nekustamā īpašuma nodokļu pārrēķinu par būvi, likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par degradētas ēkas statusa atcelšanu, stāšanās spēkā.
7. Saistošajos noteikumos noteiktās nodokļu likmes piemēro ar 2014.gada 1.janvāri.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis

**Valkas novada saistošo noteikumu Nr. 19
„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Valkas novadā”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ar saistošajiem noteikumiem nepieciešams noteikt nekustamā īpašuma nodokļa aprēķina nosacījumus Valkas novadā
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta 1. daļa nosaka, ka pašvaldībai tiek deleģētas tiesības noteikt nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes no 0.2 līdz 3 procentiem no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības, ja līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim ir pieņemti un publicēti pašvaldības saistošie noteikumi.</p> <p>Noteikt dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, 0.3 procenti no kadastrālās vērtības.</p> <p>Piemērot dzīvojamo māju palīgēkām, kuru platība pārsniedz 25 m², kā arī garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību, garāžu īpašnieku biedrību un fizisko personu garāžām (izņemot smagās tehnikas un lauksaimniecības tehnikas garāžas), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, nekustamā īpašuma nodokļa likmi 0.3 procenti no kadastrālās vērtības.</p> <p>Vidi degradējošas, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves tiks apliktas ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokli, 3 procentu apmērā, lai veicinātu to sakārtošanu vai nojaukšanu, kā arī novērstu cilvēku drošības apdraudējumu un ainavas bojāšanu.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Nosakot nekustamā īpašuma nodokļa likmi dzīvojamām mājām 0.3 procenti no kadastrālās vērtības iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu LVL 15765.</p> <p>Nosakot aplikt dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m², iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu LVL 3170.</p> <p>Nosakot aplikt ar paaugstinātu likmi vidi degradējošas, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves ietekme uz pašvaldības budžetu nav precīzi nosakāma.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Netiek plānota būtiska ietekme uz uzņēmējdarbības vidi.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Valkas novada domes saistošo noteikumu " Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Valkas novadā " izpildi nodrošina nekustamā īpašuma nodokļu administrators
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis