



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle Valkas KAC kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2012.gada 20.janvārī

Nr.1

Apstiprināti
ar Valkas novada domes
2012.gada 20.janvāra lēmumu
(ārkārtas sēdes protokols Nr.1, 1.§.)

Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2012.gadā, Valkas novadā

Izdoti saskaņā ar likuma
“Par pašvaldībām” 46.pantu
un likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta 2.daļas 9.¹punktu, 1. panta 2¹.daļu,
pārejas noteikumu 40. un 41.punktu.

1. Saistošie noteikumi nosaka, kā piemērojami likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta 2.daļas 9¹.punkts, 1.panta 2¹.daļa un pārejas noteikumu 40.punkts.
2. 2012.gadā ar nekustamā īpašuma nodokli netiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m².
3. Noteikt, ka pēc nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības aktualizācijas nekustamā īpašuma nodokļa apmērs, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību 2012.gadā nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (ņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem.
 - 3.1. Nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums tiek piemērots arī tādiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kuri sastāv no vienas telpu grupas un zemes domājamām daļām :
 - 3.1.1. kuri no jauna izveidoti privatizācijas rezultātā. Šādā gadījumā nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu piemēro, vadoties no iepriekšējam taksācijas gadam aprēķinātā nodokļa par nesadalīto zemes vienību, kas bija piekritīga katram atsevišķam dzīvoklim vai nedzīvojamai telpai;
 - 3.1.2. ja attiecīgajai telpu grupai Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā nav mainīts telpu grupas lietošanas veids, arī gadījumos, ja zemei ir mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
 - 3.2. Šo noteikumu 3.punktā noteikto nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu nepiemēro, ja aprēķinātais nodoklis ir mazāks par 5 latiem.
 - 3.3. Šo noteikumu 3.punktā noteiktais nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums neattiecas uz nodokļa aprēķinu par neapstrādātu lauksaimniecības zemi.
 - 3.4. Piemērojot šo noteikumu 3.punktu :
 - 3.4.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis uzskatāms par nemainītu, ja Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajā kārtībā pašvaldība nav mainījusi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai lietošanas mērķis mainīts, pamatojoties uz tiesas nolēmumu, uz administratīvo aktu (iestādes lēmumu), kurš atceļ iepriekš pieņemto prettiesisko lēmumu, vai uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantu;
 - 3.4.2. ja, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 13.punktā paredzēto nosacījumu, nekustamā īpašuma nodoklis par rekonstruētu ēku iepriekšējam taksācijas gadam nav aprēķināts, nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu piemēro, ņemot vērā nodokļa summu, kāda būtu aprēķināta, ja uz šo ēku netiktu attiecināts minētais

likuma nosacījums. Citos gadījumos, kad nekustamā īpašuma nodoklis, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas nosacījumiem, par konkrētu nekustamā īpašuma objektu iepriekšējam taksācijas gadam nav aprēķināts, nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu nepiemēro;

3.4.3. nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu piemēro, ja:

- 1) zemes vienībai nav mainīta tās kopējā platība un kopējās izmaiņas, kas radušās pēc zemes vienības lietošanas mērķu maiņas, nepārsniedz 10 procentus no zemes vienības kopējās platības;
 - 2) zemes vienību ar vienu lietošanas mērķi sadala vairākās zemes vienībās un atdalītajām zemes vienībām nosaka tādu pašu lietošanas mērķi, kāds bija zemes vienībai pirms tās sadalīšanas.
4. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” pārejas noteikumu 41.punktu, līdz 2012.gada 1.jūnijam kadastra subjektam ir pienākums ierosināt — laukumu, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, noteikšanu par nekustamā īpašuma objektu.
5. Saistošie noteikumi tiek piemēroti aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli par 2012.gadu.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Kārlis Albergs

Valkas novada saistošo noteikumu Nr.1
„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2012.gadā, Valkas novadā”
paskaidrojuma raksts

| Paskaidrojuma raksta sadaļas | Norādāmā informācija |
|--|---|
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | Ar saistošajiem noteikumiem nepieciešams noteikt nekustamā īpašuma nodokļa aprēķina nosacījumus Valkas novadā. |
| 2. Īss projekta satura izklāsts | <p>Ar 2012. gada 1. janvāri stājas spēkā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” grozījumi, kas nosaka, ka pašvaldībai tiek deleģētas tiesības - piemērot 2012. gadā nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei, kā arī neaplikt dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas.</p> <p>Pašvaldība drīkst piemērot nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei, kā arī neaplikt dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m², ja līdz dienai, kad tiek sagatavots nodokļa maksāšanas paziņojums par 2012.gadu, pašvaldība ir izdevusi saistošos noteikumus, kurus pieņem likuma “Par pašvaldībām” 46.panta kārtībā.</p> <p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”, pārejas noteikumu 41.punkts nosaka ka saistošajos noteikumos pašvaldība nosaka arī termiņu, kādā 2012.gadā kadastra subjektam ir pienākums ierosināt laukumu, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, noteikšanu par nekustamā īpašuma objektu. Šie laukumi, saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.daļu apliekas ar nekustamā īpašuma nodokli 1.5 % apmērā.</p> <p>Lai mazinātu nekustamā īpašuma slogu nodokļu maksātājiem, saistošo noteikumu projektā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - noteikts nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei 25% apmērā; - noteikts neaplikt dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas; |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | <p>Nosakot nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei 25% apmērā, iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu LVL - 6017,00.</p> <p>Nosakot neaplikt dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m², iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu LVL - 2697,00.</p> <p>Nosakot aplikt ar nekustamā īpašuma nodokli transportlīdzekļu maksas stāvlaukumus, iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu nav precīzi nosakāma.</p> |
| 4. Informācija par plānoto projekta | Netiek plānota būtiska ietekme uz uzņēmējdarbības vidi. |

| | |
|--|---|
| ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Administratīvās procedūras netiek mainītas. |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām. |

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Kārlis Albergs