



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle Valkas KAC kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

2012.gada 30.augusts
Sēde sasaukta pulksten 10.00

Nr.10

Darba kārtība:

1. Par grozījumiem Valkas novada domes 2012.gada 26.janvāra lēmuma „Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu”(pr.Nr.2,1.§) 11.un 13.pielikumā.
2. Par līdzekļu piešķiršanu biedrībai „ATBALSTS cilvēkiem ar īpašām vajadzībām”.
3. Par izmaiņām Civilās aizsardzības komisijas sastāvā.
4. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Valkā, Ausekļa ielā 2.
5. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Valkā, Ausekļa ielā 28.
6. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Valkā, Merķeļa ielā 10.
7. Dzīvokļu jautājumu izskatīšana.
8. Par Valkas novada domes pamatskolu ēdināšanas pakalpojumu izcenojumiem.
9. Par saistošo noteikumu Nr.18 “Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanu Valkas novadā” apstiprināšanu.
10. Par saistošo noteikumu Nr.19 „Par sociālā pakalpojuma „Aprūpe mājās” organizēšanu un saņemšanas kārtību Valkas novadā” apstiprināšanu.
11. Par saistošo noteikumu Nr.20 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā” apstiprināšanu.
12. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu Valkas pagastā, „Riekstiņi”.
13. Par zemes gabala „Riekstiņi”, Valkas pagastā nodošanu nomā.
14. Par zemes gabala Kārķu pagastā, „Medņi” sadalīšanu un zemes turpmāko piekritību.
15. Par zemes gabala Ērgemes pagastā, „Lībieši” sadalīšanu un zemes turpmāko piekritību.
16. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu Valkas pagastā, „Bērzesers 124”.
17. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu Valkas pagastā, „Bērzesers 97”.
18. Par platības noteikšanu ēkas uzturēšanai un adreses piešķiršanu garāžām Mazā Rūjienas ielā.
19. Par nekustamā īpašuma „Dzērvītes” Kārķu pagastā sadalīšanu.
20. Par nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa uz mazdārziņu Nr.20, Kārķu pagastā.
21. Par nekustamā īpašuma „Liepas” Zvārtavas pagastā sadalīšanu.
22. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un darba uzdevuma apstiprināšanu Valkas novada Ērgemes pagasta nekustamā īpašuma „Kalnklaudzi” zemes gabala sadalīšanai.
23. Par nekustamā īpašuma „Kalnpierbes” Valkas pagastā sadalīšanu.
24. Par mazdārziņa Nr.121 un Nr.121A, kas atrodas uz daļas no zemes gabala Valkā, Rūjienas iela 34A, nomu.
25. Par zemes gabalu Valkas pagastā, „Liepas”, „Ūpiši” un „Valsts brīvā zeme” nodošanu nomā.
26. Par *** iesnieguma izskatīšanu par zemes gabalu Valkas pagastā „Stopiņi”, „Āboliņi”, „Smilgas”, „Pērkonī”, „Krūkļi”, „Jaundruvas 2” un „Māri” nodošanu nomā.
27. Par platības precizēšanu pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes gabalam Ērgemes pagastā „Kapi” ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0260.
28. Par zemes gabalu piekritības izvērtēšanu zemes reformas pabeigšanas procesa vajadzībām.
29. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu Ērgemes pagastā, „Liepas 1-8”.
30. Par adreses piešķiršanu un platības noteikšanu ēku īpašuma Valkas novada Kārķu pagasta „Apiņi” uzturēšanai.
31. Par nomas līguma slēgšanu uz zemes gabalu Valkas pagastā „Gaujaskalni”.
32. Par adrešu maiņu.
33. Par nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa uz zemes gabalu Vijciema pagastā „Punkales”.
34. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu un zemes gabalu Valkas novada Valkas pagasts „Vīndedzes” atsavināšanu.
35. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes gabaliem un zemes gabalu turpmāko piekritību.

36. Par pašvaldības īpašuma dzelzceļa līnija „Valka (no Tālavas ielas) – Igaunijas valsts robeža atsavināšanas izsoles noteikumu un nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles organizēšanu.
37. Par Bērzezera un Zāģezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu apstiprināšanu.
38. Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam K.Albergam.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

K.Albergs



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA DOME

Semināra iela 9, Valka, LV-4701; tālr./fakss-64722234, E-mail: novads@valka.lv;
Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle Valkas KAC kods UNLALV2X

SĒDES PROTOKOLS
Valkā

2012.gada 30.augustā
Protokols Nr.10

1.§

Par grozījumiem Valkas novada domes 2012.gada 26.janvāra lēmuma „Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 1.§) 11.un 13.pielikumā

(I.Markova, A.Sjademe, A.Jurjāne, A.Simulis)

2012.gada 26.janvārī Valkas novada dome apstiprināja Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu (protokols Nr.2, 1.§).

2012.gada 17.jūlijā ir saņemts iesniegums no Valkas novada Sociālā dienesta vadītājas N.Dubrovskas par nepieciešamību veikt grozījumus Valkas novada Sociālā dienesta amatu sarakstā.

2009.gadā Valkas novada sociālā dienesta darbinieki, kuri veica sociālo darbu, bet kuru izglītība neatbilda Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 41.pantam un Ministru kabineta 2003.gada 3.jūnija noteikumu Nr.291 „Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” 7.punktam, noslēdza vienošanos ar sociālā dienesta vadītāju, ka iegūs augstāko izglītību ar atbilstošu profesionālo kvalifikāciju, kas dod tiesības veikt sociālo darbu sociālajā dienestā. Uz esošo darbinieku studiju laiku darbā tika pieņemti 5 sociālie darbinieki ar atbilstošu izglītību uz 0.2 slodzēm. Uz doto brīdi, lai iegūtu sociālā darbinieka kvalifikāciju, studijas turpina tikai sociālā dienesta darbiniece Kārļu pagastā. Sociālā dienesta darbinieces Valkā, Valkas pagastā, Vijciema pagastā un Zvārtavas pagastā ir tiesīgas veikt sociālo darbu un ieņemt sociālā darbinieka amatu.

2012.gadā Valkas novada Sociālā dienesta darbībā ir notikušas izmaiņas, sociālais darbinieks nestrādā tikai konkrētā pagastā vai Valkas pilsētā, bet nepieciešamības gadījumā notiek sociālo darbinieku rotācija novada ietvaros, tādēļ amatu sarakstā nevajadzētu minēt konkrētu vietu, kurā pagastā vai Valkas pilsētā ir sociālā darbinieka darba vieta, bet par darba apjomu un specializāciju attiecīgi palielināt slodzi un darba algu.

Ar 2012.gada septembri sociālās palīdzības organizatoram ir tiesības ieņemt sociālā darbinieka amatu, kurš strādās ne tikai Zvārtavā, bet arī Valkas pilsētā un veiks sociālā darbinieka darbam ģimenēm ar bērniem pienākumus. Pašlaik Valkas novadā šajā jomā darbs prasa papildspēkus un ar vienu darbinieku darbam ģimenēm ar bērniem nepietiek.

Pamatojoties uz to, ka Sociālā dienesta darbinieki ir ieguvuši augstāko izglītību, kas ļauj ieņemt citu amatu, kā arī uz izmaiņām dienesta iekšējā darbībā, Sociālais dienests lūdz no **2012.gada 1.septembra izdarīt izmaiņas** Valkas novada domes 2012.gada 26.janvāra lēmuma „Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu”(sēdes protokols Nr.2 1.§) 11.pielikumā.

2012.gada 1.augustā ir saņemts iesniegums no Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļas par nepieciešamību izveidot 4 jaunas darba vietas – apkures krāšņu kurinātāji uz 5 mēnešiem apkures sezonā. Papildus amata vietas nepieciešamas, lai nodrošinātu darbību no SIA „Valkas tehnika” pārņemtajā katlu mājā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2012.gada 14.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.9., 1.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 13.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada domes 2012.gada 26.janvāra lēmuma „Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” 11.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).

2. Izdarīt grozījumus Valkas novada domes 2012.gada 26.janvāra lēmuma „Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 1.§) 13.pielikumā „Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļas darba vietu saraksts un darba samaksa”, papildinot sarakstu ar 11.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Amats	Darba vietu skaits	Algas likme (LVL mēnesī/ stundas tarifa likme (Ls/h))	Algas likme ar samazinājumu (LVL mēnesī/ stundas tarifa likme (Ls/h))	Darba alga mēnesī LVL	Iespējamais maksimālais darba algas koeficients
11.	Apkures krāšņu kurinātājs, 5 mēnešus	4	1.189	1.189	Pēc nostrādātā darba laika	1.42

3. Uzdot Valkas novada domes izpilddirektoram un Valkas novada Sociālā dienesta vadītājam nodrošināt lēmumam atbilstošu darba līgumu sagatavošanu un parakstīšanu.
 4. Lēmuma 1.punkts stājas spēkā 2012.gada 1.septembrī.
 5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes priekšsēdētājs.

2.§

Par līdzekļu piešķiršanu biedrībai „ATBALSTS cilvēkiem ar īpašām vajadzībām”

(I.Markova, E.Pormeistere, A.Sjademe, K.Albergs, V.Zariņš, U.Ozoliņa)

2012.gada 3.augustā Valkas novada domē ir saņemts iesniegumu no biedrības „ATBALSTS cilvēkiem ar īpašām vajadzībām” ar lūgumu piešķirt finansējumu Ls 506.95 pasākuma „Pasākums noteiktām personu grupām” realizācijai. Projekta ietvaros noslēgts līgums ar Nodarbinātības valsts aģentūru par divu bezdarbnieku ar invaliditāti nodarbināšanu: viens Valkā 12 mēnešus un viens Smiltēnē 12 mēnešus. Pēc noslēgtā līguma no Nodarbinātības valsts aģentūras puses netiek segtas darba nespējas lapas, ikgadējā atvaļinājuma izdevumi un sociālās apdrošināšanas iemaksas.

Projektu uzsākot netika paredzēts finansējums darba nespējas lapas, sociālā nodokļa un ikgadējā atvaļinājuma pabalsta segšanai. Pēc precizēšanas šī summa sastāda **Ls 393,12**.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2012.gada 14.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.9., 2.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 7.punktu, deputātiem atklāti balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 1 deputāts (E.Pormeistere),

Valkas novada dome

N O L E M J:

- Piešķirt līdzfinansējumu **Ls 393,12** biedrībai „ATBALSTS cilvēkiem ar īpašām vajadzībām”, reģ.Nr. 40008039712, juridiskā adrese: Rīgas iela 35, Valka, Valkas novads, LV-4701, pasākuma „Pasākums noteiktām personu grupām” realizācijai.
- Par lēmuma izpildi atbild novada domes Centralizētā grāmatvedība.
- Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.

3.§

Par izmaiņām Civilās aizsardzības komisijas sastāvā

(K.Albergs)

Dome izskata Darba aizsardzības un Civilās aizsardzības vecākā speciālista Andra Gindras iesniegumu par izmaiņām Civilās aizsardzības komisijas sastāvā.

Sakarā ar to, ka VUGD Vidzemes reģiona brigādes Valkas daļas komandieris Andris Vējiņš ir pārtraucis darbu VUGD un nevēlas pildīt Civilās aizsardzības komisijas locekļa pienākumus, nepieciešams veikt izmaiņas Civilās aizsardzības komisijas sastāvā.

Civilās aizsardzības komisijas nolikumā (7. un 7.3.punkts) ir noteikts, ka ņemot vērā iespējamās apdraudējumus novada teritorijā, komisijas sastāvā iekļaut pārstāvi no VUGD. Nepieciešams veikt izmaiņas Civilās aizsardzības komisijas sastāvā, lai komisija varētu pilnvērtīgi darboties.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2012.gada 14.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.9., 3.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta

1.daļas 24.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Piļskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atbrīvot no Civilās aizsardzības komisijas locekļa amata Andri Vējiņu.
2. Ievēlēt par Civilās aizsardzības komisijas locekli kapteini **Salvi Stepīņu** – VUGD Vidzemes reģiona brigādes Valkas daļas komandiera p.i.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

4.§

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Valkā, Ausekļa ielā 2

(M.Valtiņa)

Valkas novada dome 2012.gada 9.jūlijā saņēma dzīvokļa Ausekļa ielā 2-24, Valkā, īpašnieces *** iesniegumu ar lūgumu anulēt deklarēto dzīvesvietu *** un *** Ausekļa ielā 2-24, Valkā.[..]

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta 1.daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumu Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu" 2.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Piļskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu Ausekļa ielā 2-24, Valkā, Valkas novadā, LV-4701, *** un ***, jo zudis tiesiskais pamats būt deklarētām minētajā dzīvesvietā.

5.§

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Valkā, Ausekļa ielā 28

(M.Valtiņa, M.Magone, K.Albergs, Z.Zariņa)

Valkas novada dome 2012.gada 8.jūnijā saņēma SIA "Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra" (adrese: Elizabetes iela 41/43, Rīga, LV-1010) iesniegumu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Ausekļa ielā 28-12, Valkā, deklarētajām personām, pamatojoties uz 2012.gada 10.maija Vidzemes apgabaltiesas lēmumu civillietā Nr.C05038912 C0389-12/11, par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 28-12, Valkā, izsoles akta Nr.36. apstiprināšanu, nekustamā īpašuma nostiprināšanu uz īpašuma ieguvēja SIA "Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra" vārda, zemesgrāmatā ierakstīto piedziņas atzīmju dzēšanu un SIA "Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra" ievēšanu iegūtā nekustamā īpašuma valdījumā.[..]

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta 1.daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumu Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu" 2.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Piļskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atlikt SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra” iesnieguma par 6 personu izdeklarēšanu no viņu īpašuma Valkā, Ausekļa ielā 28-12 izskatīšanu līdz reālo apstākļu noskaidrošanai.

6.§

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Valkā, Merķeļa ielā 10

(M.Valtiņa, M.Magone)

Valkas novada dome 2012.gada 20.jūnijā saņēma nekustamā īpašuma Merķeļa ielā 10, Valkā, īpašnieka *** iesniegumu ar lūgumu anulēt deklarēto dzīvesvietu ***, ***, ***, ***, *** un *** Merķeļa ielā 10, Valkā, pamatojoties uz to, ka trīs līgums ir beidzies, minētās personas tur nedzīvo, kā arī nav tiesiska pamata dzīvot un būt deklarētām Merķeļa ielā 10, Valkā. [..]

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta 1.daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumu Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu" 2.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Piļskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu Merķeļa ielā 10, Valkā, Valkas novadā, LV-4701, jo zudis tiesiskais pamats būt deklarētiem minētajā dzīvesvietā, šādām personām:
 - 1.1. ***;
 - 1.2. ***;
 - 1.3. ***;
 - 1.4. ***;
 - 1.5. ***;
 - 1.6. ***.

7.§

Dzīvokļu jautājumu izskatīšana

(L.Metuzāle)

Pamatojoties uz iesniegtiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada domes Dzīvokļu komisijas 2012.gada 16.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.8), vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 9.punkta, 21.panta 1.daļas 23.punkta, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 1.panta, 3.panta 1.daļas 1.punkta, 14., 15.pantiem, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome
N O L E M J:

1. **P i e š ķ i r t** ***, deklarēta dzīvesvieta *** ielā ***, Valkā, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli *** ielā ***, Valkā, 3.stāvs, kopējā platība 48,8 m², dzīvojamā platība 31,2 m², dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots.

Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Valkas Namsaimnieks” (Valkā, Rīgas ielā 22). Maksa par patērēto ūdeni tiek aprēķināta ar dzīvokļa piešķiršanas dienu.

2. **P i e š ķ i r t** ***, deklarēta dzīvesvieta *** ielā *** Valkā, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli *** ielā *** Valkā, 5.stāvs, kopējā platība 54,1 m², dzīvojamā platība 32,9 m², dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots.

Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Valkas Namsaimnieks” (Valkā, Rīgas ielā 22). Maksa par patērēto ūdeni tiek aprēķināta ar dzīvokļa piešķiršanas dienu.

3. **P i e š ķ i r t** ***, pēdējā deklarētā dzīvesvieta *** ielā ***, reģistrēts dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 1-istabas dzīvokli *** ielā *** Valkā, 1.stāvs, kopējā platība 25,5 m², dzīvojamā platība 18,4 m², dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – daļēji labiekārtots.

Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Valkas Namsaimnieks” (Valkā, Rīgas ielā 22). Maksa par patērēto ūdeni tiek aprēķināta ar dzīvokļa piešķiršanas dienu.

4. **P i e š ķ i r t** ***, deklarēta dzīvesvieta „****”, *** pagasts, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabas dzīvokli *** ielā *** Valkā, 5.stāvs, kopējā platība 50,1 m², dzīvojamā platība 31,7 m², dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots.

Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Valkas Namsaimnieks” (Valkā, Rīgas ielā 22). Maksa par patērēto ūdeni tiek aprēķināta ar dzīvokļa piešķiršanas dienu.

8.§.

Par Valkas novada domes pamatskolu ēdināšanas pakalpojumu izcenojumiem

(I.Markova)

Lai sniegtu pakalpojumu par ēdināšanu Valkas novada izglītības iestādēs, nepieciešams noteikt maksas pakalpojuma izcenojumus.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta g) apakšpunkta, kas nosaka vietējās pašvaldības domes kompetenci pieņemot lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J:

1. Apstiprināt maksu par ēdināšanas pakalpojumu Valkas novada domes pamatskolās saskaņā ar pielikumu.
2. Iekasēt maksu par sniegtajiem pakalpojumiem un iemaksāt Valkas novada domes kasē vai norēķinu kontā līdz nākošā mēneša 5.datumam par iepriekšējā mēnesī saņemtajiem pakalpojumiem.
3. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības iestāžu direktori.

Maksa par ēdināšanas pakalpojumu Valkas novada skolās 2012./2013.māc.g.**Ēdināšanas pakalpojums**

	Brokastis LVL t.sk.PVN	Pusdienas LVL t.sk.PVN	Pirmsskolas grupu audzēkņi un bērnu nama „Saulīte” audzēkņi (brokastis, pusdienas, launags) LVL t.sk.PVN
Ērgemes pamatskola	0.10	0.50	Kopā 1.00 t.sk. brokastis 0.30 pusdienas 0.50 launags 0.20
Kārķu pamatskola	0.30	0.50	-
Ozolu pamatskola	0.15	0.50	-
Vijciema pamatskola	-	0.55	Kopā 1.00 t.sk. brokastis 0.30 pusdienas 0.45 launags 0.25

Ēdināšanas ārpakalpojums

	Brokastis LVL t.sk.PVN	Pusdienas LVL t.sk.PVN
Ērgemes pamatskola	-	1.05
Kārķu pamatskola	0.64	1.07
Ozolu pamatskola	0.28	0.92
Vijciema pamatskola	-	1.12

9.§

Par saistošo noteikumu Nr. 18 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanu Valkas novadā” apstiprināšanu

(Z.Zariņa)

2012.gada 1.jūnijā stājas spēkā Ministru kabineta 2012.gada 29.maija noteikumi Nr.366 „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 30.marta noteikumos Nr.299 "Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu", kas atļauj pašvaldības saistošajos noteikumos noteikt kustamo un nekustamo īpašumu, kurš netiek ņemts vērā izvērtējot ģimenes (personas) atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam, kā arī noteikt ikmēneša kredītmaksājumu apmēru, par kuru pašvaldības sociālais dienests samazina ienākumu summu, aprēķinot klienta vidējos ienākumus. Iepriekš minētie MK noteikumi atļauj trūcīgas ģimenes (personas) statusu piešķirt uz laiku no 3 – 6 mēnešiem, tādēļ saistošajos noteikumos ir jāatrunā uz kādu periodu un kādām iedzīvotāju grupām tiks piešķirts trūcīgas ģimenes(personas) statuss.

Ņemot vērā to, ka pieaug izmaksas maksājumiem dzīvokļa (mājokļa) uzturēšanai un tiesības saņemt palīdzību no pašvaldības ir arī maznodrošinātām ģimenēm (personām), nepieciešams pieņemt iedzīvotājiem labvēlīgākus noteikumus un paaugstināt ienākumu robežu no 108 latiem, kā tas bija noteikts Valkas novada domes 2010.gada 26.augusta saistošajos noteikumos Nr.35 „Par kritēriju noteikšanu īpašumam, novērtējot atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam un maznodrošinātas personas ienākumu līmeņa noteikšana Valkas novadā” uz 120 latiem vienai personai.

Pamatojoties uz augstākminēto, un vadoties no likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta 6.daļas, Ministru kabineta 30.03.2010. noteikumu Nr.299 „Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu” 17.punkta un 19.4.apakšpunkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Saicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.18 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanu Valkas novadā” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr.18 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanu Valkas novadā” triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus Nr.18 pēc to reģistrēšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā publicēt laikrakstā „Valkas Novada Vēstis” un Valkas novada mājas lapā www.valka.lv .
4. Atcelt Valkas novada domes 2012.gada 28.jūnija lēmumu „Par saistošo noteikumu Nr.14 „Par trūcīgas un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanu Valkas novadā”” (sēdes protokols Nr.7,25.§).

10.§

Par saistošo noteikumu Nr.19 „Par sociālā pakalpojuma „Aprūpe mājās” organizēšanu un saņemšanas kārtību Valkas novadā” apstiprināšanu

(V.Zariņš)

Ar Valkas novada domes 2009.gada 29.oktobra lēmumu apstiprinātie saistošie noteikumi Nr.7 „Kārtība, kādā personas saņem sociālās aprūpes pakalpojumu dzīvesvietā (mājās) Valkas novadā” vairs neatbilst Sociālā dienesta Sociālo pakalpojumu daļas nolikumam un grozījumiem normatīvajos aktos. 2012.gada 28.jūnija domes sēdē tika apstiprināts jaunu saistošo noteikumu projekts un nosūtīts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (VARAM), kura norādījusi uz dažām būtiskām un vairākām redakcionālām neatbilstībām. Jaunākajā saistošo noteikumu redakcijā VARAM aizrādījumi ir ņemti vērā.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 7.punkta, 21.panta 1.daļas 16.punkta un 41.panta 1.daļas 1.punkta, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta trešās daļas, atklāti balsojot, deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.19 „Par sociālā pakalpojuma „Aprūpe mājās” organizēšanu un saņemšanas kārtību Valkas novadā” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr.19 „Par sociālā pakalpojuma „Aprūpe mājās” organizēšanu un saņemšanas kārtību Valkas novadā” triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus Nr.19 pēc to reģistrēšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā publicēt laikrakstā „Valkas Novada Vēstis” un Valkas novada mājas lapā www.valka.lv .
4. Atcelt Valkas novada domes 2012.gada 28.jūnija lēmumu „Par saistošo noteikumu Nr.15 „Par sociālā pakalpojuma „Aprūpe mājās” organizēšanu un saņemšanas kārtību Valkas novadā” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.7,51.§).

11.§.

Par saistošo noteikumu Nr. 20 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā” apstiprināšanu

(D.Zalužinska)

Valkas novada dome ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2012.gada 26.jūlija vēstuli Nr. 17-1e/10953 „Par saistošajiem noteikumiem”, kurā lūdz precizēt Valkas novada domes 2012.gada 31.maija saistošos noteikumus Nr.12 „Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā”.

Izvērtējot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ieteikumu, saistošajos noteikumos no tiesiskā pamatojuma nepieciešams svītrot atsauci uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu.

Izvērtējot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ieteikumu, nepieciešams dzēst saistošo noteikumu 12.3.apakšpunktu, jo saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, 14.panta ceturto daļu, valsts amatpersonai vai koleģiālai institūcijai ir aizliegts ziedojuma gadījumā pieņemt jebkārus lēmumus attiecībā uz ziedotāju.

Izvērtējot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ieteikumu, saistošajos noteikumos nepieciešams precizēt 25.punktu, svītrojot vārdus „viena mēneša laikā no tā paziņošanas brīža iesniedzējam”.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas iebildumos ir norādīts, ka nepieciešams svītrot saistošo noteikumu 9. un 10.punktu, jo atvieglojumi trūcīgajām un maznodrošinātajām personām noteikti ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.pantu, bet likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.pants nosaka, ka *pašvaldība piešķir nodokļa atvieglojumu nodokļa maksātājiem, kuriem tā ir piešķirtusi trūcīgas vai maznodrošinātas personas vai ģimenes statusu, — trūcīgām personām 90 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas un maznodrošinātām personām — līdz 90 procentiem no aprēķinātās nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst trūcīgas vai maznodrošinātas personas statusam, attiecībā uz šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.² daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem.*

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta 1.daļas 2.punkts nosaka nodokļa likmi dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai:

1².punkts nosaka, ka *šā panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās likmes piemēro arī dzīvojamo māju palīgēkām un garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību, garāžu īpašnieku biedrību un fizisko personu garāžām (izņemot smagās tehnikas un lauksaimniecības tehnikas garāžas), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai.*

Tātad likuma augstāk minētajos punktos ir runa par dzīvojamām mājām un dzīvojamo māju palīgēkām, bet nav runāts par zemi.

Valkas novada domes saistošo noteikumu 9. un 10.punktā atvieglojumi ir paredzēti par zemi zem individuālajām dzīvojamām mājām, tādējādi saistošie noteikumi nedublē likuma normas un 10.punkts nav šaurāks attiecībā pret likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 1¹ daļu un neierobežo, bet gluži pretēji – paplašina personu loku, kuriem piešķirami nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumi.

Saskaņā ar augstāk minēto, pašvaldībai ir pamats atstāt spēkā, saistošo noteikumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā”, 9. un 10. punktu.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta 3.daļas, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 3.punkta; 41.panta 1.daļas 1.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.20 „ Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā” (pielikumā).
2. Saistošo noteikumus Nr. 20 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā” triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus Nr.20 pēc to reģistrēšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā publicēt laikrakstā „Valkas Novada Vēstis” un Valkas novada mājas lapā www.valka.lv.
4. Atcelt Valkas novada domes 2012.gada 31.maija lēmumu „ Par saistošo noteikumu Nr.12 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.6,2.§).

12.§

Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu Valkas pagastā, „Riekstiņi”

(L.Engere)

Dome izskata *******, p.k. *****-*****, dzīvo „*******”, *******, Valkas pagasts, Valkas novads, ******* p.k. *****-*****, dzīvo ******* iela *******, Valka un ******* p.k. *****-*****, dzīvo ******* iela *******, Valka, 2012. gada 7.jūnija iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0169 Valkas novada Valkas pagastā. [..]

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punkta un 7.punkta, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt Vienošanos ar *******, ******* un ******* par 2007.gada 3.augustā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 109 par 1/3 domājamās daļas katram no zemes gabala Valkas pagastā „Riekstiņi”, kadastra apzīmējums 9488 010 0169, platība 0.55ha, termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 31.decembrim un izslēgt no minētā nomas līguma zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0165, platība 1.0ha.

13.§

Par zemes gabala „Riekstiņi”, Valkas pagastā nodošanu nomā

(L.Engere)

Dome izskata Zemnieku saimniecība „****”, reģ.Nr.***, juridiskā adrese: „****”, ***, Valkas pagasts, Valkas novads, 2012. gada 15.augusta iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 16.08.2012. reģ.Nr.843) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu uz zemes gabalu Valkas pagastā ar kadastra apzīmējumu: 9488 010 0165. [..]

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī lai nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu; Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” III daļas noteikumus par neapbūvēta zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtība un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”; kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar zemnieku saimniecības “****” īpašnieci *** par neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0165, „Riekstiņi”, platība 1.0ha, (skat. Pielikumu) Valkas novada Valkas pagastā, nomu bez apbūves tiesībām, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2017.gada 31.decembrim.
2. Noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 1.5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības.

14.§

Par zemes gabala Kārķu pagastā „Medņi” sadalīšanu un zemes turpmāko piekritību

(L.Engere)

Ar Valkas novada domes 2011.gada 25.augusta sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.9.§.6) tika izbeigtas *** zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu Valkas novada Kārķu pagastā „Medņi”, kadastra apzīmējums 9466 009 0072, platība 2.2ha. [..]

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā LR likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 4¹.daļu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta 3.daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu un 7.punktu, un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta, kas nosaka pašvaldības kompetenci jautājumu izlemšanā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Sadalīt, atbilstoši šā lēmuma Pielikumam, zemes gabalu Kārķu pagastā „Medņi”, kadastra apzīmējums 9466 009 0072, kopējā platība 2.2ha:
 - 1.1. atdalīt Valkas novada domei piekrītošu zemes gabala daļu 0.4ha platībā, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes gabalu uzmērot dabā, ēku uzturēšanai, nosakot jaunveidotajam zemes gabalam un uz tā esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9466 009 0072 001 (dzīvojamā māja), 9466 009 0072 002 (kūts), 9466 009 0072 003 (šķūnis), 9466 009 0072 004 (saimniecības ēka) un 9466 009 0072 005 (pirts), vienotu adresi: „Medņi”, Kārķu pagasts, Valkas novads, un nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: piemājas saimniecības, kuru galvenā ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0102);
 - 1.2. atlikušo zemes gabalu daļu 1.8ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fondā, izveidojot to kā atsevišķu zemes vienību, piešķirot nosaukumu „Medņi”, Kārķu pagasts un nosakot sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: 1.0ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101); 0.8ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
2. Noslēgt nomas līgumu ar *** p.k. ***-***, par zemes gabalu Valkas novada Kārķu pagastā „Medņi”, 0.4ha platībā, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

15.§

Par zemes gabala Ērgemes pagastā „Lībieši” sadalīšanu un zemes turpmāko piekritību

(L.Engere)

Ar Valkas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.10.§.11) tika izbeigtas *** zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu Valkas novada Ērgemes pagastā „Lībieši”, kadastra apzīmējums 9452 007 0022, platība 5.2ha. [..]

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā LR likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 4¹.daļu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta 3.daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu un 7.punktu un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta, kas nosaka pašvaldības kompetenci jautājumu izlemšanā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Sadalīt, atbilstoši šā lēmuma Pielikumam, zemes gabalu Ērgemes pagastā „Lībieši”, kadastra apzīmējums 9452 007 0022, kopējā platība 4.9ha:
 - 1.1. atdalīt Valkas novada domei piekrītošu zemes gabala daļu 0.4ha platībā, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes gabalu uzmērot dabā, ēku uzturēšanai, nosakot jaunveidotajam zemes gabalam un uz tā esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9452 007 0022 001 (dzīvojamā māja), 9452 007 0022 002 (kūts), 9452 007 0022 003 (šķūnis) un 9452 007 0022 004 (kūts), vienotu adresi: „Lībieši”, Ērgemes pagasts, Valkas novads, un nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: piemājas saimniecības, kuru galvenā ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0102);
 - 1.2. atlikušo zemes gabalu daļu 4.5ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fondā, izveidojot to kā atsevišķu zemes vienību, piešķirot nosaukumu „Lībieši”, Ērgemes pagasts un nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
2. Noteikt 4.5m platu ceļa servitūtu pār zemes gabalu ar platību šī lēmuma 1.2.punktā minēto zemes gabalu par labu jaunizveidotajam zemes gabalam ar platību 0.4ha.
3. Noslēgt nomas līgumu ar *** p.k. ***-***, par zemes gabalu Valkas novada Ērgemes pagastā „Lībieši”, 0.4ha platībā, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

16.§

Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu Valkas pagastā, „Bērzejers 124”

(L.Engere)

Dome izskata *** , p.k.***-***, dzīvo *** ielā **, Valmiera, 2012. gada 3.jūlija iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabalu Valkas novada Valkas pagastā, „Bērzejers 124” ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0222. [..]

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punkta un 7.punkta, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt Vienošanos ar *** par 2007.gada 13.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 89 par zemes gabala Valkas pagastā „Bērzejers 124”, kadastra apzīmējums 9488 003 0222, platība 0.06ha, termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 31.decembrim.

17.§

Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu Valkas pagastā, „Bērzejers 97”

(L.Engere)

Dome izskata *** , p.k.***-***, dzīvo *** ielā **, Valmiera, 2012. gada 2.jūlija iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabalu Valkas novada Valkas pagastā, „Bērzejers 97” ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0324.

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punkta un 7.punkta, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

NOLEMJ:

1. Slēgt Vienošanos ar Guntu Bobrovu par 2007.gada 13.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 95 par zemes gabala Valkas pagastā „Bērzesers 97”, kadastra apzīmējums 9488 003 0324, platība 0.0599ha, termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 31.decembrim.

18.§

Par platības noteikšanu ēkas uzturēšanai un adreses piešķiršanu garāžām Mazā Rūjienas ielā

(L.Engere)

Dome izskata ***, p.k.***-***, dzīvo *** ielā ***, Valka, Valkas novads, 2012. gada 9.jūlija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 09.07.2012. Nr.388) ar lūgumu noteikt platību garāžu Valkā, bijušajā kooperatīvā „Gauja” ar boksa numuriem 10 un 41, uzturēšanai. [..]

Pamatojoties uz augstākminēto, un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 13.panta, kas nosaka, ka ēkas, kas saskaņā ar likuma „Par atjaunotā LR 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.pantu ir patstāvīgs nekustamais īpašums un atrodas uz svešas zemes, ierakstāmas Zemesgrāmatā vispārējā kārtībā – kā patstāvīgs īpašuma tiesību priekšmets; vadoties no Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, 8.punkta; 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punkta, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt jaunas adreses garāžām Mazā Rūjienas ielā:
 - 1.1. garāžai ar boksa Nr.10 – Mazā Rūjienas iela 10, Valka, Valkas novads;
 - 1.2. garāžai ar boksa Nr.41 – Mazā Rūjienas iela 41, Valka, Valkas novads.
2. Piešķirt zemi garāžas Nr. 10 uzturēšanai 50 m² un garāžas Nr.41 uzturēšanai 50 m² platībā, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies dabā uzmērot, lai reģistrētu ēku īpašumus Zemesgrāmatā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1106).

19.§

Par nekustamā īpašuma „Dzērvītes” Kārķu pagastā sadalīšanu

(L.Engere)

Dome izskata ***, p.k. ***-***, pilnvarotās personas *** (darbojas uz 05.09.2011. Ģenerālpilnvaras pamata, izdevis Naukšēnu novada bāriņtiesas priekšsēdētāja Antra Krumholce), dzīvo „***” – ***, ***, Naukšēnu novads, 2012.gada 9.jūlija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 10.07.2012. Nr.395) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Dzērvītes” Kārķu pagastā, iesniegumā minēto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9466 001 0001, piešķirot atdalītajam zemes gabalam nosaukumu „Mežadzērvītes”. [..]

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Likuma „Zemes ierīcības likums” 8.panta, 14.panta, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punkta un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 18.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Dzērvītes”, kadastra numurs 9466 005 0001, kas atrodas Valkas novada Kārķu pagastā, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9466 001 0001, platība 7.3ha.
2. Atdalītajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9466 001 0001 mainīt nosaukumu uz: „Mežadzērvītes”, Kārķu pagasts, Valkas novads (skat. Pielikums), saglabājot zemes vienībai reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

20.§

Par nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa uz mazdārziņu Nr.20, Kārķu pagastā

(L.Engere)

Dome izskata ***, p.k.***-***, dzīvo ***, ***, Kārķu pagasts, Valkas novads, 2012. gada 10.jūlija (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 10.07.2012. Nr.394) iesniegumu ar lūgumu lauzt nomas līgumu par mazdārziņa Nr.20 nomu. [..]

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav,

ATTURAS - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt vienošanos ar *** p.k.***-***, par 2011.gada 9.jūnijā noslēgtā nomas līguma Nr.VND/2011/221, „Par mazdārziņa Nr.20” izbeigšanu pirms termiņa - ar 2012.gada 1.septembri.

21.§

Par nekustamā īpašuma „Liepas” Zvārtavas pagastā sadalīšanu

(L.Engere)

Dome izskata ***, p.k. ***-***, dzīvo *** iela ***, Valka, Valkas novads, 2012.gada 6.augusta iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 06.08.2012. Nr.426) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Liepas” Zvārtavas pagastā, iesniegumā minēto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9496 006 0084, piešķirot atdalītajam zemes gabalam nosaukumu „Vērzemnieki”. [..]

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Likuma „Zemes ierīcības likums” 8.panta, 14.panta, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punkta un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 18.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Liepas”, kadastra numurs 9496 006 0011, kas atrodas Valkas novada Zvārtavas pagastā, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9496 006 0084, platība 7.4ha.
2. Atdalītajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9496 006 0084 mainīt nosaukumu uz: „Vērzemnieki”, Zvārtavas pagasts, Valkas novads (skat. pielikums), saglabājot zemes vienībai reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

22.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un darba uzdevuma apstiprināšanu Valkas novada Ērgemes pagasta nekustamā īpašuma „Kalnklaudzi” zemes gabala sadalīšanai

(L.Engere)

Valkas novada dome, izskatot ***, p.k. ***-***, dzīvo ***ielā ***, Rīga, 2012.gada 10.augusta iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt Valkas novada Ērgemes pagasta teritorijā esošo nekustamo īpašumu „Kalnklaudzi”. [..]

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Zemes ierīcības likums” 5.panta, 8.panta 1.daļas 3.punkta; Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punkta, 12.punkta, 13.punkta un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam Valkas novada Ērgemes pagastā „Kalnklaudzi”, kadastra numurs 9452 010 0046, ievērojot Darba uzdevumā (pielikumā) ietvertos nosacījumus. [..]

23.§

Par nekustamā īpašuma „Kalnpierbes” Valkas pagastā sadalīšanu

(L.Engere)

Dome izskata ***, p.k. ***-***, dzīvo *** iela ***, Valka, Valkas novads, 2012.gada 24.jūlija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 24.07.2012. Nr.409) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Kalnpierves” Valkas pagastā, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0420, piešķirot atdalītajam zemes gabalam nosaukumu „Daudzakmeņi”. [..]

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Likuma „Zemes ierīcības likums” 8.panta, 14.panta, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punkta un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 18.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Kalnpierves”, kadastra numurs 9452 001 0075, kas atrodas Valkas novada Ērgemes un Valkas pagastos, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0420, platība 0.4329ha.
2. Atdalītajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0420 mainīt nosaukumu uz: „Daudzakmeņi”, Valkas pagasts, Valkas novads (skat.pielikums), saglabājot zemes vienībai reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

24.§

Par mazdārziņa Nr. 121 un nr.121A, kas atrodas uz daļas no zemes gabala Valkā, Rūjienas iela 34A, nomu

(L.Engere)

Dome izskata ***, p.k.***-***, dzīvo *** iela ***, Valka, Valkas novads, 2012. gada 16.jūlija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 16.07.2012. Nr.401) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par mazdārziņu, kas atrodas uz daļas no zemes gabala Valkā, Rūjienas ielā 34A. [..]

Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, un vadoties no Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” III daļas, Valkas novada domes 2010.gada 29.aprīļa saistošo noteikumu Nr.17 „Par nomas maksas noteikšanu Valkas novada pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai” 2.1.punkta, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar *** p.k. ***-*** par zemes gabala Valkā, Rūjienas iela 34A ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0434 daļas, „Mazdārziņš Nr.121 un Nr.121A” ar kopējo platību 760m², nomu bez apbūves tiesībām, saskaņā ar šim lēmumam pievienoto nomas gabalu izvietojuma shēmu.
2. Noteikt, ka zemes nomas līgumā noteiktās Nomas attiecības stājas spēkā ar 2012.gada 1.septembri un ir spēkā (darbojas) līdz 2017.gada 31.decembrim. [..]

25.§

Par zemes gabalu Valkas pagastā „Liepas”, „Ūpīši” un „Valsts brīvā zeme” nodošanu nomā

(L.Engere)

Dome izskata ***, p.k.***-***, dzīvo ***, Valkas pagasts, Valkas novads, 2012. gada 31.jūlija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 31.07.2012. reģ.Nr.418) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu uz zemes gabaliem Valkas pagastā ar kadastra apzīmējumiem 9488 006 0323, 9488 006 0325 un 9488 006 0328. [..]

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī lai nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, vadoties no Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” III daļas, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Noslēgt ar *** zemes nomas līgumu par reformas pabeigšanai ieskaitītiem zemes gabaliem Valkas pagasta “Liepas”, kadastra apzīmējums 9488 006 0325, platība 0.6ha, „Ūpīši”, kadastra apzīmējums 9488 006 0328, platība 0.36ha un „Valsts brīvā zeme”, kadastra apzīmējums 9488 006 0323, platība 0.62ha,

nomu bez apbūves tiesībām, uz laiku līdz 2017.gada 31.decembrim, ja līdz nomas līguma termiņa beigām nav pieteicies bijušo īpašuma tiesību atjaunošanas pretendenti. Gadījumā ja pirms nomas līguma termiņa beigām piesakās bijušā īpašuma tiesību atjaunošanas pretendenti, Valkas novada domei ir tiesības vienpersoniski līgumu izbeigt, par to rakstiski brīdinot nomnieku vienu mēnesi iepriekš. [..]

26.§

Par *** iesnieguma izskatīšanu par zemes gabalu Valkas pagastā „Stopiņi”, „Āboliņi”, „Smilgas”, „Pērkoni”, „Krūkji”, „Jaundruvas 2” un „Māri” nodošanu nomā

(L.Engere)

Dome izskata ***, p.k.***-***, dzīvo „****” Valkas pagasts, Valkas novads, 2012. gada 7.augusta iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 07.08.2012. reģ.Nr.434) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu uz zemes gabaliem Valkas pagastā ar kadastra apzīmējumiem: 9488 006 0365, 9488 006 0338, 9488 006 0195, 9488 006 0273, 9488 006 0204, 9488 006 0240 un 9488 006 0254. [..]

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī lai nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu; Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” III daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Veikt grozījumus 2012.gada 7.jūnijā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.VND/2012/295 ar *** to papildinot ar ierakstu līguma 1.1. punktā par neapbūvētu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 9488 006 0365, „Stopiņi”, platība 1.26ha, 9488 006 0338, „Āboliņi”, platība 1.9ha, 9488 006 0195 „Smilgas”, platība 0.52ha, 9488 006 0273 „Pērkoni”, platība 0.53ha, 9488 006 0204 „Krūkji”, 9488 006 0240 „Jaundruvas 2”, platība 0.47ha un 9488 006 0254 „Māri”, platība 0.39ha (skat. pielikumu) Valkas novada Valkas pagastā, nomu bez apbūves tiesībām, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2017.gada 31.decembrim, ja līdz nomas līguma termiņa beigām nav pieteicies bijušo īpašuma tiesību atjaunošanas pretendents. Gadījumā ja pirms nomas līguma termiņa beigām piesakās bijušā īpašuma tiesību atjaunošanas pretendents, Valkas novada domei ir tiesības vienpersoniski līgumu izbeigt, par to rakstiski brīdinot nomnieku vienu mēnesi iepriekš. [..]

27.§

Par platības precizēšanu pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes gabalam Ērgemes pagastā „Kapi” ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0260

(L.Engere)

Dome izskata 2012. gada 13.jūlijā saņemto Sertificēta mērnieka Aidas Indusas iesniegumu ar lūgumu precizēt zemes vienības Ērgemes pagastā „Kapi” ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0260 platību, saskaņā ar kadastrālo uzmērījumu. [..]

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta 9.daļas, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt zemes gabala Ērgemes pagastā “Kapi”, ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0260 platību pēc kadastrālās uzmērīšanas 5.74ha, saglabājot zemes gabalam reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

28.§

Par zemes gabalu piekritības izvērtēšanu zemes reformas pabeigšanas procesa vajadzībām

(L.Engere)

Par zemāk minētajām zemes vienībām nav pieņemti pašvaldības lēmumi par zemes vienību piekritību vai piederību pašvaldībai atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.pantam, kā arī to, vai pašvaldības rīcībā esošā informācija par zemes vienības platību atbilst datu atlasē norādītajai informācijai.

Zemes gabals Valkā, Parka iela 17A, kadastra apzīmējums 9401 005 0527:

1. Zemes gabals Parka iela 17A atrodas Valkas pilsētas administratīvajā teritorijā;

2. Zemes gabals Valkā, Parka iela 17A ar kadastra numuru 9401 005 0527 atrodas uz daļas no vēsturiskā zemes gabala „Silmūrnieki”, ar kopējo platību 79.8ha, kurš līdz 1940.gada 21.jūlijam piederējis Lugažu pagasta sabiedrībai, saskaņā ar Latvijas Valsts Vēstures Arhīva 2007.gada 29.augusta Izziņu Nr.5-JP-4828/2.
3. Ar Valkas pilsētas domes 2001.gada 16.janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.1.§.23.), nolemts veikt zemes gabala Valkā, Parka iela 17A uzmērīšanas darbus un reģistrēt zemes gabalu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, nosakot uz zemes gabala esošās ēkas uzturēšanai platību – 2800m², vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes gabalu uzmērot dabā;
4. SIA „Vidzemes mērnieks” uzmērot zemes gabalu Valkā, Parka iela 17A, saskaņā ar mērniecības pasūtījumam pievienoto zemes gabala shēmu, ir sagatavojis zemes gabala robežu plānu mērogā 1:500, ar piesaistāmo zemes gabalu platību – 2453m².
5. Uz zemes gabala atrodas Valkas pilsētas pašvaldībai piederošs ēku – būvju īpašums (sūknētavas ēka), saskaņā ar informāciju no Valkas pilsētas pašvaldības bilances, ko apliecina Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.7384.

Zemes gabals Valkā, Smilšu ielā 39A, kadastra apzīmējums 9401 008 0181:

1. Zemes gabals Valkā, Smilšu ielā 39A ar kadastra numuru 9401 008 0181 atrodas uz vēsturiskā zemes gabala „Putras”, kura piederība uz 1940.gada 21.jūliju nav konstatēta.
2. Zemes gabala kopējā platība – 1993 m².
3. Bijušo zemes īpašnieku (to mantinieku vai tiesību pārmantotāju) iesniegumi par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes gabalu nav iesniegti.
4. Uz zemes gabala atrodas Valkas novada domei piederoša ēka – siltumnīca (kadastra numurs 9401 008 0181 001);
5. Saskaņā ar Valkas pilsētas saistošajiem noteikumiem Nr.10 „Valkas pilsētas teritorijas plānojums” (apstiprināts ar 05.06.2007. Valkas pilsētas domes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.6.§.1.) publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2007.gada 13.jūnijā Nr.94)), zemes gabals atrodas publiskajā, zaļā teritorijā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 1.daļas 1.punkta, 2.daļas 1.punkta, Valkas novada teritorijas plānojuma, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. **Atzīt** ka, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 1.daļas 1.punktu un 2.daļas 1.punkta, sekojoši zemes gabali reģistrējami uz Valkas novada domes vārda, kā pašvaldībai piekritīga zeme:
 - 1.1. zemes gabals – **Parka iela 17A**, kadastra apzīmējums 9401 005 0527, ar platību 0.2453 ha. Zemes gabala lietošanas mērķis – ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201);
 - 1.2. zemes gabals – **Smilšu iela 39A**, kadastra apzīmējums 9401 008 0181, ar platību 0.1993ha. Zemes gabala lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācija norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).

29.§

Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu Ērgemes pagastā, „Liepas 1-8”

(L.Engere)

Dome izskata ***, p.k.***_***, dzīvo ***, ***, Ērgemes pagasts, Valkas novads, 2012. gada 13.jūlija iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabalu Valkas novada Ērgemes pagastā, „Liepas 1-8” ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0282. [..]

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punkta un 7.punkta, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 27.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt Vienošanos ar Sanitu Zvaigzni par 2007.gada 15.augustā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 471 par zemes gabala Ērgemes pagastā „Liepas 1-8”, kadastra apzīmējums 9452 008 0282, platība 0.4ha, termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 31.decembrim.

30.§

**Par adreses piešķiršanu un platības noteikšanu ēku īpašuma Valkas novada Kārķu pagasta
"Apiņi" uzturēšanai**

(L.Engere)

Dome izskata Zemnieku saimniecības „***”, reģ.Nr.***, juridiskā adrese: „***”, *** pagasts, Valkas novads, 2012. gada 15.augusta iesniegumu ar lūgumu piešķirt adresi un izveidot ēku īpašumu objektam: lauksaimniecības glabātava (pagrabs), lauksaimniecības šķūnis un artēziskais dziļurbums. Objekts atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9466 006 0028. [..]

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 13.panta, kas nosaka, ka ēkas, kas saskaņā ar likuma „Par atjaunotā LR 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.pantu ir patstāvīgs nekustamais īpašums un atrodas uz svešas zemes, ierakstāmas Zemesgrāmatā vispārējā kārtībā – kā patstāvīgs īpašuma tiesību priekšmets; Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 9.punkta, 12.punkta, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Noteikt ēkām: lauksaimniecības glabātava (pagrabs), lauksaimniecības šķūnis un artēziskais dziļurbums, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9466 006 0028, adresi: „Apiņi”, Kārķu pagasts, Valkas novads.
2. Izveidot jaunu ēku īpašumu Kārķu pagastā „Apiņi”, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9466 006 0028, un noteikt platību tā uzturēšanai 0.5ha.

31.§

Par nomas līguma slēgšanu uz zemes gabalu Valkas pagastā „Gaujaskalni”

(L.Engere)

Dome izskata 2012.gada 23.jūlijā, saņemto *** dzimis 10.12.1936. un *** dzimušas 29.01.1942, iesniegumu ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par zemes gabalu Valkas novada Valkas pagastā „Gaujaskalni” ar kadastra apzīmējumu: 9488 013 0030, platība 0.2054ha. [..]

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 2.daļas un 5.daļas, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punkta, Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līgumu noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atlikt lēmuma pieņemšanu par zemes gabala nomas līguma slēgšanu ar *** un ***, jo Valkas novada dome saņēmusi jaunu iesniegumu.

32.§.

Par adrešu maiņu

(L.Engere)

2012.gada 19.jūnijā Valkas novada dome saņēma Valsts zemes dienesta vēstuli Nr.2-04.1-V/2692, ar kuru tika darīts zināms, ka Valkas novadā Kārķu pagastā ir adreses, kuras neatbilst Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, un tiek lūgts izvērtēt un aktualizēt Kārķu pagasta adrešu sarakstus atbilstoši spēkā esošajam Valkas novada teritorijas plānojumam.

2012.gada 23.jūlijā Valkas novada dome saņēma Valsts zemes dienesta vēstuli Nr.2-04.1-V/3225, ar kuru tika darīts zināms, ka Valkas novadā Valkas, Ērgemes, Kārķu un Vijciema pagastā ir adreses, kuras neatbilst Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, un tiek lūgts izvērtēt un aktualizēt Kārķu pagasta adrešu sarakstus atbilstoši spēkā esošajam Valkas novada teritorijas plānojumam.

Pārbaudot nekustamo īpašumu adreses, un salīdzinot ar datiem, kas reģistrēti zemesgrāmatā, ir nepieciešams precizēt nekustamā īpašuma „Bebri”, Kārķu pagastā, „Pilskalni” Ērgemes pagastā un „Jauntropiņi” Vijciema pagastā adreses.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un vadoties no Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, 8.punkta un Valkas novada teritorijas plānojuma, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš,

K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Mainīt sekojošās adreses:
 - 1.1. no „Auri”, Vēveri, Kārķu pagasts, Valkas novads, LV-4716 uz „Auri”, Kārķu pagasts, Valkas novads, LV-4716;
 - 1.2. no „Kalnjāngloži”, Vēveri, Kārķu pagasts, Valkas novads, LV-4716 uz „Kalnjāngloži”, Kārķu pagasts, Valkas novads, LV-4716;
 - 1.3. no „Bērzejers 202”, Bērzejers, Valkas pagasts, Valkas novads uz „Bērzejers 202” Valkas pagasts, Valkas novads;
 - 1.4. no „Bērzejers 209”, Bērzejers, Valkas pagasts, Valkas novads uz „Bērzejers 209” Valkas pagasts, Valkas novads;
 - 1.5. no „Alieši 50”, Alieši, Valkas pagasts, Valkas novads uz „Alieši 50” Valkas pagasts, Valkas novads.
2. Precizēt adresi „Bebri”, Kārķi, Kārķu pagasts, Valkas novads, to nosakot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0129 un ēkām ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0129 001, 9466 005 0129 002, 9466 005 0129 003 un 9466 005 0129 004. Savukārt, ēkām ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0129 005 un 9466 005 0129 006 piešķirt adresi: „Ceplīši”, Kārķi, Kārķu pagasts, Valkas novads.
3. Precizēt adresi „Pilskalni”, Ērgeme, Ērgemes pagasts, Valkas novads, to nosakot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0036 un ēkām ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0036 001, 9452 008 0036 002, 9452 008 0036 003, 9452 008 0036 004 un 9452 008 0036. Savukārt, ēkām ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0036 006 un 9452 008 0036 007 piešķirt adresi: „Ērgļi”, Ērgeme, Ērgemes pagasts, Valkas novads.
4. Piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9492 002 0011 un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9492 002 0011 001 un 9492 002 0011 002: „Jauntropiņi”, Vijciema pagasts, Valkas novads.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

33.§

Par nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa uz zemes gabalu Vijciema pagastā „Punkales”

(L.Engere)

Dome izskata ***, dzīvo „***”, *** pagasts, Valkas novads, 2012.gada 10.augustā iesniegto iesniegumu ar lūgumu izbeigt nomas līgumu uz zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagastā „Punkales” ar kadastra apzīmējumu 9492 007 0137, platība 0.2ha. [..]

Pamatojoties uz augstāk minēto, un vadoties no Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt vienošanos ar *** p.k.***-***, par 2012.gada 7.maijā noslēgtā nomas līguma Nr.VND/2012/217 izbeigšanu pirms termiņa - ar 2012.gada 1.septembri.

34.§

Par nomas līguma termiņa pagarināšanu un zemes gabalu Valkas novada Valkas pagasts „Vīndedzes” atsavināšanu

(L.Engere)

Izskatot ***, p.k.***-***, pilnvarotās personas (2012.gada 11.jūlija Speciālpilnvara Nr.218, izdevusi Zvērināta notāre Aina Zvidriņa) *** p.k. ***-***, dzīvo *** ielā ***, Valka, 2012.gada 14.augustā iesniegto iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes gabalu Valaks pagastā „Vīndedzes” ar kadastra apzīmējumiem 9488 002 0068 un 9488 002 0069 nomas līgumu, kā arī izskatīt jautājumu par minēto zemes gabalu atsavināšanu. [..]

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu; 5.panta 4.daļu, 37.panta 4.daļu un 44.pantu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.panta 1.daļu, 28.panta 1.daļu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1. un 2.punktu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”; likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 13.pantu, kas nosaka, ka ēkas, kas saskaņā ar likuma „Par atjaunotā LR

1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.pantu ir patstāvīgs nekustamais īpašums un atrodas uz svešas zemes, ierakstāmas Zemesgrāmatā vispārējā kārtībā – kā patstāvīgs īpašuma tiesību priekšmets; Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 12.punktu likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 17. punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Slēgt Vienošanos ar *** pilnvaroto personu par 2007.gada 13.novembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 135 par zemes gabaliem Valkas pagastā „Vīndedzes”, kadastra apzīmējums 9488 002 0068, platība 0.9ha un 9488 002 0069, platība 0.8ha, termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 31.decembrim
2. Uzsākt pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu „Vīndedzes”, kadastra apzīmējums 9488 002 0068, platība 0.9ha un 9488 002 0069, platība 0.8ha, kas atrodas Valkas novada Valkas pagastā, atsavināšanas procedūru, nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu.
3. Reģistrēt šī lēmuma 2.punktā minētos zemes gabalus zemesgrāmatā uz Valkas novada domes vārda.
4. Pēc zemes gabala reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
5. Reģistrēt adresu reģistrā nosaukumu apbūvētam zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 9488 002 0068 un uz tā esošajām ēkām un būvēm: „Vīndedzes”, Valkas pagasts, Valkas novads.
6. Noteikt platību 0.9ha vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes gabalu kadastrāli uzmērot, ēku īpašuma Valkas pagastā „Vīndedzes”, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 002 0068, uzturēšanai.

35.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes gabaliem un zemes gabalu turpmāko piekritību

(L.Engere)

Valkas novada domē ir saņemta 2012.gada 29.jūnija Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas vēstule par Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām lietošanā esošajām zemes vienībām, par kurām nav noslēgti zemes izpirkuma līgumi ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka” (turpmāk tekstā – Hipotēku banka) līdz 2011.gada 30.decembrim, ar klāt pievienotu datu atlasu – sarakstu.

Atbilstoši LR likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” (turpmāk tekstā „Pabeigšanas likums”) 25.panta 1.daļas 4.punktu un 25.panta 2.daļu, personām, kuras nenoslēdza zemes izpirkuma līgumus ar Hipotēku banku līdz 2011.gada 30.decembrim, izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tās iegūst zemes nomas pirmtiesības uz to lietošanā bijušo zemi.

Zemes nomas pirmtiesības personai ir jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās, kā to nosaka Pabeigšanas likuma 25.panta 2.¹ daļa.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta 3.daļu, lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu bijušajiem zemes lietotājiem pieņem pašvaldība un iesniedz Valsts zemes dienestam.

Pamatojoties uz augstākminēto un ņemot vērā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļas 4.punktu, 2.daļu un 2.¹ daļu; likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 3.pantu un 4.panta 3.daļu, kā arī izvērtējot 2012.gada 29.jūnija Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas vēstules „Par ziņu nodošanu pašvaldībām līdz 30.06.2012” pielikumu – Sarakstā iekļautos zemes lietotājus, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības sekojošām personām uz pastāvīgā lietošanā piešķirtajiem zemes gabaliem, par kuriem līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts izpirkuma līguma ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa:
 - 1.1. *** uz zemes gabaliem Ērgemes pagastā „Mālkalni” ar kadastra apzīmējumu 9452 001 0125, platība 3.15ha un 9452 002 0043, platība 6.76ha;
 - 1.2. *** uz zemes gabaliem Ērgemes pagastā „Stūrīši” ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0210, platība 1.11ha un 9452 008 0323, platība 0.25ha;
 - 1.3. *** uz zemes gabalu Ērgemes pagastā „Vītolu iela 2” ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0110, platība 0.2195ha;

- 1.4. SIA „Pērle AD” uz zemes gabalu Ērģemes pagastā „Ērģemes veikals” ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0257, platība 0.4125ha;
 - 1.5. *** uz zemes gabaliem Ērģemes pagastā „Bērziņi 1” ar kadastra apzīmējumus 9452 005 0080, platība 0.89ha un 9452 008 0357, platība 4.51ha;
 - 1.6. *** uz zemes gabalu Ērģemes pagastā „Kalnavoti” ar kadastra apzīmējumu 9452 009 0145, platība 5.74ha;
 - 1.7. *** uz zemes gabalu Ērģemes pagastā „Gūdikas” ar kadastra apzīmējumu 9452 011 0012, platība 10.5ha;
 - 1.8. *** uz zemes gabalu Ērģemes pagastā „Kalnķuķi” ar kadastra apzīmējumu 9452 011 0076, platība 8.9ha;
 - 1.9. *** uz zemes gabalu Kārķu pagastā „Virši” ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0274, platība 7.2ha;
 - 1.10. *** uz zemes gabalu Valkas pagastā „Bērzejers 189” ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0206, platība 0.0592ha;
 - 1.11. *** uz zemes gabalu Valkas pagastā „Bērzejers 192” ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0370, platība 0.1527ha;
 - 1.12. *** uz zemes gabalu Valkas pagastā „Alieši 43” ar kadastra apzīmējumu 9488 005 236, platība 0.0641ha;
 - 1.13. *** uz zemes gabalu Valkas pagastā „Alieši 60” ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0253, platība 0.0601ha;
 - 1.14. *** uz zemes gabalu Valkas pagastā „Alieši 159” ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0333, platība 0.0719ha;
 - 1.15. *** uz zemes gabalu Valkas pagastā „Alieši 109” ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0389, platība 0.0557ha;
 - 1.16. *** uz zemes gabalu Valkas pagastā „Alieši 108” ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0390, platība 0.0679ha;
 - 1.17. *** uz zemes gabalu Valkas pagastā „Avotiņi” ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0140, platība 3.17ha;
 - 1.18. *** un *** katram uz ½ (viena puse) domājamās daļas no zemes gabala Valkas pagastā „Skaras” ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0300, platība 0.74ha;
 - 1.19. *** uz zemes gabalu Valkas pagastā „Gulbji” ar kadastra apzīmējumu 9488 007 0027, platība 2.4ha;
 - 1.20. *** uz zemes gabalu Vijciema pagastā „Kalnozoli 3” ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0209, platība 2.2ha;
 - 1.21. *** uz zemes gabalu Vijciema pagastā „Veckalni” ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0215, platība 2.5ha;
 - 1.22. *** uz zemes gabalu Vijciema pagastā „Palejas” ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0335, platība 0.1248ha;
 - 1.23. *** uz zemes gabalu Vijciema pagastā „Laumas” ar kadastra apzīmējumu 9492 006 0123, platība 5.6ha;
 - 1.24. *** uz zemes gabaliem Vijciema pagastā „Jaundreimaņi 1” ar kadastra apzīmējumiem 9492 006 0054, platība 6.2ha un 9492 006 0176, platība 0.9ha;
 - 1.25. *** uz zemes gabalu Vijciema pagastā „Apiņi” ar kadastra apzīmējumu 9492 006 0058, platība 10.7ha;
 - 1.26. *** uz zemes gabalu Zvārtavas pagastā „Gaujaslīči” ar kadastra apzīmējumu 9496 002 0024, platība 30.6ha;
 - 1.27. *** uz zemes gabalu Zvārtavas pagastā „Kalnastrautiņi” ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0075, platība 6.7ha;
 - 1.28. *** uz zemes gabalu Zvārtavas pagastā „Kalna - Strautiņi” ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0092, platība 0.7ha;
 - 1.29. *** uz zemes gabalu Zvārtavas pagastā „Vecbulji” ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0105, platība 2.3ha;
 - 1.30. *** uz zemes gabalu Zvārtavas pagastā „Gaujas iela 7” ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0171, platība 1.4ha;
 - 1.31. *** uz zemes gabalu Zvārtavas pagastā „Viesturi” ar kadastra apzīmējumu 9496 009 0050, platība 3.8ha.
2. Atzīt, ka līdz 2012.gada 30.decembrim šī lēmuma 1.punktā minētajām personām ir spēkā nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi.
 3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minēto zemes gabalu tiesiskais valdītājs ir Valkas novada dome.

36.§

Par pašvaldības īpašuma dzelzceļa līnija „Valka (no Tālavas ielas) – Igaunijas valsts robeža” atsavināšanas izsoles noteikumu un nosacītās cenas apstiprināšanu, un izsoles organizēšanu

(L.Engere, K.Albergs, V.Zariņš,E.Pormeistere, A.Sjademe, V.Šaicāns)

2012.gada 15.maijā Valkas novada domē ir saņemta SIA „Tīne”, reģ.Nr.***, Tālavas iela 35A, Valka, Valkas novads, LV-4701, vēstule „Par pievedceļu izpirkšanu”, kurā norādīts, ka SIA „Tīne” ir noslēgusi nomas līgumu 2004.gada 3.jūnijā ar Valkas novada domi par dzelzceļa līnijas Valka (no Tālavas ielas) līdz Igaunijas valsts robežai izmantošanu. Vēstulē norādīts, ka arī naftas bāzes tehnoloģiskās iekārtas ir izmantojamas un tieši saistītas ar jau izmantojamo dzelzceļa līniju. Lai veicinātu SIA „Tīne” attīstību un konkurētspēju piesaistot klientus, ir nepieciešams iegādāties SIA „Tīne” īpašumā, šobrīd iznomājamo dzelzceļa līniju „Dzelzceļa līnija Valka – Igaunijas robeža”. [..]

Deputāti ierosina izveidot izsoles komisiju tieši šī nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 7.panta pirmo daļu; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atsavināt izsolē ar pretendentu atlasītiem pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus dzelzceļa līnija „Valka – Igaunijas valsts robeža”, kas sastāv no trīs atsevišķiem nekustamiem īpašumiem (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums):
 - 1.1. „Dzelzceļa līnija Valka – Igaunijas robeža 1.posms”, kadastra numurs 9401 002 0110, platība: 1.4850ha, uz zemes atrodas dzelzceļa sliežu ceļi k.apz. 9401 002 0110 001;
 - 1.2. „Poruka iela 8”, kadastra numurs 9401 004 01149, platība: 3.0356ha, uz zemes atrodas dzelzceļa sliežu ceļi k.apz.9401 004 0149 006;
 - 1.3. „Dzelzceļa līnija Valka – Igaunijas robeža 3.posms, Poruka iela 4”, kadastra numurs 9401 005 0130, platība: 5,1839ha, uz zemes atrodas dzelzceļa sliežu ceļi k.apz.9401 005 0130 002; stacijas ēka, kadastra apzīmējums 9401 005 0130 001.
 - 1.4. Visus trīs iepriekšminētos īpašumus atsavināt kā vienu nedalītu objektu.
2. Noteikt izsolē atsavinājamam Valkas novada domes nekustamam īpašumam dzelzceļa līnija „Valka – Igaunijas valsts robeža”:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) Ls 65 000.00 (sešdesmit pieci tūkstoši lati).
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru Ls 6 500, - (seši tūkstoši pieci simti lati);
 - 2.3. atsavināšanas izsoles soli Ls 1000,00 (viens tūkstotis lati);
 - 2.4. reģistrācijas maksu Ls 30,00 (trīsdesmit lati).
3. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
4. Noteikt izsoles laiku un vietu – 2012. gada 9.novembrī plkst. 10:00, Semināra ielā 9, Valkā, 1.stāva sēžu zālē.
5. Izveidot izsoles komisiju šādā sastāvā: komisijas priekšsēdētājs Viesturs Zariņš, komisijas locekļi: Aivars Sjademe, Valdis Šaicāns, Erna Pormeistere un Agris Simulis, komisijas sekretāre - Lāsma Engere.
6. Publicēt sludinājumu par atsavināšanas noteikumu apstiprināšanu un izsoli laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Ziemeļlatvija”, kā arī mājas lapā www.valka.lv
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas pilsētas domes izpilddirektoram Guntim Bašķim.

37.§.

Par Bērzezers un Zāģezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu apstiprināšanu

(L.Engere)

2012.gada 20.augustā Valkas novada dome saņēma no pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta „BIOR” izstrādātos Bērzu ezera (Bērzezers) zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumus un Zāģezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumus, kas izstrādāti pēc Valkas novada domes pasūtījuma un ar Zivju fonda atbalstu.

Noteikumi paredz Bērzezers un Zāģezera zivju krājumu aizsardzības un apsaimniekošanas pasākumus (ieteikumus noteiktu sugu zivju mazuļu regulārai ielaišanai ūdenstilpēs u.c.).

Noteikumi ir saskaņoti ar pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūtu „BIOR” un Valsts vides dienesta Jūras un iekšējo ūdeņu pārvaldi.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 41.panta 1.daļas 2.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Bērzu ezera (Bērzezers) zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumus (pielikumā).
2. Apstiprināt Zāģezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumus (pielikumā).
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

8.§

Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Valkas novada domes priekšsēdētājam

(V.Zariņš)

Novada domes priekšsēdētājs K.Albergs lēmuma apspriešanā un balsošanā par to nepiedalās.

Valkas novada dome izskata Valkas novada domes priekšsēdētāja Kārļa Alberga 2012.gada 30.augusta iesniegumu ar lūgumu piešķirt ikgadējā atvaļinājuma neizmantoto daļu no 2012.gada 10.septembra.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu un Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma (apstiprināts ar Valkas novada domes 2010.gada 24.marta lēmumu (protokols Nr.4, 8.§) 2.2.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt Valkas novada domes priekšsēdētājam Kārlim Albergam ikgadējā atvaļinājuma neizmantoto daļu no 2012.gada 10.septembra līdz 2012.gada 23.septembrim (ieskaitot) par laika periodu no 2012.gada 1.apriļa līdz 2012.gada 30.septembrim.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēde slēgta 2012.gada 30.augustā plkst.15.30

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Kārlis Albergs