

Ar *** apzīmēts lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA DOME

Semināra iela 29, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr./fakss-64707493, E-mail: dome@valka.lv; www.valka.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 13

2010.gada 30.decembrī
Sēde sasaukta pulksten 10.00

Darba kārtība :

1. Par atļauju organizēt gadatirgus SIA „Valkas pilsētas tirgus”.
2. Par īstermiņa aizņēmuma ņemšanu.
3. Nolikuma „Par inventarizācijas norises kārtību Valkas novada domē, tās pakļautībā esošās iestādēs un kapitālsabiedrībās, kur 100% kapitāla daļu pieder Valkas novada domei ” apstiprināšana.
4. Par ziedojumu izlietojumu.
5. Par Valkas pilsētas kultūras nama telpu nomas attiecību turpināšanu gadījumos, kad nomas līgumi ir noslēgti pirms 2010.gada 9.jūnija.
6. Par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.
7. Par izmaiņām Valkas novada pašvaldības Pašvaldību īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas sastāvā.
8. Par pamatkapitāla palielināšanu SIA „Valkas Namsaimnieks”.
9. Par Valkas novada teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu un Valkas novada teritorijas plānojuma gala redakcijas sagatavošanu.
10. Ziemeļlatvijas kameransambļa nolikuma apstiprināšana.
11. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu un nomas maksas atlaidi individuālam uzņēmumam „Skroders”.
12. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu „Baltijas Apdrošināšanas nams” AAS.
13. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu Modrim Elziņam.
14. Par neapdzīvojamo telpu nomas maksu SIA „SAN”.
15. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu SIA „Tīnes”.
16. Par Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļas siltummezglu apkalpošanas funkcijas nodošanu SIA „Valkas Namsaimnieks”.
17. Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada Valkas pagasta Alieši 73, kadastra apzīmējums 9488 005 0266.
18. Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabaliem Valkas novada Ērgemes pagasta „Andrupes”, kadastra apzīmējumi 9452 001 0062 un 9452 001 0063.
19. Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada Ērgemes pagasta „Eglītes”, kadastra apzīmējums 9452 001 0086.
20. Par nomas līguma izbeigšanu un jauna noslēgšanu uz zemes gabala Valkas novada Valkā, Smilšu iela 12B.
21. Par jaunu zemesgabalu izveidi un nosaukuma piešķiršanu zemes gabaliem Valkas novada Valkas pagastā.
22. Par uzmērītās zemes platības apstiprināšanu.
23. Par platību precizēšanu pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas zemes vienībai Valkas novada Vijciema pagastā ar kadastra apzīmējumu 9492 001 0037.
24. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes gabaliem Valkas pilsētā.
25. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes gabalam Valkā, Zemgales iela 39.
26. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma Valkas novada Zvārtavas pagastā „Mežmaji” sadalīšanai.
27. Par zemes gabala „Līva”, kadastra Nr.9496 005 0023 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.
28. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes gabalam „Rāmnieki”, kadastra apzīmējums 9496 002 0011 un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalītajam zemes gabalam.
29. Par Birutas Kalniņas iesnieguma izskatīšanu.

30. Česlavas Strazdes iesnieguma izskatīšana.
31. Saistošo noteikumu „Par zaļumstādījumu apsaimniekošanu un aizsardzību” apstiprināšana.
32. Saistošo noteikumu „Valkas novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi” apstiprināšana.
33. Valkas pilsētas kultūras nama nolikuma apstiprināšana.
34. Grozījumu Valkas novada domes 2009.gada 24.septembra nolikumā Nr.18 „Valkas novada bāriņtiesas nolikums” apstiprināšana.
35. Dzīvokļu jautājumu izskatīšana.
36. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Sergejam Zujevam.
37. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu personai, pamatojoties uz Valkas rajona tiesas spriedumu.
38. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu SIA „Rozi”.
39. Par neapdzīvojamo telpu nomas maksu SIA „Ingra”.
40. Par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādi, 1. redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriedes pasākumu organizēšanu Valkas novada attīstības programmai 2010. – 2016. gadam.
41. Par adreses noteikšanu ēkas uzturēšanai Valkā, Mazā Semināra ielā.
42. Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabaliem Valkas novada Valkas pagastā.
43. Par jauna zemesgabala izveidi un nosaukuma piešķiršanu Valkas novada Valkas pilsētā.
44. Par nomas līguma izbeigšanu un jauna līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada Kārķu pagastā „Lejasšaujas” ar kadastra apzīmējumu 9466 008 049.
45. Par valstij piekritīgo zemi.
46. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes gabaliem Valkas novada Valkas pilsētā Parka ielā.
47. Par cenu sliekšņu apstiprināšanu siltumenerģijas iepirkumam no SIA „Valkas Bioenergo Kmpānija” pēc koģenerācijas stacijas pieņemšanas ekspluatācijā un par siltumtrases izbūvi.
48. Par deleģējumu pieņemt lēmumus nodot iznomāšanai Valkas novada domes telpas.

1.§.

Par atļauju SIA „Valkas pilsētas tirgus”organizēt ielu un izbraukuma tirdzniecību

(Sk.Pavlova)

Dome izskata **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Valkas pilsētas tirgus”**, reģ. Nr.44103011386, juridiskās adrese: Rīgas iela 7A, Valka, 2010.gada 1.decembrī iesniegto iesniegumu par atļaujas izsniegšanu ielu un izbraukuma tirdzniecības organizēšanai 2011.gada janvāra – jūnija mēnešos. Tirgus direktore Skaidrīte Pavlova lūdz atļaut organizēt ielu un izbraukuma tirdzniecību Rīgas ielā 7A un Sēlijas ielā no Rīgas ielas līdz Smilšu ielai.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.14., 1.§.) un vadoties no Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumiem Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību”, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 11.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeisterē), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut **SIA „Valkas pilsētas tirgus”** organizēt ielu un izbraukuma tirdzniecību katru tirgus dienu.
2. Atļaut **SIA „Valkas pilsētas tirgus”** organizēt ielu un izbraukuma tirdzniecību 2011.gadā Valkā, Rīgas ielā 7A un Sēlijas ielā no Rīgas ielas līdz Smilšu ielai sekojošos datumos:
 - janvārī – **27., 28., 29.**;
 - februārī – **24., 25., 26.**;
 - martā - **24., 25., 26.**;
 - aprīlī – **28., 29., 30.**;
 - maijā – **26., 27., 28.**;
 - jūnijā – **16., 17., 18.**
3. Izsniegt SIA „Valkas pilsētas tirgus” atļauju ielu un izbraukuma tirdzniecības organizēšanai Valkā, Rīgas ielā 7A un Sēlijas ielā no Rīgas ielas līdz Smilšu ielai, un pilnvarot SIA „Valkas pilsētas tirgus” direktori Skaidrīti Pavlovu izsniegt atļaujas tirdzniecībai un iekasēt maksu par ielu un izbraukuma tirdzniecības vietām.
4. Pirms lēmuma 1.punkta izpildes, saskaņot un informēt par ielu un izbraukuma tirdzniecību rīkošanu Vidzemes reģiona pārvaldes Valkas policijas iecirkni, autoostu, Siltumapgādes nodaļu, Ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļu, Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļu, SIA „Valkas Namsaimnieks” un VUGD Vidzemes reģiona brigādes Valkas daļu.
5. SIA „Valkas pilsētas tirgus” direktorei tirdzniecības vietu izvietojumu saskaņot ar novada domes izpilddirektoru.
6. Par lēmuma izpildi atbild SIA „Valkas pilsētas tirgus” direktore Skaidrīte Pavlova.
7. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors Guntis Bašķis.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

2.§.
Par īstermiņa aizņēmuma ņemšanu

(I.Markova)

Pašvaldībām, kas iedzīvotāju ienākuma nodokli saņem caur Valsts kases sadales kontu, tiek garantēti iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumi ne mazāk kā 96% apmērā no plānotā ar nosacījumu, ka tiek noteikts iedzīvotāju ienākuma nodokļa prognozēto ieņēmumu procentuālais sadalījums pa ceturkšņiem sekojošā apmērā: I ceturksnī – 20% , II ceturksnī – 24% III – ceturksnī – 27%, IV ceturksnī – 29%.

Lai nodrošinātu vienmērīgu, nepārtrauktu finanšu plūsmu, pašvaldības funkciju nepārtrauktu izpildi, Valkas novada domei ir nepieciešams ņemt īstermiņa aizņēmumu Ls 150000.- (viens simts piecdesmit tūkstoši latu) vai ekvivalentu citā valūtā no Latvijas Republikas Valsts kases. Aizdevuma atmaksa jāveic līdz saimnieciskā gada beigām.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.14., 2.§.) un vadoties no likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 22¹., 23.pantiem, Ministru kabineta 2002.gada 17.decembra noteikumu Nr.543 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punkta un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punkta, 15.panta 1.daļas 1.punkta, 21.panta 1.daļas 19.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeisterē), **PRET** - nav , **ATTURAS** – 2 deputāti (Andris Vējiņš, Aivars Sjademe),

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Budžeta un finanšu vadības nodrošināšanai ņemt aizņēmumu Ls 150000,00 (viens simts piecdesmit tūkstoši latu) vai ekvivalentu citā valūtā no Latvijas Republikas Valsts kases.
2. Lēmuma 1.punktā minētā aizņēmuma atmaksāšanu veikt līdz saimnieciskā gada beigām no aizņēmuma saņemšanas brīža ar atlikto maksājumu 6 mēneši, maksājot LR Valsts kases noteiktos procentus par aizņēmuma lietošanu.
3. Lēmumā minēto aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
4. Pēc Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes apstipriņoša lēmuma saņemšanas pilnvarot Valkas novada domes priekšsēdētāju slēgt aizņēmuma līgumu ar LR Valsts kasi.
5. Uzdot Ivetai Markovai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

3.§.

Nolikuma „Par inventarizācijas norises kārtību Valkas novada domē, tās pakļautībā esošās iestādēs un kapitālsabiedrībās, kur 100% kapitāla daļu pieder Valkas novada domei” apstiprināšana

(I.Ārgale)

Dome izskata Valkas novada domes galvenās grāmatvedes Ilzes Ārgales iesniegto nolikumu „Par inventarizācijas norises kārtību Valkas novada domē, tās pakļautībā esošās iestādēs un kapitālsabiedrībās, kur 100% kapitāla daļu pieder Valkas novada domei”.

Ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.14., 3.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 1.daļas 2.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeisterē), **PRET** - nav , **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Nolikumu Nr.26 „Par inventarizācijas norises kārtību Valkas novada domē, tās pakļautībā esošās iestādēs un kapitālsabiedrībās, kur 100% kapitāla daļu pieder Valkas novada domei” (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada domes galvenajai grāmatvedei Ilzei Ārgalei ar nolikumu iepazīstināt atbildīgos darbiniekus.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada domes galvenā grāmatvede Ilze Ārgale.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors Guntis Baškis.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

4.§.

Par ziedojumu izlietojumu

(V.Zariņš)

2010.gada 9.decembrī Daina – Emīlija Krastiņa Bostonas ev. lut. Trimdas draudzes vārdā ir ieskaitījusi Valkas novada domes ziedojumu kontā Ls 105,15 ar mērķi – Valkas daudz bērnu un trūcīgo ģimeņu bērniem svētku vajadzībām 18. un 21.decembrī.

Minēto summu paredzēts izlietot daudz bērnu un trūcīgo ģimeņu bērnu ēdināšanai 2010.gada 18. un 21.decembrī brauciena laikā uz Ziemassvētku pasākumu Rīgā.

Ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.14., 4.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 19.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut Valkas novada domes ziedojumu kontā Dainas – Emīlijas Krastiņas ieskaitīto naudu Ls 105,15 (viens simts pieci lati 15 santīmi) izmantot norādītajam mērķim – Valkas daudz bērnu un trūcīgo ģimeņu bērniem svētku vajadzībām 2010.gada 18. un 21.decembrī.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

5.§.

Par Valkas pilsētas kultūras nama telpu nomas attiecību turpināšanu gadījumos, kad nomas līgumi ir noslēgti pirms 2010.gada 9.jūnija

(A.Jurjāne, K.Albergs, U.Ozoliņa, A.Simulis)

2010.gada 9.jūnijā stājušies spēkā 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” ***.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.14., 6.§.) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.daļas trešo punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6¹.panta, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 87.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 1 deputāts (Unda Ozoliņa),
Valkas novada dome

N O L E M J :

- 1.Piedāvāt noslēgt nomas līgumus Valkas kultūras nama telpām to līdzšinējiem nomniekiem: *** individuālajam uzņēmumam līdz 2014.gada 1.septembrim un *** individuālajam uzņēmumam līdz 2014.gada 12.maijam.
- 2.Noteikt, ka nomas maksa Valkas kultūras nama telpām ir Ls 0,80 (bez PVN) par vienu kvadrātmetru mēnesī.
- 3.Uzdot novada domes juristei Aijai Jurjānei sagatavot līguma projektu.
- 4.Par lēmuma izpildi atbild novada domes juriste Aija Jurjāne.
- 5.Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas pilsētas domes izpilddirektoram Guntim Bašķim.
- 6.Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

6.§.

Par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu

(D.Zalužinska, A.Jurjāne, K.Albergs)

Sakarā ar Nekustamā īpašuma nodokļa datu bāzes precizēšanu nepieciešams dzēst nekustamā īpašuma parādus kopā Ls 658.78 (seši simti piecdesmit astoņi lati un septiņdesmit astoņi santīmi) un izslēgt no šaubīgo debitoru saraksta šādus debitorus:***

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.14., 7.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta 1.daļas 3.punkta, 25.panta 3.daļas 26.panta devītā daļas 4.punkta; likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 10.panta 2.punkta, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 2 deputāti (Agris Simulis, Unda Ozoliņa),
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Sakarā ar Nekustamā īpašuma nodokļa datu bāzes precizēšanu dzēst nekustamā īpašuma parādus kopā Ls 658.78 (seši simti piecdesmit astoņi lati un septiņdesmit astoņi santīmi) un izslēgt no šaubīgo debitoru saraksta šādus debitorus:***
2. Par lēmuma izpildi atbild novada domes nekustamā īpašuma nodokļu administratore Daira Zalužinska.

3. Lēmuma izpildi kontrolē Teritorijas plānošanas daļas vadītāja Lāsma Engere.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

7.§.

Par izmaiņām Valkas novada pašvaldības Pašvaldību ģpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas sastāvā

(V.Zariņš)

Dome izskata **Pētera Gudrinieka**, dzīvo Merķeļa iela 15 – 22, Valka, 2010.gada 7.decembra iesniegumu par viņa atbrīvošanu no Pašvaldību ģpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas locekļa pienākumiem.

Ar Valkas novada domes 2009.gada 27.augusta lēmumu „Valkas novada pašvaldības Pašvaldību ģpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas apstiprināšana” (protokols Nr.6, 18.§), noteikts, ka komisijas sastāvā ir 7 locekļi. Tā kā P.Gudrinieks ir izteicis vēlēšanos atstāt minēto amatu, Valkas novada domei nav nekāda tiesiska pamata lūgumu neievērot.

Pēteris Gudrinieks tika iecelts komisijā, jo pārstāv būvniecības nozari un viņa zināšanas bija nepieciešamas komisijas darbā. Turpmāk komisijas locekļa amatu ieņemt ir piedāvāts Valkas novada domes būvinženierim Mārim Zālītim, kurš ir izteicis piekrišanu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.14., 8.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 24.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeisterē), **PRET** - nav , **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

- 1.Atbrīvot **Pēteri Gudrinieku** no Valkas novada pašvaldības Pašvaldību ģpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas locekļa pienākumiem.
- 2.Par Valkas novada pašvaldības Pašvaldību ģpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas locekli ievēlēt **Māri Zālīti**, Valkas novada domes būvinženieri.
- 3.Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

8.§.

Par pamatkapitāla palielināšanu SIA „Valkas Namsaimnieks”

(I.Meļķis, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa)

Dome izskata **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Valkas Namsaimnieks”** iesniegumu par pamatkapitāla palielināšanu un domes priekšsēdētāja iesniegtos priekšlikumus.

2009.gada 30.martā Valkas pilsētas dome pieņēma lēmumu par finanšu līdzekļu ieguldīšanu SIA “Valkas Namsaimnieks”, lai pilsētas iedzīvotājiem nodrošinātu kvalitatīvu komunālo pakalpojumu sniegšanu un to uzlabošanu.

Atbilstoši Komerclikuma 151.panta 3.daļai un 156.panta 1.daļai, likuma “Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībā” (turpmāk – Likums) 42. un 43.pantiem, lēmumu par pašvaldības kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanu pieņem dome. Esošais pamatkapitāls ir apmaksāts pilnā apmērā, līdz ar to ir iespējams veikt pamatkapitāla palielināšanu.

Valkas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Valkas Namsaimnieks” palielinātais pamatkapitāls tiek apmaksāts ar naudas ieguldījumu LVL 22700,00 apmērā, samaksu veicot ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas, tas ir līdz 2011.gada 31.janvārim.

Atbilstoši likumam, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina dalībniekam izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekiem jāapmaksā viena mēneša laikā no dienas, kad dalībnieku sapulce pieņēmusi lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.14., 9.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 1.punkta, 21.panta 1.daļas 19.punkta, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 42.panta, 43.panta pirmās daļas 1.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeisterē), **PRET** - nav , **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atlikt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Valkas Namsaimnieks" iesnieguma par pamatkapitāla palielināšanu un Statūtu grozīšanu uz 2011.gada janvāra mēneša sēdi.
2. Domes priekšsēdētāja vietniekam V.Zariņam jautājumu par SIA "Valkas Namsaimnieks" pamatkapitāla palielināšanu un Statūtu grozījumiem sagatavot izskatīšanai Finanšu un attīstības lietu un Saimniecisko lietu komiteju sēdēs.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

9.§.

**Par Valkas novada teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu un
Valkas novada teritorijas plānojuma gala redakcijas sagatavošanu**

(L.Engere)

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 42.2.punktu, vietējās pašvaldības dome pieņem lēmumu pilnveidot vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma redakciju atbilstoši institūciju atzinumiem un sabiedriskās apspriešanas rezultātiem un sagatavot vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma galīgo redakciju.

Ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.14., 11.§.) un vadoties no Latvijas Republikas Teritorijas plānošanas likuma 7.panta, Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumu" 42.2.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

- 1.Pilnveidot Valkas novada teritorijas plānojuma redakciju atbilstoši institūciju atzinumiem un sabiedriskās apspriešanas rezultātiem un sagatavot vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma galīgo redakciju.
- 2.Par lēmuma izpildi atbildīga Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Gunta Smāne.
- 3.Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors Guntis Bašķis.
- 4.Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

10.§.

**Ziemeļlatvijas kameransambļa nolikuma
apstiprināšana**

(L.Lāne)

Dome izskata Valkas novada domes kultūras darba organizatores Līgas Lānes sagatavoto Ziemeļlatvijas kameransambļa nolikumu.

Ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2010.gada 13.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10., 2.§.), Finanšu un attīstības lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.14., 10.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 41.panta 1.daļas 2.punktu, un vadoties no Valkas pilsētas kultūras nama Nolikuma, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

- 1.Apstiprināt Nolikumu Nr.27 „Ziemeļlatvijas kameransambļa nolikums” (pielikumā).
- 2.Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

11.§.

**Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu un
nomas maksas atlaidi individuālam uzņēmumam „****”**

(I.Meļķis)

Valkas novada dome izskata **individuālā uzņēmuma „****”,** reģistrācijas Nr.***, juridiskā adrese: ***, Valka, 2010.gada 23.novembrī iesniegtos iesniegumu par neapdzīvojamo telpu Rīgas ielā 24, Valkā, nomas līguma termiņa pagarināšanu un nomas maksas samazināšanu sakarā ar loga nomaiņu nomātajās telpās.

Ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 1.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 14.punkta b)apakšpunkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

1. Pagarināt ar individuālo uzņēmumu „***” noslēgto neapdzīvojamo telpu Valkā, Rīgas ielā 24 nomas līguma termiņu līdz 2011.gada 31.decembrim (ieskaitot).
2. Piemērot atlaidi 75% apmērā no nomas maksas mēnesī līdz tiek segts Nomnieka veiktais ieguldījums LVL 209,00 (divi simti deviņi lati) apmērā, par loga nomaiņu nomātās telpās Valkā, Rīgas ielā 24.
3. Lēmuma 2.punktā minēto atlaidi piemērot līdz 2011.gada 1.decembrim.
4. Uzdot SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājam Ivo Meļķim sagatavot grozījumus telpas nomas līgumā ar individuālo uzņēmumu „***” un iesniegt domes priekšsēdētājam parakstīšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājs Ivo Meļķis.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

12.§.

Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu

„***” ***
”

(I.Meļķis)

Valkas novada dome izskata „***” ***, reģistrācijas Nr.***, juridiskā adrese *** iela **, Rīga, LV-1010, 2010.gada 12.novembra iesniegumu par neapdzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu telpām Valkā, Rīgas ielā 24.

Ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 2.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta b)apakšpunkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav , **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

1. Pagarināt ar „***” *** 2008.gada 18.septembrī noslēgto neapdzīvojamo telpu Valkā, Rīgas ielā 24 (telpu grupas numurs: 004, telpu numurs 1) nomas līguma termiņu līdz 2011.gada 31.decembrim (ieskaitot).
2. Uzdot SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājam Ivo Meļķim sagatavot grozījumus telpas nomas līgumā ar „***” *** un iesniegt domes priekšsēdētājam parakstīšanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājs Ivo Meļķis.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

13.§.

Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ***

(I.Meļķis)

Valkas novada dome izskata ***, dzīvo *** iela **, Valka, 2010.gada 8.decembrī iesniegto iesniegumu par neapdzīvojamo telpu Rīgas ielā 24, Valkā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.

Ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 3.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta b)apakšpunkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav , **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

- 1.Pagarināt ar ***, dzīvo *** iela **, Valka, 2007.gada 31.janvārī noslēgto neapdzīvojamo telpu Valkā, Rīgas ielā 24 nomas līguma termiņu līdz 2011.gada 31.decembrim (ieskaitot).
- 2.Uzdot SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājam Ivo Meļķim sagatavot grozījumus telpas nomas līgumā ar *** un iesniegt domes priekšsēdētājam parakstīšanai.
- 3.Par lēmuma izpildi atbild SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājs Ivo Meļķis.
- 4.Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

14.§.

Par neapdzīvojamo telpu nomas maksu SIA „*”**

Valkas novada dome izskata Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „****”, reģistrācijas Nr.***, juridiskā adrese: *** iela ***, Valmiera, iesniegumu par neapdzīvojamo telpu nomas maksas saglabāšanu esošajā līmenī (0,80 LVL/m²) 2011.gadā par telpām Valkā, Rīgas ielā 22.

Ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 4.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta b)apakšpunkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Piiskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Saglabāt no 2011.gada 1.janvāra līdz 2011.gada 31.decembrim (ieskaitot) SIA „****” neapdzīvojamo telpu Valkā, Rīgas ielā 22 nomas maksu esošajā līmenī - LVL 0,80 par vienu kvadrātmetru mēnesī (bez PVN).
2. Uzdot SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājam Ivo Meļķim sagatavot grozījumus telpas nomas līgumā ar SIA „****” un iesniegt domes priekšsēdētājam parakstīšanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājs Ivo Meļķis.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

15.§.

Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu SIA „**”**

Valkas novada dome izskata Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „****”, reģ. Nr.***, juridiskā adrese: *** iela ***, Rīga, LV-1050, 2010.gada 10.decembrī iesniegto iesniegumu par neapdzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu telpām Valkā, Rīgas ielā 24.

Ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 20.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta b)apakšpunkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Piiskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Pagarināt ar SIA „****”, reģ. Nr.***, juridiskā adrese: *** iela ***, Rīga, noslēgto neapdzīvojamo telpu Valkā, Rīgas ielā 24 (telpu grupas numurs: 007, 001, telpu numurs 1, 3, 4) nomas līguma termiņu līdz 2011.gada 31.decembrim (ieskaitot).
2. Uzdot SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājam Ivo Meļķim sagatavot grozījumus telpas nomas līgumā ar SIA „****” un iesniegt domes priekšsēdētājam parakstīšanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājs Ivo Meļķis.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

16.§.

Par Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļas siltummezglu apkalpošanas funkcijas nodošanu SIA „Valkas Namsaimnieks”

Siltumapgādes nodaļa plānveidīgi veic katlu māju, siltumtrašu, dzīvojamo māju un sabiedrisko ēku siltumapgādes sistēmas darbības uzlabošanu. Pēdējos gados renovēta siltumtrase mikrorajonā, uzstādīti siltummezgli Merķeļa, Tirgus un Varoņu ielu dzīvojamo māju rajonā. Iedalīto finanšu resursu ietvaros tiek renovēti siltummezgli Raiņa katlumājas apkalpes zonā.

Ar 2011.gada 1.janvāri paredzēts daudzdzīvokļu dzīvojamo māju siltummezglu apkalpošanas funkciju nodot SIA „Valkas Namsaimnieks”, tādējādi nodrošinot, ka dzīvojamo māju un visus tās mezglus apkalpo viena juridiska persona.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 21.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 4.punkta un 21.panta 1.daļas 19.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Piiskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars

1. Nodot Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļas siltummezglu apkalpošanas funkciju SIA „Valkas Namsaimnieks”, nododot Valkas novada domes īpašumā esošos dzīvojamo māju siltummezglus SIA „Valkas Namsaimnieks” apsaimniekošanā pēc pievienotā saraksta (pielikumā).
2. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļas vadītāja Nadežda Korņejeva.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors Guntis Baškis.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

17.§.

Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada Valkas pagasta * , kadastra apzīmējums *****

(L.Engere)

Dome izskata *** , personas kods ***-*** , dzīvo *** iela *** , Valka, 2010.gada 26.novembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 29.11.2010. Nr.455) ar lūgumu slēgt nomas līgumu par zemes gabalu *** , Valkas pagastā, Valkas novadā.

Neizpirtās lauku zemes nomu regulē Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kas nosaka zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, neizpirtās lauku zemes nomas līguma būtiskos noteikumus un lauku zemes nomas tipveida līguma paraugus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 5.§.) un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.daļas; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas; Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar *** , personas kods ***-*** , par zemes gabalu Valkas novada, Valkas pagastā *** , kadastra apzīmējums *** , platība 0.0606 ha, nosakot nomas līguma termiņu 10 gadi.
2. Noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 0,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

18.§.

Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabaliem Valkas novada Ērgemes pagasta „**”, kadastra apzīmējumi *** un *****

(L.Engere)

Dome izskata *** , personas kods ***-*** , dzīvo *** iela *** , *** , Apes novads, 2010.gada 23.novembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 23.11.2010. Nr.452) ar lūgumu slēgt nomas līgumu par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu *** , platība 1.72 ha un *** , platība 4.88 ha, Ērgemes pagastā, Valkas novadā.

Neizpirtās lauku zemes nomu regulē Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kas nosaka zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, neizpirtās lauku zemes nomas līguma būtiskos noteikumus un lauku zemes nomas tipveida līguma paraugus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 6.§.) un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas

sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.daļas; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas; Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marīta Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar ***, personas kods ***-***, par zemes gabaliem Valkas novada, Ērģemes pagastā „***”, kadastra apzīmējumi ***, platība 1.72 ha un ***, platība 4.88 ha, nosakot nomas līguma termiņu 10 gadi.
2. Noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 0.5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

19.§.

Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada Ērģemes pagasta „*”, kadastra apzīmējums *****

(L.Engere)

Dome izskata ***, personas kods ***-***, dzīvo „***”, Ērģemes pagasts, Valkas novads, 2010.gada 16.novembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 17.11.2010. Nr.451) ar lūgumu slēgt nomas līgumu par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.59 ha, Ērģemes pagastā, Valkas novadā.

Neizpirtās lauku zemes nomu regulē Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kas nosaka zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, neizpirtās lauku zemes nomas līguma būtiskos noteikumus un lauku zemes nomas tipveida līguma paraugus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 7.§.) un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.daļas; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu; Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, atklāti balsojot deputātiem:**PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marīta Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar ***, personas kods ***-***, par zemes gabalu Valkas novada, Ērģemes pagastā „***”, kadastra apzīmējums ***, platība 0.59 ha, nosakot nomas līguma termiņu 10 gadi.
2. Noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 0.5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

20.§.

Par nomas līguma izbeigšanu un jauna noslēgšanu uz zemes gabala Valkas novada Valkā, * iela *****

(L.Engere)

Dome izskata ***, personas kods ***-***, dzīvo ***,Valka, Valkas novads, 2010.gada 1.decembra iesniegumu ar lūgumu slēgt nomas līgumu par zemes gabala Valkā, ***, 1/2 domājamās daļas nomu. Izskatot ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts:***

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 34.punktu, noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 1.5% apmērā no konkrētā zemes gabala vērtības privatizācijas vajadzībām uz 2007.gada 1.novembri. Nomas

maksa var tikt palielināta Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 9.punktā minētajos gadījumos.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 8.§.) un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2. daļu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu; Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Ar 2010.gada 15.novembri izbeigt Valkas pilsētas domes 2009.gada 17.aprīļa nomas līgumu Nr.147, sakarā ar nomnieka nāvi un īpašuma tiesību pārēju citai personai.
2. Slēgt nomas līgumu ar ***, personas kods ***-***, par 1/2 domājamo daļu no zemes gabala Valkā, *** iela ***, kadastra apzīmējums ***, platība 1436 m², nosakot nomas līguma termiņu 10 gadi (no 2010.gada 16.novembra līdz 2020.gada 15.novembrim).
3. Noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 1.5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

21.§.

Par jaunu zemesgabalu izveidi un nosaukuma piešķiršanu zemes gabaliem Valkas novada Valkas pagastā

(L.Engere)

Valkas novada domē ir saņemts Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas vēstule Nr.2-04-V/870 par nepieciešamo informāciju datu reģistrācijai, ar kuru tiek lūgts noteikt vēstules grafiskajā pielikumā norādītajiem zemes gabaliem platību, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un piekritību. Valkas novada dome izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju par vēstulē minēto zemes gabalu konstatē:

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas vēstulē norādītie zemes gabali konstatēti reģistrējot kadastrālās uzmērīšanas datus par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9488 009 0110 un 9488 008 0029, kā rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9488 009 0206 tiek sadalīta un izveidojas jauna zemes vienība.

Lai sakārtotu datus atbilstoši zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9488 009 0110 un 9488 008 0029 kadastrālās uzmērīšanas lietu materiāliem, NĪVKIS nepieciešams reģistrēt atdalīto zemes vienību kā jaunu nekustamā īpašuma objektu un aktualizēt datus par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9488 009 0206, saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 3.punktu.

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9488 009 0206 „Sedas upe” ar kopējo platību 4.0 ha atrodas Valkas novada Valkas pagasta teritorijā.

Ar Valkas novada domes 2009.gada 23.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10. – 41) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9488 009 0206 ir atzīts kā piekritīgs pašvaldībai.

Saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas darbiem, reģistrējot kadastrā dzelzceļa līniju, kas šķērso Sedas upi, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9488 009 0206 tiek sadalīta divās daļās. Tas nozīmē, ka minēto zemes gabalu sadalot divās daļās nemainās ne iepriekšējā zemes gabala, ne atdalītā zemes gabala lietošanas mērķis un piekritība.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 9.§.) un vadoties no likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.pantu, 2.pantu un 6.panta 1. un 5.daļu; Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26¹.panta; Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. un 5.punktiem, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Reģistrēt nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes gabalu 9488 009 kadastra grupā (saskaņā ar Valsts zemes dienesta piešķirto kadastra apzīmējumu), ar kopējo platību 1.6 ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes gabalu uzmērot dabā, nosakot zemes gabalam nosaukumu Sedas upe, Valka, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (kods 0302).

2. Noteikt atlikušā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 009 0206 platību 2.4 ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes gabalu uzmērot dabā.
3. Atzīt, ka saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu, jaunizveidotais zemes gabals Valkas novada Valkas pagastā “Sedas upe”, ar platību 1.6 ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes gabalu uzmērot dabā, reģistrējams uz Valkas novada domes vārda kā starpgabals.
4. Par lēmuma izpildi atbild Teritorijas plānošanas daļa (vadītāja Lāsma Engere).
5. Lēmuma izpildi kontrolē Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Gunta Smāne.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

22.§.

Par uzmērītās zemes platības apstiprināšanu

(L.Engere)

Pamatojoties uz valsts akciju sabiedrības „Latvijas valsts ceļi”, reģistra Nr.40003344207, juridiskā adrese Gogoļa iela 3, Rīga, iesniegumu ar lūgumu apstiprināt uzmērīto zemes gabalu platības, piešķirt nosaukumu „**Autoceļš A3**” un noteikt lietošanas mērķus sekojošām zemes vienībām Valkas novada Valkas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9488 007 0035, 9488 012 0015, 9488 008 0028 un 9488 009 0127, tika konstatēts:

Ar Valkas pagasta tautas deputātu padomes 1992.gada 13.februāra 19.sasaukuma 13.sesijas valdes lēmumu „Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā iestādēm un organizācijām” piešķir zemi Smiltenes 7.ceļu pārvaldei 175.6 ha kopplatībā zem ceļiem.

Ar Valkas pagasta padomes 2008.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.11, §.1) ir nolemts apstiprināt autoceļam A3 lietošanā piešķirtajai zemei (zemes vienības kadastra apzīmējumi 9488 007 0035 ar platību 6.0 ha, 9488 008 0028 ar platību 7.3 ha, 9488 009 0127 ar platību 6.3 ha, 9488 012 0015 ar platību 5.5 ha) nosaukumu „Autoceļš A3” un noteikt zemes lietošanas mērķi – kods 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

SIA „Livland” 2010.gadā, veicot zemes gabala uzmērīšanu dabā, konstatējis platību nesakritības starp platību, kas norādīta 2008.gada 8.jūlija Valkas pagasta padomes lēmumā (protokols Nr.11.§.1).

Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta 9.daļa nosaka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu. Kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, ja visi robežojošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti.

Ar Valkas novada domes 2010.gada 28.janvāra lēmumu ir nolemts precizēt platību sekojošiem „Latvijas valsts ceļi” apsaimniekošanā esošā īpašuma „Autoceļš A3” zemes gabaliem, kas atrodas Valkas novada Valkas pagastā: zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9488 009 0127 - 7.80 ha un zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9488 012 0015 - 6.28 ha.

Pārējo kadastrāli uzmērīto zemes gabalu platības neatšķiras no lietošanā piešķirtās zemes gabalu platības.

Saskaņā ar Valkas novada saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par teritorijas plānojumiem” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2009.gada 27.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 33.§), publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2009.gada 11.septembrī), var secināt, ka iesniegumā minētie zemes gabali ir valsts autoceļš A3, atrodas transporta infrastruktūras nodalījuma joslā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 10.§.) un vadoties no likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta 9.daļas, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Māriete Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt sekojošu zemes gabalu platības pēc kadastrālās uzmērīšanas, nosakot:
 - 1.1. zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9488 007 0035: nosaukumu „Autoceļš A3”, Valkas pagasts, Valkas novads; platību 6.43 ha un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);
 - 1.2. zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9488 012 0015: nosaukumu „Autoceļš A3”, Valkas pagasts, Valkas novads; platību 6.29 ha un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);
 - 1.3. zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9488 008 0028: nosaukumu „Autoceļš A3”, Valkas pagasts, Valkas novads; platību 7.10 ha, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);
 - 1.4. zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9488 009 0127: nosaukumu „Autoceļš A3”, Valkas pagasts, Valkas novads; platību 7.80 ha un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lietošanas zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

23.§.

Par platību precizēšanu pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas zemes vienībai Valkas novada Vijciema pagastā ar kadastra apzīmējumu 9492 001 0037

(L.Engere)

Pamatojoties uz akciju sabiedrības „Latvijas valsts meži”, reģistra Nr.40003466281, juridiskā adrese Kristapa iela 30, Rīga, iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9492 001 0037 platības precizēšanu sakarā ar instrumentālo uzmērīšanu, tika konstatēts:

Ar Valkas rajona Vijciema pagasta TDP 20.sasaukuma 17.sesijas lēmumu no 1992.gada 28.maija „Par zemes piešķiršanu” ir noteikts, ka Vijciema pagasta teritorijā kopumā ir 8094.7 ha valstij piekritošu meža zemju.

Valkas novada Vijciema pagasta zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9492 001 0037, platība 73.1 ha ir minēts Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojuma Nr.297 pielikuma Nr.8, 5417.rindā, ar kuru noteikts, ka pielikumā minēties zemes gabali ir reģistrējami zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.

SIA „Metrum” 2010.gadā, veicot zemes gabala uzmērīšanu dabā konstatējis platību nesakrītības starp platību, kas norādīta Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojuma Nr.297 pielikuma Nr. 8, 5417.rindā- 73.1 ha un faktiskajā lietošanā esošo platību. Taču salīdzinot uzmērīto zemes gabalu robežu konfigurāciju un izvietojumu ar Vijciema pagasta pārskata plānu, var secināt, ka robežas faktiski sakrīt.

Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta 9.daļa nosaka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu. Kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, ja visi robežojošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 11.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 18.punkta, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta 9.daļa, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeisterē), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

- 1.Precizēt platību Valkas novada Vijciema pagasta „Vijciema mežniecība” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9492 001 0037, nosakot 70.51 ha, saskaņā ar izkopējumu no Valkas novada Vijciema pagasta kadastra kartes (Pielikums Nr.1) kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
- 2.Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

24.§.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes gabaliem Valkas pilsētā

(L.Engere)

Valkas novada dome izskata Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 2010.gada 1.novembra vēstuli ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vēstulē minētajiem zemes gabaliem, kas atrodas Valkas novada Valkas pilsētā. Izskatot ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts:

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā nodaļa, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, un Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 16.2.apakšpunktu, lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību sekojošām zemāk minētajām zemes vienībām:

| Kadastra apzīmējums | zemes vienības adrese, Valkas novada Valkā, | zemes gabala platība, ha | Saskaņā ar Valkas novada teritorijas plānojumu zemes gabals atrodas: |
|---------------------|---|--------------------------|--|
| 94010050349 | Burtnieku iela 15A | 0.2114 | lauksaimniecības teritorija |
| 94010050452 | Burtnieku iela 20A | 0.0736 | lauksaimniecības teritorija |
| 94010060511 | Tālavas iela 31 | 3.3512 | tehniskās apbūves teritorija |

| | | | |
|-------------|-------------------|---------|--|
| 94010070101 | Sudrabkalni | 15.4303 | daļa – rūpnieciskās ražošanas, tūrisma un rekreācijas un lauksaimniecības zemju teritorijā |
| 94010080314 | Slaunu pļavas | 18.86 | lauksaimniecības teritorija |
| 94010080382 | Rūjienas iela 21 | 8.0236 | lauksaimniecības teritorija |
| 94010070384 | Avotiņi 2 | 4.37 | lauksaimniecības teritorija |
| 94010080385 | Avotkalna iela 14 | 4.62 | lauksaimniecības teritorija |
| 94010080411 | Šķirstnieki | 1.89 | lauksaimniecības teritorija |
| 94010080434 | Rūjienas iela 34A | 15.6118 | lauksaimniecības teritorija |

Saskaņā ar LR Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.punktu, neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai izmantošanai. Savukārt apbūvētai zemes vienībai lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši minēto Ministru kabineta noteikumu 26.punktam.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 12.š.) un vadoties no Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punkta, LR Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.2., 23. un 26.punktiem; kā arī vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punkta, kas nosaka, ka dome saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu nosaka zemes izmantošanas un apbūves kārtību, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus sekojošām zemes vienībām:

- 1.1. ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0349, Burtnieku iela 15A, Valka, Valkas novads, platība 0.2114 ha: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- 1.2. ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0452, Burtnieku iela 20A, Valka, Valkas novads, platība 0.0736 ha: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- 1.3. ar kadastra apzīmējumu 9401 006 0511, Tālavas iela 31, Valka, Valkas novads, kopējā platība 3.3512 ha izdalot sekojošus divus lietošanas mērķus;
 - 1.3.1. par platību 2.5712 ha: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve,
 - 1.3.2. par platību 0.7800 ha: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- 1.4. ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0101, Sudrabkalni, Valka, Valkas novads, kopējā platība 15.4303 ha izdalot sekojošus divus lietošanas mērķus;
 - 1.4.1. par platību 4.0 ha: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve,
 - 1.4.2. par platību 3.6861 ha: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201),
 - 1.4.3. par platību 0.5480 ha: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601),
 - 1.4.4. par platību 5.5530 ha: pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908),
 - 1.4.5. par platību 1.6432 ha: lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods 1003).
- 1.5. ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0314, Slaunu pļavas, Valka, Valkas novads, platība 18.86 ha: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- 1.6. ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0382, Rūjienas iela 21, Valka, Valkas novads, platība 8.0236 ha: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- 1.7. ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0384, Avotiņi 2, Valka, Valkas novads, platība 4.37 ha: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- 1.8. ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0385, Avotkalna iela 14, Valka, Valkas novads, platība 4.62 ha: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- 1.9. ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0411, Šķirstnieki, Valka, Valkas novads, platība 1.89 ha: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- 1.10. ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0434, Rūjienas iela 34A, Valka, Valkas novads, platība 4.37 ha: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

25.§.

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes gabalam
Valkā, *** iela *****

(L.Engere)

Dome izskata *** , personas kods ***-*** , dzīvo *** ielā *** , *** , Smiltenes novads, 2010.gada 2.decembra iesniegumu ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes gabalam Valkā, *** ielā *** , jo zemes šobrīd tiek izmantota lauksaimniecības vajadzībām. Izskatot ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts.***

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 13.§.) un vadoties no Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punkta, LR Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 21. un 23.punkta; kā arī vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.daļu, kas nosaka, ka dome saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu nosaka zemes izmantošanas un apbūves kārtību; 21.panta 1.daļas 27.punkta, kas nosaka pašvaldības kompetenci jautājumu izlemšanā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Mainīt zemes gabala Valkā, *** iela ***, kadastra apzīmējums ***, platība 7.84 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

26.§.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma Valkas novada Zvārtavas pagastā „*” sadalīšanai**

(L.Engere)

Dome, izskatot ***, personas kods ***-***, dzīvo Smiltenes novada Smiltēnē, ***, 2010.gada 1.decembrī iesniegto iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt Valkas novada Zvārtavas pagasta teritorijā esošā nekustamā īpašuma „***” zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu ***, konstatē:***

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 14.§.) un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma 5.panta un 18.panta; Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1.punkta un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Valkas novada Zvārtavas pagasta nekustamā īpašuma „***” zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu ***, ievērojot Darba uzdevumā (Pielikumā Nr.1) ietvertos nosacījumus.
2. Zemes ierīcības projektu, tā apstiprināšanai pašvaldībā, iesniegt atbilstoši likuma „Zemes ierīcības likums” 19. un 20.pantiem un šim lēmumam pievienotajam darba uzdevumam (skat. Pielikums Nr.1).
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 23.decembra noteikumu Nr. 867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12.1.punktu, adrese atdalāmajam zemes gabalam tiks piešķirta pieņemot atsevišķu domes lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

27.§.

Par zemes gabala „*”, kadastra Nr.*** zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu**

(L.Engere)

Dome ir izskatījusi atbilstoši Zemes ierīcības likuma 20.pantam iesniegto Valkas novada *** pagasta nekustamā īpašuma „***” zemes ierīcības projektu un, konstatē:***

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 15.§.) un vadoties no Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.9.punktu, kas nosaka, ka projektu apstiprina vietējā pašvaldībā, pieņemot administratīvo aktu un uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdara attiecīgu spiedoga atzīmi; Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sesto daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldībā attiecībā uz teritorijas plānošanu veic šādas funkcijas: vada, uzrauga un nodrošina attiecīgās vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu izstrādi un īstenošanu; Valkas novada domes 2010.gada 29.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 8.§), ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašuma „***” zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu ***, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta 2.daļu; Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas

mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Piļskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atlikt jautājuma par Valkas novada *** pagasta nekustamā īpašuma „***” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu *** sadalīšanu līdz jauna iesnieguma saņemšanai.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

28.§.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes gabalam „*”,
kadastra apzīmējums *** un jauna nosaukuma
piešķiršanu atdalītajam zemes gabalam**

(L.Engere)

Dome izskatot atbilstoši Zemes ierīcības likuma 20.pantam iesniegto Valkas novada *** pagasta nekustamā īpašuma „***” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu *** zemes ierīcības projektu, konstatē:***

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 16.§.) un vadoties no Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.9.punkta, kas nosaka, ka projektu apstiprina vietējā pašvaldībā, pieņemot administratīvo aktu un uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdara attiecīgu spiedoga atzīmi; Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sesto daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība attiecībā uz teritorijas plānošanu veic šādas funkcijas: vada, uzrauga un nodrošina attiecīgās vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu izstrādi un īstenošanu; Valkas novada dome 2010.gada 25.februāra sēdes lēmumu, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „***” un apstiprināts darba uzdevums; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta 2.daļu; Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Piļskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu un piekrist Valkas novada *** pagasta nekustamā īpašuma „***” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu *** sadalīšanai.
2. Saglabāt nekustamā īpašuma „***” parceli ar kopējo platību 17.5 ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes gabalu uzmērot dabā, zemes vienībai reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, mainot tā platību uz 17.5 ha, kadastra apzīmējumu *** un nosaukumu: „***”, *** pagasts, Valkas novads.
3. Piešķirt no nekustamā īpašuma „***” atdalāmajai parceli (zemes ierīcības projektā norādīts Nr.2) ar kopējo platību 15.0 ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes gabalu uzmērot dabā jaunu nosaukumu: „***”, *** pagasts, Valkas novads.
4. Noteikt atdalāmajai zemes vienībai „***” ar kopējo platību, 15 ha - nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Lēmums par Valkas novada *** pagasta nekustamā īpašuma „***” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu *** , sadali īstenojams četrus (4) gadus laikā. Ja zemes ierīcības projekts nav īstenots, ieinteresētā persona ierosina jauna zemes ierīcības projekta izstrādi. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemesgabali kadastrāli uzmērīti, reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 22.pantu.
6. Zemes gabali izmantojami ievērojot Valkas novada dome saistošo noteikumu Nr.2 „Par teritorijas plānojumiem” prasības.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

29.§.

Par * iesnieguma izskatīšanu**

(L.Engere)

Dome izskata *** , personas kods ***.*** , dzīvo *** , *** , *** pagasts, Valkas novads, 2010.gada 6.oktobra (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 15.11.2010. Nr.433) iesniegumu ar lūgumu izbeigt nomas līgumu par zemes gabalu Valkas novada *** pagastā „***”. Izskatot ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts:***

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 17.§.) un vadoties no Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt vienošanos ar *** par 2008.gada 21.janvārī noslēgtā nomas līguma Nr.261 „Par zemes gabala Valkas novada *** pagastā „***” daļas 0.35 ha platībā” izbeigšanu pirms termiņa ar 2010.gada 31. decembri.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

30.§.

*** iesnieguma izskatīšana

(L.Engere)

Dome izskata *** , personas kods ***-***, dzīvo *** , *** , ***pagasts, Valkas novads, 2010.gada 9.novembra (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 15.11.2010. Nr.431) iesniegumu ar lūgumu izbeigt nomas līgumu par mazdārziņu Nr.*** nomu. Izskatot ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts:***

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 18.§.) un vadoties no Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt vienošanos ar *** par 2010.gada 19.maijā noslēgtā nomas līguma „Par zemes gabala Valkas novada *** pagastā „***” kadastra apzīmējums *** , daļas 147 m² platībā” izbeigšanu pirms termiņa - ar 2010.gada 31. decembri.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

31.§.

Saistošo noteikumu „Par zaļumstādījumu apsaimniekošanu un aizsardzību” apstiprināšana

(A.Jurjāne, K.Albergs, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Sjademe, M.Treijere)

Dome izskata saistošo noteikumu “Par zaļumstādījumu apsaimniekošanu un aizsardzību” projektu.

Ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 22.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punkta, 43.panta pirmās daļas 9.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.40 „Par zaļumstādījumu apsaimniekošanu un aizsardzību” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr.40 „Par zaļumstādījumu apsaimniekošanu un aizsardzību” triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.
3. Saistošos noteikumus Nr.40 pēc to reģistrēšanas Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijā publicēt laikrakstā “Valkas Novada Vēstis” un Valkas novada mājas lapā www.valka.lv.
4. Apstiprināt Zaļumstādījumu apsaimniekošanas un aizsardzības komisiju piecu locekļu sastāvā:
 - 4.1. Agris Simulis - Valkas novada domes deputāts – komisijas priekšsēdētājs,
 - 4.2. Guntis Bašķis – novada domes izpilddirektors,
 - 4.3. Inese Vehi - Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītāja,
 - 4.4. Andris Vējiņš - Valkas novada domes deputāts
 - 4.5. Ritvars Ozoliņš – Valsts meža dienesta meža reproduktīvā materiāla vecākais inspectors
5. Apstiprināt domes juristi Aiju Jurjāni par Zaļumstādījumu apsaimniekošanas un aizsardzības komisijas sekretāri.

6. Apstiprināt nolikumu Nr.28 „Valkas novada domes Zaļumstādījumu apsaimniekošanas un aizsardzības komisijas nolikums”.
7. Par lēmuma izpildi atbild kancelejas vadītāja Gundega Ukre.
8. Lēmuma izpildi kontrolē priekšsēdētājs Kārlis Albergs.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

32.§.

Saistošo noteikumu „Valkas novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi” apstiprināšana

(I.Vehi, K.Albergs, A.Simulis, A.Vējiņš)

Dome izskata sagatavoto saistošo noteikumu “Valkas novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi” projektu. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.¹pantu, izstrādājot saistošo noteikumu projektu, tam pievieno paskaidrojuma rakstu, kurā sniegts īss projekta satura izklāsts, projekta nepieciešamības pamatojums, informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, administratīvajām procedūrām un konsultācijām ar privātpersonām. Paskaidrojuma raksts pielikumā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2010.gada 14.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13., 23.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 1 deputāts (Marita Treijere),

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Saistošos noteikumus Nr.41 “Valkas novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr.41 “Valkas novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi” triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.
3. Saistošos noteikumus Nr.41 pēc to reģistrēšanas Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijā publicēt laikrakstā „Valkas Novada Vēstis” un Valkas novada mājas lapā www.valka.lv.
4. Par lēmuma izpildi atbild kancelejas vadītāja Gundega Ukre.
5. Lēmuma izpildi kontrolē priekšsēdētājs Kārlis Albergs.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

33.§.

Valkas pilsētas kultūras nama nolikuma apstiprināšana

(L.Lāne)

Dome izskata Valkas novada domes kultūras darba organizatores Līgas Lānes sagatavoto Valkas pilsētas kultūras nama nolikumu.

Ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2010.gada 13.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10., 1.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 1.daļas 2.punkta un Kultūras institūciju likuma 2.panta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Nolikumu Nr.29 „Valkas pilsētas kultūras nama nolikums” (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

34.§.

Grozījumu Valkas novada domes 2009.gada 24.septembra nolikumā Nr.18 „Valkas novada bāriņtiesas nolikums” apstiprināšana

(V.Zariņš)

2009.gada 24.septembrī Valkas novada dome pieņēma lēmumu „Valkas novada bāriņtiesas nolikuma apstiprināšana” (protokols Nr.7, 41.§).

Sakarā ar to, ka Valkas novada bāriņtiesa ir mainījusi juridisko adresi no Rūjienas ielas 3D, Valka, Valkas novads, LV 4701 uz adresi Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV 4701, nepieciešams veikt attiecīgus grozījumus arī nolikumā.

Tā kā Valkas pagasta pārvalde ir mainījusi atrašanās vietu un vairs neatrodas Valkas pilsētas teritorijā, tad, ievērojot Bāriņtiesas likuma 2.panta otro daļu, turpmāk viens no bāriņtiesas locekļiem apmeklētājus pieņems un apliecinājumus izdarīs adresē „Lugažu muiža”, Valkas pagasts, Valkas novads. Minētās izmaiņas ir nepieciešams atspoguļot Valkas novada bāriņtiesas nolikumā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Sociālo lietu komitejas 2010.gada 13.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 1.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 8.punkta, 41.panta 1.daļas 2.punkta, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1037 „Bāriņtiesas darbības noteikumi” 2.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav , **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt nolikumu Nr.30 „Grozījumi Valkas novada domes 2009.gada 24.septembra nolikumā Nr.18 „Valkas novada bāriņtiesas nolikums”” (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

35.§.

Dzīvokļu jautājumu izskatīšana

(I.Meļķis)

Pamatojoties uz personu iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada domes Dzīvokļu komisijas 2010.gada 15.decembra sēdes lēmumus (protokols Nr.12), vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punkta, 21.panta 1.daļas 23.punkta, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.panta, 3.panta 1.daļas 1.punkta, 14.,15.pantiem, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav , **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt ***, deklarēta dzīvesvieta denacionalizētā mājā, Valkā, *** ielā ***, reģistrēts dzīvokļu palīdzības I kārtas reģistrā, dzīvokli Valkā, *** ielā ***, 2 istabas, 1.stāvā, kopējā platība 45,8 m², dzīvojamā platība 30,1 m², dzīvokļa labiekārtotības pakāpe – labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt trīs līgumu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Valkas Namsaimnieks” (Valkā, Rīgas ielā 22).
Maksa par ūdeni un siltumenerģiju tiek aprēķināta ar dzīvokļa piešķiršanas dienu.
2. Piešķirt ***, deklarēta dzīvesvieta Valkas pagasta „***”, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, dzīvokli Valkā, *** ielā ***, 2 istabas, 4.stāvs, kopējā platība 53,4 m², dzīvojamā platība 33,1 m², dzīvokļa labiekārtotības pakāpe – labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt trīs līgumu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Valkas Namsaimnieks” (Valkā, Rīgas ielā 22).
Maksa par ūdeni un siltumenerģiju tiek aprēķināta ar dzīvokļa piešķiršanas dienu.
3. Piešķirt ***, deklarēta dzīvesvieta *** pagasta „***”, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, dzīvokli *** pagastā , māja ***, 2 istabas, 3.stāvs, kopējā platība 49,0 m², dzīvojamā platība 32,9 m², dzīvokļa labiekārtotības pakāpe – daļēji labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt trīs līgumu ar Kārķu pagasta pārvaldi.
4. Piešķirt ***, deklarēta dzīvesvieta Valkā, *** ielā ***, dzīvokli Valkā, *** ielā ***, 2 istabas, 4.stāvs, kopējā platība 46,7 m², dzīvojamā platība 29,5 m², dzīvokļa labiekārtotības pakāpe – labiekārtots, apmaiņā pret patreiz īrēto dzīvokli Valkā, *** ielā ***.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt trīs līgumu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Valkas Namsaimnieks” (Valkā, Rīgas ielā 22).
Maksa par ūdeni un siltumenerģiju tiek aprēķināta ar dzīvokļa piešķiršanas dienu.
5. Piešķirt ***, deklarēta dzīvesvieta Valkā, *** ielā ***, dzīvokli Valkā, *** ielā ***, 1 istaba, 1.stāvs, kopējā platība 30,9 m², dzīvojamā platība 19,1 m², dzīvokļa labiekārtotības pakāpe – labiekārtots, apmaiņā pret patreiz īrēto 3-istabu dzīvokli Valkā,*** ielā ***.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt trīs līgumu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Valkas Namsaimnieks” (Valkā, Rīgas ielā 22).
Maksa par ūdeni un siltumenerģiju tiek aprēķināta ar dzīvokļa piešķiršanas dienu.
6. A t ū t pārrakstīt trīs līgumu dzīvoklim *** ielā ***, uz dzīvoklī dzīvesvietu deklarējušās *** vārda, jo ***, ar kuru noslēgts trīs līgums, ir mainījusi dzīvesvietu un deklarējusies citur.

7. A t | a u t p ā r r a k s t ī t ī r e s l ī g u m u d z ī v o k l i m *** i e l ā ***, u z d z ī v o k l ī d z ī v e s v i e t u d e k l a r ē j u š ā *** v ā r d a, j o v i ņ a m ā t e ***, a r k u r u n o s l ē g t s ī r e s l ī g u m s, i r m i r u s i.
8. L ē m u m s s t ā j a s s p ē k ā a r t ā p a z i ņ o š a n a s b r ī d i i e s n i e d z ē j i e m u n s a s k a ņ ā a r A d m i n i s t r a t ī v ā p r o c e s a l i k u m a 76., 77. u n 78.p a n t i e m t o v i e n a m ē n e š a l a i k ā v a r p ā r s ū d z ē t A d m i n i s t r a t ī v ā s r a j o n a t i e s a s r e ģ i o n ā l ā j ā t i e s ā – V o l d e m ā r a B a l o ž a i e l ā 13A, V a l m i e r ā, L V – 4201.

36.š.

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu ***

(I.Meļķis)

Valkas novada dome 2010.gada 17.decembrī saņēma SIA „Valkas Namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Valkas novada domē Nr.1354), ar lūgumu anulēt deklarēto dzīvesvietu *** (personas kods ***-***), Valka, *** ielā ***. Iesniegums tika nodots izskatīšanai Valkas novada deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijai. 2010.gada 17.decembrī komisija izskatot iesniegumu konstatēja, ka SIA „Valkas Namsaimnieks” 2010.gada 30.novembrī ir lauzis īres līgumu ar dzīvokļa īrnieci *** (vienošanās no 30.11.2010.). Līdz ar vienošanās parakstīšanu *** ir atbrīvojusi dzīvokli un izdeklarējusies. Minētajā dzīvoklī ir palicis piedeklarēts viņas vīrs ***, kurš faktiski dzīvoklī nedzīvo, kas norāda uz to, ka *** ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētam Valkā, *** ielā ***.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 3.panta 2.daļas, 7.panta 1.daļas, 12.panta 1.daļas 2.punkta, 3.daļas, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumu Nr.72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav , **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu Valka, *** iela ***, ***, jo minētai personai nav tiesiska pamata būt deklarētai minētajā dzīvoklī.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi pieteikuma iesniedzējam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantiem to viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā – Valmieras tiesu nams – Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmiera, LV-4201.

37.š.

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu personai, pamatojoties uz Valkas rajona tiesas spriedumu

(I.Meļķis)

SIA „Valkas Namsaimnieks” ir saņēmis Valkas rajona tiesas spriedumu par īres līgumu izbeigšanu ar (personas kods ***-***), kas dzīvo Valkā, *** ielā ***.

Lai minētajai personai anulētu deklarēto dzīvesvietu, SIA „Valkas Namsaimnieks” 2010.gada 9.decembrī nodeva izskatīšanai Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijā savu iesniegumu ar lūgumu anulēt deklarēto dzīvesvietu personai, kura norādīta tiesas spriedumā. Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisija 2010.gada 17.decembrī izskatīja SIA „Valkas Namsaimnieks” iesniegumu un klāt pievienoto tiesas materiālu. Komisija konstatēja ka minēta persona ar tiesas spriedumu ir izlikta no dzīvokļa, lauzts īres līgums.

Pamatojoties uz 2010.gada 16.jūnija Valkas rajona tiesas spriedumu un vadoties no Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta 2.daļas, 7.panta 1.daļas, 12.panta 1.daļas 2.punkta, 3.daļas, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumu Nr.72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav , **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu Valka, *** iela ***, ***, personas kods ***-***, jo ir zudis tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

38.š.

Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu SIA „****”

(I.Meļķis)

Izskatot SIA „****”, reģistrācijas Nr.***, juridiskā adrese: *** iela ***, Valka, iesniegumu par neapdzīvojamo telpu *** ielā ***, Valkā, nomas līguma termiņa pagarināšanu un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par

pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J:

1. Pagarināt ar SIA „***” 2008.gada 1.aprīlī noslēgto neapdzīvojamo telpu Valkā, *** ielā *** nomas līguma termiņu līdz 2011.gada 31.decembrim (ieskaitot).
2. Uzdot SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājam Ivo Meļķim sagatavot grozījumus telpas nomas līgumā ar SIA „***” un iesniegt domes priekšsēdētājam parakstīšanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājs Ivo Meļķis.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

39.§.

Par neapdzīvojamo telpu nomas maksu SIA „*”**

(I.Meļķis)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „***”, reģistrācijas Nr.***, juridiskā adrese: *** , Valka, iesniegumu par neapdzīvojamo telpu nomas maksas saglabāšanu esošajā līmenī (1,80 LVL/m² par pamatdarbības telpām, 1,00 LVL/m² par palīgtelpām) 2011.gadā par telpām Valkā, *** ielā *** un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J:

1. Saglabāt no 2011.gada 1.janvāra līdz 2011.gada 31.decembrim (ieskaitot) SIA „***” neapdzīvojamo telpu Valkā, *** ielā *** nomas maksu esošajā līmenī:
 - 1.1. LVL 1,80 (viens lats 80 santīmi) par vienu kvadrātmetru mēnesī par pamatdarbības telpām (bez PVN);
 - 1.2. LVL 1,00 (viens lats) par vienu kvadrātmetru mēnesī par palīgtelpām (bez PVN).
2. Uzdot SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājam Ivo Meļķim sagatavot grozījumus telpas nomas līgumā ar SIA „***” un iesniegt domes priekšsēdētājam parakstīšanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājs Ivo Meļķis.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

40.§.

Par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādi, 1. redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriedes pasākumu organizēšanu Valkas novada attīstības programmai 2010. – 2016.gadam

(L.Engere)

Valkas novada domē ir saņemts Vides Ministrijas Vides pārraudzības valsts biroja 2010.gada 15.decembra vēstule Nr.7-02/1430, kuras pielikumā ir pievienots 2010.gada 15.decembra Lēmums Nr.40 „Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

Tā kā šobrīd izstrādē esošajam Valkas novada teritorijas plānojumam 2010. – 2022. gadam tiek veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 2009.gada 9. novembrī pieņemto lēmumu Nr.43, lai netiktu izstrādāti divi pilnīgi identiski dokumenti, Valkas novada dome Vides pārraudzības valsts birojam 2010.gada 6.decembrī nosūtīja vēstuli Nr.3-18/1922, kurā tika norādīts, ka novada attīstības programmai 2010. – 2016. gadam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu.

Jau iepriekš, par dokumenta „Ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” nepieciešamību tika veiktas konsultācijas ar Valmieras reģionālo vides pārvaldi, Veselības inspekciju Vidzemes kontroles nodaļu un Dabas aizsardzības pārvaldi Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta administrāciju, no kurām tika saņemtas atbildes vēstules 09.11.2010. Nr.Z-1-15.1/483 un 30.11.2010. Nr.4.7-36/197, ka Valkas novada attīstības programmai nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Šajā sakarā Attīstības un plānošanas nodaļa Vides pārraudzības valsts birojam ir norādījusi, ka Valkas novada attīstības programma un Teritorijas plānojums ir savstarpēji saistīti attīstības plānošanas dokumenti, kuru izstrāde tika uzsākta vienlaicīgi. Teritorijas plānojums tiek izstrādāts balstoties uz Valkas novada programmā izvirzītajiem mērķiem un rīcībām, kas jau ir iekļautas vides pārskatā un nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu.

Tomēr, neskatoties uz Valkas novada domes iebildumiem un Veselības inspekciju Vidzemes kontroles nodaļas un Dabas aizsardzības pārvaldes Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta administrācijas atzinumiem, Vides Ministrijas Vides pārraudzības valsts birojs 2010.gada 15.decembrī ir pieņēmis lēmumu Nr.40, ar kuru ir nolemts piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Valkas novada attīstības programmai 2010. – 2016.gadam.

Pamatojoties uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta 3.daļu, 23².pantu, 23³.pantu, 23⁵.pantu. Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.punktu, 7.punktu un ņemot vērā Vides pārraudzības valsts biroja 2010.gada 15.decembra lēmumu Nr.40 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J:

1. Izstrādāt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējumu Valkas novada attīstības programmai 2010. – 2016. gadam.
2. Apstiprināt Stratēģiskā ietekmes uz vidi 1.redakciju un nodot sabiedriskai apspriešanai, tai skaitā organizējot sabiedriskās apspriedes pasākumus.
3. Uzdot Attīstības un plānošanas nodaļai organizēt sabiedriskās apspriedes pasākumus.
4. Vides pārraudzības valsts biroja 2010.gada 15.decembra lēmumu Nr.40 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” publicēt Valkas novada mājas lapā www.valka.lv un laikrakstā „Valkas Novada Vēstis”.
5. Lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma 1.redakcijas apstiprināšanu un nodošanu sabiedriskai apspriešanai publicēt Valkas novada mājas lapā www.valka.lv un laikrakstā „Valkas Novada Vēstis”.
6. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Gunta Smāne.
7. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes priekšsēdētājs Kārlis Albergs.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

41.§.

Par adreses noteikšanu ēkas uzturēšanai Valkā, *** ielā

(L.Engere)

Izskatot ***, p.k.***-***, dzīvo Valkā, *** ielā ***, 2010. gada 8.decembrī iesniegto iesniegumu par platības noteikšanu garāžas uzturēšanai, tika konstatēts, ka:***

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 13.pantu, kas nosaka, ka ēkas, kas saskaņā ar likuma „Par atjaunotā LR 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.pantu ir patstāvīgs nekustamais īpašums un atrodas uz svešas zemes, ierakstāmas Zemesgrāmatā vispārējā kārtībā – kā patstāvīgs īpašuma tiesību priekšmets; MK 27.08.2002. noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 10.punkts, kas nosaka, ka pilsētās, kur ir ielas, zemesgabaliem un ēkām piešķir numurus ar piesaisti ielas nosaukumam, kā arī vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta, kas nosaka pašvaldības kompetenci jautājumu izlemšanā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt *** piederošās garāžai, kas atrodas uz zemes gabala Valkā, *** iela ***, ar kadastra Nr. ***, lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104), adresi: *** iela ***, Valka, Valkas novads.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

42.§.

Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabaliem Valkas novada Valkas pagastā

(L.Engere)

Dome izskata ***, p.k.***-***, dzīvo „***”, *** pagasts, Valkas novads, 2010. gada 15.decembra iesniegumu ar lūgumu slēgt nomas līgumu par zemes gabaliem Valkas novada *** pagastā ar kadastra apzīmējumiem *** un *** nomu. Izskatot ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts:***

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 2.daļu; „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu; Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punkts, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar ***, p.k.***-***, par zemes gabalu Valkas novada, *** pagastā „***”, kadastra apzīmējums ***, platība 0.2346 ha, ***, platība 0.1045ha un „***”, kadastra apzīmējums ***, platība 0.9300ha nomu, nosakot nomas līguma termiņu uz 10 gadiem.
2. Noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 0.5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

43.§.

Par jauna zemesgabala izveidi un nosaukuma piešķiršanu Valkas novada Valkas pilsētā

(L.Engere)

Valkas novada domē ir saņemta Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas vēstule Nr.2-04-V/936 par nepieciešamo informāciju datu reģistrācijai, ar kuru tiek lūgts noteikt vēstules grafiskajā pielikumā norādītajam zemes gabalam platību, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un piekritību. Valkas novada dome izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju par vēstulē minēto zemes gabalu konstatē:

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas vēstulē norādītais zemes gabals konstatēts veicot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskās daļas datu aktualizēšanu.

Zemes vienībai piešķirts kadastra apzīmējums – 9401 007 0155, tā reģistrēta NĪVK IS teksta daļā un, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta 8.daļai, Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā nodaļa iekļāvusi šo zemes vienību rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 84.pantu pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.2 „Par teritorijas plānojumam. Valkas pagasta teritorijas plānojums” (apstiprināts ar 2009.gada 27.augusta Valkas novada domes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.6, §.33) publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2009.gada 11.septembrī Nr.145)), zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0155 atrodas jauktas ražošanas apbūves teritorijā. Taču, zemes gabals nav apbūvēts, tam nav nodrošināta nepieciešamā infrastruktūra ražošanas objektu apbūvei, tādēļ pirms jebkādas būvniecības procesu uzsākšanas zemes gabalam nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šobrīd uz zemes gabala ir dabiska plāva.

Pamatojoties uz augstākminēto, un vadoties no likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 84.panta, „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta 8.daļas, un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punkts, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot deputātiem ar balsīm: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome,
N O L E M J :

1. Noteikt neapbūvētam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0155, platība 0.43ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalu uzmērot dabā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, un piešķirt nosaukumu “Dzirnavnieki 3”, Valka, Valkas novads.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

44.§.

Par nomas līguma izbeigšanu un jauna līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada *** pagastā „***” ar kadastra apzīmējumu ***

Dome izskata *** , p.k.***-***, *** iela *** , Valka, Valkas novads, 2010. gada 16.decembra iesniegumu ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par zemes gabala Valkas novada *** pagastā ar kadastra apzīmējumu *** nomu. Izskatot ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts:***

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 2. daļu; „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu; Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 27.punkts, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav , **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Ar 2010.gada 31.decembri izbeigt 2009.gada 15.jūnija zemes nomas līgumu Nr.*** ar *** , p.k. ***-*** , par Valkas novada *** pagasta zemes gabala „***”, kadastra apzīmējums *** , platība 0.6ha, nomu.
2. Slēgt nomas līgumu ar *** , p.k.***-*** , par zemes gabala Valkas novada, *** pagastā „***”, kadastra apzīmējums *** , platība 0.6 ha, nomu, nosakot nomas līguma termiņu no 01.01.2011 līdz 31.12.2021.
3. Noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 0.5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

45.§.

Par valstij piekritīgo zemi

Dome izskata AS „Sadales tīkli” Ziemeļu reģions, reģ.Nr.40003857687, jur.adrese Raiņa iela 14, Valmiera, 2010. gada 30.novembra iesniegumu ar lūgumu no rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0313 nodalīt platību 100m², uz zemes gabala esošā AS „Latvenergo” valdījumā esošā transformatora TP-3021 uzturēšanai, vienlaicīgi nosakot zemes vienībai un uz tās esošajai būvei adresi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi. Izskatot ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts:

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0313 „Ērģemes sakaru nodaļa”, platība 0.26ha ir reģistrēts rezerves zeme fondā. Uz zemes gabala atrodas transformators TP-3021.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta 1.daļas 1.daļu zemes, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja uz šīs zemes ir valstij piederošas ēkas (būves), un šī paša likuma 8.panta 4¹. daļu, kas nosaka, ka uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, uz kuras atrodas AS „Latvenergo” īpašumā vai valdījumā esošie energoapgādes objekti un kura nepieciešama valsts komercdarbības veikšanai.

Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi nav stājušies spēkā normatīvie akti, kas regulētu darbības ar rezerves zemes fondā ieskaitītajām zemēm un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta 4¹. daļu, tad ir pieļaujama zemes gabala izdalīšana transformatora uzturēšanai.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.2 „Par teritorijas plānojumam. Valkas pagasta teritorijas plānojums” (apstiprināts ar 2009.gada 27.augusta Valkas novada domes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.6, 33.§) publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2009.gada 11.septembrī Nr.145)), zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0313 atrodas plānotajā savrupmāju apbūves teritorijā, lai nodrošinātu piekļuvi jaunveidotajam zemesgabalam, uz kura atrodas transformators TP-3021, ir nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta 1.daļas 1.daļu un 8.panta 4¹. daļu; kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punkts, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav , **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Noteikt transformatora TP-3021 uzturēšanai platību 100m², vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes gabalu uzmērot dabā, to atdalot no rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0313.
2. Noteikt jaunizveidotajam zemes gabalam ar platību 100m² nosaukumu: „Transformators Rīti”, Ērgeme, Ērgemes pagasts, Valkas novads, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods(1201).
3. Precizēt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0313, platību: 0.25ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes gabalu uzmērot dabā; mainīt minētā zemes gabala nosaukumu uz „Rītiņi”, Ērgeme, Ērgemes pagasts, Valkas novads un noteikt braucamā ceļa servitūtu par labu zemes gabalam „Transformators Rīti”.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

46.§.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes gabaliem Valkas novada Valkas pilsētā Parka ielā

(L.Engere)

Valkas novada dome ir izskatījusi 2010.gada 22.decembrī iesniegto SIA „Metrija”, reģ.Nr.44103026447, juridiskā adrese Baznīcas laukums 9 – 1, Smiltene, iesniegumu un atbilstoši likuma „Zemes ierīcības likums” 20.pantam iesniegto zemes ierīcības projektu zemes gabaliem Valkas pilsētā Parka ielā ar kadastra apzīmējumiem: 9401 007 0199, 9401 006 0274, 9401 007 0136, 9401 007 0116, 9401 007 0135, 9401 007 5106, 9401 007 0137, 9401 007 0107 un, konstatē:

Zemes ierīcības projekts augstāk minētajiem zemes gabaliem izstrādāts ar mērķi pārkārtot zemes robežas, lai realizētu A3 tranzīta maršruta rekonstrukcijas projektu Valkas pilsētā.

Šajā projektā aptvertas astoņi zemes gabali, no tiem:

- 1) Valkas novada domei piederoši zemes gabali: 9401 007 0199, platība 1.6427ha; 9401 006 0274, platība 14.52ha; 9401 007 0136, platība 0.2872ha; 9401 007 0135, platība 1.0244ha; 9401 007 5106, platība 0.7432ha; 9401 007 0137, platība 0.1371ha;
- 2) Latvijas Republikas Finanšu ministrijai piederošs zemes gabals: 9401 007 0116, platība 1.4293;
- 3) Rutai Ozoliņai valdījumā esošs zemes gabals: 9401 007 0109, platība 0.1371ha, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar LR likuma „Zemes ierīcības likums” 20.pantu, zemes ierīcības projekta izstrādātājs iesniedz pašvaldībai apstiprināšanai projektu trijos eksemplāros.

Valkas novada dome no projekta izstrādātāja ir saņēmusi zemes ierīcības projektu vajadzīgajā skaitā eksemplāru ar pievienotu grafisko daļu, kas izstrādāta vektordatu formā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 (dgn datņu formātā).

Saskaņā ar Valkas novada domes 2009.gada 27.augustā apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.2 ”Par teritorijas plānojumiem”, kuru sastāvā ir „Valkas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabals Parka iela atrodas transporta infrastruktūras apbūves teritorijā; zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0109, Parka iela 4, Valka, atrodas savrupmāju individuālās apbūves teritorijā; zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0116, Parka iela 12, Valka, atrodas jauktas ražošanas apbūves teritorijā; zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0136, Parka iela 14 atrodas lauksaimniecības zemju teritorijā; savukārt zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 9401 006 0274, 9401 007 0135, 9401 007 5106, 9401 007 0137 atrodas mežsaimniecībā izmantojamo zemju teritorijā.

Zemes ierīcības projekts paredz atdalīt no zemes gabaliem platības, kuras pēc atdalīšanas pievienos Parka ielai, kadastra apzīmējums 9401 007 0199, tranzītceļa izbūves vajadzībām.

Zemes gabala Valkā, Parka iela 4 īpašniece ir sniegusi apliecinājumu projekta risinājumam, ko apliecina paraksts uz projekta grafiskās daļas.

Bez tam, projektā ir paredzēta arī maiņas zemes platība no Valkas novada domei piederošā zemes gabala Parka iela 14, atdalot 460m² un pievienojot to zemes gabalam Parka iela 12 kā līdzvērtīgu daļu no Parka ielas 12 atdalītajam zemes gabalam 438m² platībā.

Saskaņā ar likuma „Zemes ierīcības likums” 16¹.panta, izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, atdalāmā projektētās teritorijas daļa un pēc atdalīšanas atlikusī projektētās teritorijas daļa var veidot starpgabalu un neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Uz projekta grafiskās daļas ir Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 2010.gada 17.decembra spiedoga atzīme - Atzinums Nr.15-1/9-U/8305 par izstrādātā projekta atbilstību Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā to nosaka LR likuma „Zemes ierīcības likums” 19.pants.

Izpētot zemes ierīcības projekta lietā iekļautos dokumentus var konstatēt, ka lietā ir iekļauti visi Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 15.punktā

norādītie dokumenti, kā arī ir saņemts saskaņojums un atzinums no Dabas aizsardzības pārvaldes Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta administrācijas, jo zemes gabals atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorijā.

Zemes gabala sadalījums atbilst zemes ierīcības projekta uzdevumam (A3 tranzīta maršruta rekonstrukcijas projektam), tāpēc zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana nav nepieciešama.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12.2.punktu, vietējā pašvaldība apstiprinot projektu pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Zemes gabalam Parka iela ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0199 tiek pievienoti no lēmumā minēto zemes gabaliem atdalītie zemes gabali. Visam zemesgabalam, kura platība pēc pievienošanas būs 1.5176ha, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Savukārt, zemes vienības daļai, kas tiks nodalīta no pašvaldībai piederošā zemes gabala Valkā, Parka iela 14, 460m² un pievienots zemes gabalam Parka iela 12, kā līdzvērtīga maiņas zeme, nosakāms mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Ministru Kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.9.punktu, kas nosaka, ka projektu apstiprina vietējā pašvaldībā, pieņemot administratīvo aktu un uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdara attiecīgu spiedoga atzīmi; 2002.gada 22.maija Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sesto daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība attiecībā uz teritorijas plānošanu veic šādas funkcijas: vada, uzrauga un nodrošina attiecīgās vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detaļplānojuma un to grozījumu izstrādi un īstenošanu; Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu un piekrist Valkas novada Valkas pilsētas zemes gabalu: Parka iela, kadastra apzīmējums 9401 007 0199, Pilsētas Meži K.Nr.9401 006 0274, Parka iela 14, kadastra apzīmējums 9401 007 0136, Parka iela 12, kadastra apzīmējums 9401 007 0116, Pilsētas Meži K.Nr.9401 007 0135, Pilsētas Meži K.Nr.9401 007 5106, Pilsētas Meži K.Nr.9401 007 0137, Parka iela 4, kadastra apzīmējums 9401 007 0109, zemes ierīcības projekta risinājumam, veicot sekojošus robežu pārkārtošanai darbus:
 - 1.1. zemes vienība **Parka iela, kadastra apzīmējums 9401 005 0199**, kopējā platība 1.5176ha, apvienojot no sekojošām zemes vienībām atdalītos zemes gabalus un izveidotajai zemes vienībai nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101):
 - 1.1.1. no īpašuma Parka iela 4, kad.apz.9401 007 0109 – 0.0006ha platībā;
 - 1.1.2. no īpašuma Pilsētas Meži K.Nr.9401 007 5106 – 0.0266ha platībā;
 - 1.1.3. no īpašuma Pilsētas Meži K.Nr.9401 007 0137 – 0.0245ha platībā.
 - 1.2. izveidot jaunu zemes vienību (projektā Nr.2), piešķirot nosaukumu „**Tranzītiela**”, Valka, Valkas novads, ar kopējo platību 0.9366ha, apvienojot no sekojošām zemes vienībām atdalāmās platības un izveidotajai zemes vienībai nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101):
 - 1.2.1. no īpašuma Parka iela, kadastra apzīmējums 9401 007 0199 – 0.1556ha platībā;
 - 1.2.2. no īpašuma Pilsētas Meži K.Nr.9401 006 0274 – 0.7810ha platībā.
 - 1.3. zemes vienība **Pilsētas Meži K.Nr.9401 006 0274**, kopējā platība 13.5706ha, un zemes vienībai nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 1.4. izveidot jaunu zemes vienību (projektā Nr.4), piešķirot tai nosaukumu **Parka iela 16**, Valka, Valkas novads, ar kopējo platību 0.0212ha, atdalot šo platību no zemes gabala Parka iela, kadastra apzīmējums 9401 007 0199, un izveidotajai zemes vienībai nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201);
 - 1.5. izveidot jaunu zemes vienību (projektā Nr.5), piešķirot tai nosaukumu „**Parka ielas zaļā zona**”, Valka, Valkas novads, ar kopējo platību 0.1684ha, atdalot šo platību no zemes gabala Pilsētas Meži K.Nr.9401 006 0274, un izveidotajai zemes vienībai nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501);
 - 1.6. zemes vienība **Parka iela 14**, kadastra apzīmējums 9401 007 0136, platība 0.0868, un zemes vienībai nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 1.7. izveidot jaunu zemes vienību (projektā Nr.7), piešķirot tai nosaukumu „**Parka iela 14B**”, Valka, Valkas novads, ar kopējo platību 0.0270ha, atdalot šo platību no zemes gabala Parka iela 14,

- kadastra apzīmējums 9401 007 0136, un izveidotajai zemes vienībai nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- 1.8. izveidot jaunu zemes vienību (projektā Nr.8), piešķirot nosaukumu „**Tranzītiela**”, Valka, Valkas novads, ar kopējo platību 0.4800ha, apvienojot no sekojošām zemes vienībām atdalāmās platības, un izveidotajai zemes vienībai nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101):
 - 1.8.1. no īpašuma Parka iela 14, kadastra apzīmējums 9401 007 0136 – 0.1274ha platībā;
 - 1.8.2. no īpašuma Parka iela 12, kadastra apzīmējums 9401 007 0116 – 0.0438ha platībā;
 - 1.8.3. no īpašuma Pilsētas Meži K.Nr.9401 007 0135 – 0.3088ha.
 - 1.9. zemes vienība **Parka iela 12**, kadastra apzīmējums 9401 007 0116, kopējā platība 1.4315ha, pievienojot no zemes gabala Parka iela 14, kadastra apzīmējums 9401 007 0136 atdalīto zemes gabalu 0.0460ha platībā, un izveidotajai zemes vienībai nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001);
 - 1.10. zemes vienība **Pilsētas Meži K.Nr.9401 007 0135**, kopējā platība 0.5482ha, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 1.11. izveidot jaunu zemes vienību (projektā Nr.11), piešķirot tai nosaukumu „Pilsētas Meži K.Nr. (pievienojot attiecīgo zemes vienības kadastra apzīmējumu), kopējā platība 0.1674ha, un nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 1.12. zemes vienība **Pilsētas Meži K.Nr.9401 007 5106**, kopējā platība 0.7166ha, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 1.13. zemes vienība **Pilsētas Meži K.Nr.9401 007 137**, kopējā platība 3.8055ha, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 1.14. zemes vienība **Parka iela 4**, kadastra apzīmējums 9401 007 0109, kopējā platība 0.1365ha, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Lēmums par zemes gabalu Parka iela, kadastra apzīmējums 9401 007 0199, Pilsētas Meži K.Nr.9401 006 0274, Parka iela 14, kadastra apzīmējums 9401 007 0136, Parka iela 12, kadastra apzīmējums 9401 007 0116, Pilsētas Meži K.Nr.9401 007 0135, Pilsētas Meži K.Nr.9401 007 5106, Pilsētas Meži K.Nr.9401 007 0137, Parka iela 4, kadastra apzīmējums 9401 007 0109, robežu pārkārtošanu īstenojams četrus (4) gadu laikā. Ja zemes ierīcības projekts nav īstenots, ieinteresētā persona ierosina jauna zemes ierīcības projekta izstrādi. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemesgabali kadastrāli uzmērīti, reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā, saskaņā ar LR likuma „Zemes ierīcības likums” 22.pantu.
 3. Zemes gabali izmantojami ievērojot Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.2 „Par teritorijas plānojumiem” prasības.
 4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Brieža ielā 13a, Valmierā, LV 4201).

47.§.

Par cenu sliekšņu apstiprināšanu siltumenerģijas iepirkumam no SIA „Valkas Bioenergo Kompānija” pēc koģenerācijas stacijas pieņemšanas ekspluatācijā un par siltumtrases izbūvi

(K.Albergs, V.Zariņš)

SIA „Valkas Bioenergo Kompānija”, reģ. Nr.44103024234, juridiskā adrese Raiņa iela 12B, Valka, plānojot koģenerācijas stacijas būvniecību, plāno arī siltumenerģijas pircējus. Lai biznesa plānā būtu iespējas vadīties no konkrētiem skaitļiem par siltumenerģijas iepirkumu, SIA „Valkas Bioenergo Kompānija” Valkas novada domei lūdz noteikt minimālo siltumenerģijas iepirkuma tarifu pēc tam, kad tiks uzcelta koģenerācijas stacija un tiks iepirkts stacijā ražotais siltums.

Savukārt, Valkas novada domei būtu izdevīgi, ja tiktu jau tagad noteikts maksimālais siltumenerģijas tarifs, tādējādi garantējot, ka koģenerācijas stacijā pārdotā siltumenerģija nebūs dārgāka par noteikto.

Siltumenerģijas iepirkuma cenas plānots noteikt uz 10 gadiem minimālajai cenai un uz 5 gadiem maksimālajai cenai no koģenerācijas stacijas nodošanas ekspluatācijā brīža un brīža, kad notiks Valkas pilsētas apkures pārslēgšana no katlu mājām uz koģenerācijas staciju. Atšķirības termiņos noteiktas, jo tikai pie piedāvātās minimālās cenas var veiksmīgi realizēt koģenerācijas stacijas projektu un stacija būs spējīga atpelnīt ieguldījumus, bet maksimālā cena varētu mainīties pēc pieciem gadiem, ja būtiski mainītos kurināmā iepirkuma cena.

Valkas novada domei būtu arī jānolemj, ka līdz koģenerācijas stacijas nodošanai ekspluatācijā Valkas novada dome izbūvēs siltumtrasi, kas savienos koģenerācijas staciju ar Valkas pilsētas siltumtīkliem. Šāds lēmums nepieciešams, lai ieviestu skaidrību, kurš veiks siltumtrases izbūvi.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 1.punkta, kas nosaka pašvaldību pastāvīgās funkcijas un 21.panta 1.daļas 27.punkta, kas nosaka vietējās pašvaldības domes kompetenci pieņemot lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti

balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 deputāts (Aivars Sjademe),
Valkas novada dome
N O L E M J:

- 1.Noteikt uz 10 gadiem pēc koģenerācijas stacijas pieņemšanas ekspluatācijā SIA „Valkas Bioenergo Kompānija”, reģ. Nr.44103024234, ražotās siltumenerģijas iepirkuma minimālo cenu 35,- EUR/MWh (trīsdesmit pieci eiro par vienu megavatstundu) bez PVN.
- 2.Noteikt uz 5 gadiem pēc koģenerācijas stacijas pieņemšanas ekspluatācijā SIA „Valkas Bioenergo Kompānija”, reģ. Nr.44103024234, ražotās siltumenerģijas iepirkuma maksimālo cenu 40,- EUR/MWh (četrdesmit eiro par vienu megavatstundu) bez PVN.
- 3.Noteikt, ka Valkas novada dome līdz koģenerācijas stacijas pieņemšanai ekspluatācijā izbūvē siltumtrasi, kas savieno koģenerācijas staciju ar Valkas pilsētas siltumtīkliem.
- 4.Pilnvarot Valkas novada domes priekšsēdētāju Kārli Albergu nepieciešamības gadījumā slēgt nodomu protokolu ar SIA „Valkas Bioenergo Kompānija” par siltumenerģijas cenu sliekšņu noteikšanu.

48.§.

Par deleģējumu pieņemt lēmumus nodot iznomāšanai Valkas novada domes telpas

(A.Jurjāne, A.Simulis, K.Albergs, A.Sjademe)

Pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas katra gadījuma izskatīšana domes sēdē atbilstoši 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk – Noteikumi) ir laikietilpīgs process, kura rezultātā tiek kavēta nomas objektu racionāla izmantošana.

Noteikumu 7.punkts nosaka, ka *pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam.*

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 19.punkta, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punkta, atklāti balsojot par lēmuma 1.punktu: **PAR** – 9 deputāti (Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** – 2 deputāti (Aivars Sjademe, Kārlis Albergs), **ATTURAS** – 3 deputāti (Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis),

par lēmuma 2.punktu: **PAR** – 14 deputāti (Kārlis Albergs, Viesturs Zariņš, Agris Simulis, Unda Ozoliņa, Sandra Pilskalne, Raimonds Videmanis, Andris Vējiņš, Aivars Sjademe, Mārtiņš Pētersons, Marita Treijere, Mārtiņš Kreilis, Valdis Šaicāns, Mārīte Magone, Erna Pormeistere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

- 1.Noteikt, ka lēmumus par domes valdījumā esošo neapdzīvojamo telpu nodošanu iznomāšanai pieņem Saimniecisko lietu komiteja.
- 2.Noteikt, ka Saimniecisko lietu komiteja par izsludinātām izsolēm uz telpu nomu, par izsoļu rezultātiem vai citiem pieņemtajiem lēmumiem saistībā ar telpu iznomāšanu informē Valkas novada domi kārtējā domes sēdē.

Sēde slēgta 2010.gada 30.decembrī plkst.15.00

Sēdi vadīja:

Novada domes priekšsēdētājs K.Albergs

Sēdi protokolēja:

Kancelejas vadītāja G.Ukre