

Ar \*\*\* apzīmēts lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S „SEB BANKA” Smitenes filiāle Valkas KAC kods UNLALV2X  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv)

**SĒDES DARBA KĀRTĪBA**

2012.gada 29.novembrī  
Sēde sasaukta pulksten 10.00

Nr. 13

**Darba kārtība :**

1. Par mācību literatūras iegādei iedalīto papildus valsts budžeta līdzekļu sadali 2012.gadam.
2. Par stundas tarifa likmi Valkas novada vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā.
3. Par īstermiņa aizņēmuma ņemšanu.
4. Par darbinieku veselības apdrošināšanu Valkas novada pašvaldībā.
5. \*\*\* iesnieguma izskatīšana par piedāvājumu atpirkt zemes gabalu Valkā, Savienības iela 8.
6. Par ziedojumu izlietojumu.
7. Par saistošo noteikumu Nr.21 „Par Valkas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” apstiprināšanu.
8. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu un nomas maksas atlaidi SIA „\*\*\*”.
9. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu un nomas maksas atlaidi individuālam uzņēmumam „\*\*\*\*”.
10. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu Latvijas Nacionālajam arhīvam.
11. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu „Alieši 19”, Valkas pagastā.
12. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu „Virsaīši 2”, Valkas pagastā.
13. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu „Niedras”, Valkas pagastā.
14. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu „Pakalniņi 1”, Valkas pagastā.
15. Par adreses piešķiršanu dārza mājai, kas atrodas uz zemes gabala „Alieši 159”, Valkas pagastā.
16. Par adreses piešķiršanu kapličiai, kas atrodas uz zemes gabala „Kapi”, Ērgemes pagastā.
17. Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabaliem „Lejassilmājas”, Valkas pagastā.
18. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu „Ziedoņi”, Ērgemes pagastā.
19. Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu „Vītoli iela 2”, Ērgemes pagastā un zemes gabala nodošanu atsavināšanai.
20. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Vēži” Valkas novada Valkas pagasta, zemes gabala sadalīšanai.
21. Par adreses piešķiršanu un platības noteikšanu ēku īpašuma „Pagrabs”, Valkas pagastā reģistrēšanai zemesgrāmatā.
22. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu „Bērzejers 205”, Valkas pagastā.
23. Par adreses piešķiršanu dārza mājai, kas atrodas uz zemes gabala „Alieši 64”, Valkas pagastā.
24. Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu „Gūdikas”, Ērgemes pagastā.
25. Par adreses piešķiršanu ēkām, kas atrodas uz zemes gabala „Āres”, Valkas pagastā.
26. Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu „Āpšas”, Ērgemes pagastā.
27. Par zemes gabala “Alieši 116” Valkas novada Valkas pagastā nomu.
28. Par saistošo noteikumu Nr.22 „Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu Valkas novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
29. Par saistošo noteikumu Nr.23 „Dzīvokļa (mājokļa) pabalsts Valkas novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma - privatizēta dzīvokļa noņemšanu no Valkas novada domes bilances.
31. Par nekustamā īpašuma „Strauti”, Ērgemes pagastā atsavināšanas izsoles noteikumu un nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles organizēšanu.
32. Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – neapbūvēta zemes gabala „Dzintari”, Kārķu pagastā, Valkas novadā nosacītās cenas apstiprināšanu.
33. Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – neapbūvētu zemes gabalu „Katlapi 2”, Valkas pagastā, Valkas novadā nosacītās cenas apstiprināšanu.
34. Par zemes starpgabala Valkā, Meža iela 2D nodošanu atsavināšanai.

35. Par pašvaldības īpašuma dzelzceļa līnija „Valka (no Tālavas ielas) – Igaunijas valsts robeža” izsoles atzīšanu par nenotikušu.
36. Dzīvokļu jautājumu izskatīšana.
37. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Valkā, Semināra ielā 4.
38. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Valkā, Zemgales ielā 30.
39. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Valkā, Rīgas ielā 5.
40. Par atļauju SIA „Valkas pilsētas tirgus” organizēt ielu un izbraukuma tirdzniecību.
41. Par pašvaldības dzīvokļa atsavināšanu.
42. Par zemes gabala „Ārkalni” Valkas novada Ērgemes pagastā nomu.
43. Zemnieku saimniecības „Kārkliņi” iesnieguma izskatīšana par zemes gabalu nomu Ērgemes pagastā.
44. Vinetas Smilgas iesnieguma izskatīšana par zemes gabalu „Celtnieks 144” un „Celtnieks 150” nomu Valkā.
45. Par adreses noteikšanu ēkas uzturēšanai Valkā, Garāžu ielā 45.
46. Par lietošanas mērķa noteikšanu zemes gabalam Valkā, Blaumaņa ielā 4B.
47. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu „Smilgas”, Valkas pagastā.
48. Par adreses noteikšanu ēkas uzturēšanai Valkā, Tālavas ielā 12A-3.
49. Par nekustamā īpašuma „Vārpiņas 1” Vijciema pagastā sadalīšanu.
50. Par nekustamā īpašuma „Litakas 1” Valkas pagastā sadalīšanu.
51. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Litakas” Valkas novada Valkas pagasta, zemes gabala sadalīšanai.
52. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Ērgemes pagastā „Kalnklaudzi”.
53. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamo īpašumu Valkā, Ausekļa iela 56, Ausekļa iela 56A un „Avotkalni” zemes gabalu robežu pārkārtošanai.
54. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Valkas pagastā „Teteri”.
55. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Valkas pagastā „Kārļi 1”.
56. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Nagliņas”, Valkā.
57. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un darba uzdevuma apstiprināšanu Valkas novada Ērgemes pagasta nekustamā īpašuma „Priekuļi” zemes gabala sadalīšanai.
58. \*\*\* iesnieguma izskatīšana par zemes gabala „Celtnieks 68” nomu Valkā.
59. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Varoņu iela 35, Valkā.
60. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu „Atvases”, Valkas pagastā un platības noteikšanu ēku īpašuma uzturēšanai.
61. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu „Sprīdīši”, Vijciema pagastā.
62. Par zemes gabala Valkā, Celtnieks 501 daļas Nr.179 nomu.
63. Par nekustamā īpašuma „Žūri” Vijciema pagastā sadalīšanu.
64. Par līdzfinansējumu projektam „Mācāmies, strādājam un dzīvojam kopā”.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

K.Albergs



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle Valkas KAC kods UNLALV2X  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv)

**SĒDES PROTOKOLS**  
Valkā

2012.gada 29.novembrī

Protokols Nr. 13

1.§

**Par mācību literatūras iegādei iedalīto papildus valsts budžeta līdzekļu sadali 2012.gadam**

(Dz.Auzāne)

Saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas 2012.gada 30.oktobra vēstuli Nr.1-14/4750, Valkas novadam 2012.gadā papildus piešķirti Ls **1242.00** mācību literatūras iegādei no valsts budžeta līdzekļiem. Finansējuma sadale novada skolām veikta atbilstoši izglītojamo skaitam VIIS datu bāzē uz š.g. 1.septembri.

Par šiem līdzekļiem drīkst iegādāties tikai Izglītības un zinātnes ministrijas apstiprināto mācību literatūru vispārējās izglītības programmu apguvei.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2012.gada 13.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 1.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 2.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti ( K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Ls 1242.00 sadali mācību literatūras iegādei no valsts budžeta līdzekļiem (pielikumā).
2. Papildināt katras skolas budžeta tāmē mācību literatūras iegādei no valsts budžeta līdzekļiem paredzēto summu:
  - 2.1. Valkas ģimnāzijai - Ls 335,00;
  - 2.2. Valkas pamatskolai - Ls 619,00;
  - 2.3. Ērgemes pamatskolai - Ls 76,00;
  - 2.4. Kārķu pamatskolai - Ls 65,00;
  - 2.5. Ozolu pamatskolai - Ls 76,00;
  - 2.6. Vijciema pamatskolai - Ls 71,00.
3. Uzdot skolu direktoriem valsts budžeta līdzekļus izlietot atbilstoši noteiktajiem mērķiem līdz 2012.gada 15.decembrim un sagatavot atskaiti par mācību literatūras iegādi līdz 2013.gada 11.janvārim.
4. Par lēmuma izpildi atbild novada domes Finanšu nodaļas vadītāja Iveta Markova.
5. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors Guntis Bašķis.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikums  
Valkas novada domes  
2012.gada 29.novembra sēdes lēmumam  
( protokols Nr.13, 1.§)

**2012.gada valsts mērķdotācijas mācību grāmatām  
papildus finansējums**

Izglītības iestāde	Skolēnu skaits uz 01.09.2012.	Mērķdotācija Ls
		IZM vēstule Nr. 01-14/4750 no 30.10.2012.
Valkas ģimnāzija	222	335
Valkas pamatskola	410	619

Ērgemes pamatskola	50	76
Kārķu pamatskola	43	65
Ozolu pamatskola	50	76
Viciema pamatskola	47	71
<b>Kopā</b>	<b>822</b>	<b>1242</b>

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

K.Albergs

## 2.§

### **Par stundas tarifa likmi Valkas novada vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā**

( I.Markova)

Valkas novada dome izskata Valkas novada vēlēšanu komisijas 2012.gada 5.novembra iesniegumu „Par stundas tarifa likmi Valkas novada vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem republikas pilsētas un novada domes vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā”.

Saskaņā ar Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likumu vēlēšanu komisiju un iecirkņu komisiju darbība domes vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā tiek finansēta no novada budžeta līdzekļiem.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2012.gada 13.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 3.§) un vadoties no Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 21.panta 3.daļas, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Noteikt šādu darba stundas tarifa likmi novada vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem:
  - 1.1. novada vēlēšanu komisijā:
    - komisijas priekšsēdētājs Ls 2.55;
    - komisijas sekretārs Ls 2.50;
    - komisijas loceklis Ls 1.65;
  - 1.2. iecirkņa vēlēšanu komisijā:
    - komisijas priekšsēdētājs Ls 2.20;
    - komisijas sekretārs Ls 2.15;
    - komisijas loceklis Ls 1.65.
2. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja Helēna Kurme.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors Guntis Bašķis.

## 3.§

### **Par īstermiņa aizņēmuma ņemšanu**

(I.Markova, U.Ozoliņa, K.Albergs, A.Sjademe)

Pašvaldībām, kas iedzīvotāju ienākuma nodokli saņem caur Valsts kases sadales kontu, tiek noteikts iedzīvotāju ienākuma nodokļa prognozēto ieņēmumu procentuālais sadalījums pa ceturkšņiem sekojošā apmērā: I ceturksnī – 20%, II ceturksnī – 24% III – ceturksnī – 27%, IV ceturksnī – 29%.

Lai nodrošinātu vienmērīgu, nepārtrauktu finanšu plūsmu, pašvaldības funkciju nepārtrauktu izpildi 2013.gadā, Valkas novada domei ir nepieciešams ņemt īstermiņa aizņēmumu Ls 150000 (viens simts piecdesmit tūkstoši latu) vai ekvivalentu citā valūtā no Latvijas Republikas Valsts kases. Aizdevuma atmaksa jāveic līdz saimnieciskā gada beigām.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2012.gada 13.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 4.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 221., 23.pantiem, Ministru kabineta 2002.gada 17.decembra noteikumu Nr.543 „Noteikumi par pašvaldību

aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punkta un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punkta, 15.panta 1.daļas 1.punkta, 21.panta 1.daļas 19.punkta, atklāti balsojot: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 2 deputāti (E.Lībietis, A.Sjademe),  
Valkas novada dome  
N O L E M J:

1. Budžeta un finanšu vadības nodrošināšanai ņemt aizņēmumu Ls 150000 (viens simts piecdesmit tūkstoši latu) vai ekvivalentu citā valūtā no Latvijas Republikas Valsts kases.
2. Lēmuma 1.punktā minētā aizņēmuma atmaksāšanu veikt līdz saimnieciskā gada beigām no aizņēmuma saņemšanas brīža ar atlikto maksājumu 6 mēneši, maksājot Latvijas Republikas Valsts kases noteiktos procentus par aizņēmuma lietošanu.
3. Lēmumā minēto aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
4. Pēc Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes apstipriņoša lēmuma saņemšanas pilnvarot Valkas novada domes priekšsēdētāju slēgt aizņēmuma līgumu ar LR Valsts kasi.
5. Uzdot Finanšu nodaļas vadītājai Ivetai Markovai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

#### 4.§

### Par darbinieku veselības apdrošināšanu Valkas novada pašvaldībā

(V.Zariņš, K.Albergs)

Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 37.panta 1.daļa nosaka, ka Valsts vai pašvaldības institūcija var apdrošināt amatpersonu (darbinieku) veselību atbilstoši tai piešķirtajiem finanšu līdzekļiem, bet obligāti apdrošina amatpersonu (darbinieku) veselību vai amatpersonas (darbiniekus) apdrošina pret nelaimes gadījumiem šajā likumā noteiktajos gadījumos, ja šīs amatpersonas (darbinieki), veicot amata (dienesta, darba) pienākumus, ir pakļautas reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam (riskam). Valsts un pašvaldību institūcijas neapdrošina to amatpersonu (darbinieku) veselību, kurām noteikta apmaksāta veselības aprūpe.

Saskaņā ar minētā likuma 37.panta 4.daļu pašvaldības dome nosaka amatus, kurus ieņemošās amatpersonas (darbinieki) ir pakļautas reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam (riskam).

Ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2012.gada 13.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.12., 5.§) un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 37.panta 1.un 4.daļu, likuma „Par iedzīvotāju ienākumu nodokli” 8.panta 5.daļu un kā arī ņemot vērā veselības apdraudējuma riskus atsevišķos amatos novada pašvaldībā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Noteikt šādus amatus, kurus ieņemošie darbinieki ir pakļauti reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam un kuriem veicama veselības apdrošināšana:
  - 1.1. Pašvaldības policijas priekšnieks;
  - 1.2. Pašvaldības policijas inspektors;
  - 1.3. Bāriņtiesas priekšsēdētājs;
  - 1.4. Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks;
  - 1.5. Bāriņtiesas loceklis;
  - 1.6. Aprūpētāji Sociālajā dienestā;
  - 1.7. Sociālie darbinieki Sociālajā dienestā;
  - 1.8. Aprūpētāji nakts patversmē;
  - 1.9. Aprūpētāji Sociālās aprūpes namā;
  - 1.10. Sociālie darbinieki Sociālās aprūpes namā.
2. Apdrošināšanas polises cena nedrīkst pārsniegt normatīvajos aktos par iedzīvotāju ienākuma nodokli noteikto apmēru.
3. Darba tiesisko attiecību vai amata pilnvaru izbeigšanās gadījumā Apdrošinātajam pēc izvēles ir tiesības:
  - 3.1. turpināt izmantot saņemto apdrošināšanas programmu, iemaksājot pašvaldības budžetā apdrošināšanas prēmijas neizmanto daļu;
  - 3.2. nodot veselības apdrošināšanas karti darba devējam (Apdrošināmā veselības apdrošināšana ar šo brīdi tiek izbeigta).
4. Lēmuma 1.punktā noteikto amatu ieņemošo darbinieku veselību apdrošināt sākot ar 2013.gada janvāra mēnesi.
5. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

5.§  
**\*\*\* iesnieguma izskatīšana par piedāvājumu atpirkt zemes gabalu  
Valkā, Savienības iela 8**

( L.Engere )

Dome izskata \*\*\* , p.k. \*\*\*-\*\*\* , dzīvo \*\*\* ielā \*\*\* , Valkā, Valkas novads, 2012.gada 7.novembra iesniegumu ar piedāvājumu pašvaldībai atpirkt viņas īpašumā esošo zemes gabalu Valkā, Savienības iela 8. [..]

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2012.gada 13.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 6.§) un vadoties no likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Trejere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atteikt iegādāties no \*\*\* nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Valkā, Savienības ielā 8, platība 0.5363ha.

6.§  
**Par ziedojumu izlietojumu**

(N.Dubrovskā)

Bostonas evaņģēliski luteriskā Trimdas draudze Valkas novada ziedojumu kontā katru gadu ieskaita ziedojumus Valkas novada maznodrošināto un trūcīgo iedzīvotāju atbalstam. Pašlaik ziedojuma kontā ir 910 lati.

2012.gada decembrī Valkas novada 33 trūcīgo un maznodrošināto ģimeņu bērniem ir iespējams apmeklēt Ziemassvētku koncertu Rīgā. Transporta izdevumi un ēdināšanas pakalpojumi kopā sastāda aptuveni 150-160 latus. Ziemassvētku pasākumu rīko Latvijas Bērnu fonds.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Sociālo lietu komitejas 2012.gada 12.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 3.§) un Finanšu un attīstības lietu komitejas 2012.gada 13.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 7.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 19.punkta un Valkas novada domes nolikuma „Par finanšu līdzekļu vai mantas ziedojumu, dāvinājumu pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtību” 9.punkta, atklāti balsojot, deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Trejere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut no Valkas novada ziedojumu kontā ieskaitītās naudas izlietot Ls 160,00 (viens simts sešdesmit latus), lai apmaksātu rēķinus par transporta un ēdināšanas pakalpojumiem 33 trūcīgo un maznodrošināto ģimeņu bērniem, Valkas novada Ģimenes atbalsta centra „Saulīte” bērniem, kuri apmeklēs Ziemassvētku pasākumu Rīgā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

7.§  
**Par saistošo noteikumu Nr.21 „Par Valkas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļu  
jautājumu risināšanā” apstiprināšanu**

(V.Zariņš)

Valkas novada dome izskata saistošo noteikumu „Par Valkas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” projektu. Saistošo noteikumu projekts ir atbalstāms.

Ņemot vērā 2012.gada 13.novembra Finanšu un attīstības lietu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 8.§) un pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 6.panta otro daļu, 7.panta 6.daļu, 14.panta 1.daļas 6.punktu, 15.pantu, 17.panta pirmo daļu un 24.panta pirmo daļu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Trejere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.21 „Par Valkas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.

## 8.§

### Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu un nomas maksas atlaidi SIA „\*\*\*\*”

( A.Simulis, V.Zariņš )

Dome izskata Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „\*\*\*\*”, reģistrācijas Nr.\*\*\*, juridiskā adrese: \*\*\* , Valka, iesniegumus par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu un nomas maksas samazināšanu sakarā ar logu nomaiņu nomātās telpās Rīgas ielā 22, Valkā.

Ņemot vērā Valkas novada domes Saimniecisko lietu komitejas 2012.gada 13.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10,1.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta, atklāti balsojot, deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Pagarināt ar SIA „\*\*\*\*” noslēgto neapdzīvojamo telpu Valkā, Rīgas ielā 22 nomas līguma termiņu līdz 2017.gada 31.decembrim (ieskaitot).
2. Saglabāt neapdzīvojamo telpu Valkā, Rīgas ielā 22 nomas maksu esošajā līmenī:
  - 2.1. 1,80 LVL par vienu kvadrātmētru mēnesī par pamatdarbības telpām (bez PVN);
  - 2.2. 1,00 LVL par vienu kvadrātmētru mēnesī par palīgtelpām (bez PVN).
3. Piemērot atlaidi 75% apmērā no nomas maksas mēnesī līdz tiek segts Nomnieka veiktais ieguldījums 840,04 LVL (astoņi simti četrdesmit latī un 4 santīmi) apmērā, par logu nomaiņu nomātās telpās Valkā, Rīgas ielā 22.

## 9.§

### Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu un nomas maksas atlaidi individuālam uzņēmumam „\*\*\*\*”

(A.Simulis, A.Sjademe, U.Ozoliņa, V.Zariņš, V.Šaicāns)

Dome izskata individuālā uzņēmuma „\*\*\*\*”, reģistrācijas Nr.\*\*\*, juridiskā adrese: \*\*\* iela \*\*\* , Valka, iesniegumus par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu un nomas maksas samazināšanu sakarā ar loga nomaiņu nomātās telpās Rīgas ielā 24, Valkā.

Ņemot vērā Valkas novada domes Saimniecisko lietu komitejas 2012.gada 13.novembra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 2.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 9 deputāti (V.Zariņš, S.Pilskalne, A.Vējiņš, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - 2 deputāti (A.Simulis, U.Ozoliņa), **ATTURAS** – 2 deputāti (V.Šaicāns, E.Lībietis),

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. IU „” iesniegumu atkārtoti skatīt decembra mēneša domes sēdē.

## 10.§

### Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu \*\*\*

(V.Zariņš)

Dome izskata \*\*\* , reģistrācijas Nr.\*\*\*, juridiskā adrese: \*\*\*iela \*\*\* , Rīga, iesniegumu par neapdzīvojamo telpu Rīgas ielā 24, Valkā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.

Ņemot vērā 2012.gada 13.novembra Saimniecisko lietu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 3.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Pagarināt ar \*\*\* 2007.gada 5.februārī noslēgto neapdzīvojamo telpu Valkā, Rīgas ielā 24 nomas līguma termiņu līdz 2013.gada 31.decembrim (ieskaitot).

## 11.§

### Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu „Alieši 19”, Valkas pagastā

(L.Engere )

Dome izskata \*\*\*, p.k.\*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\* ielā, Valkā, Valkas novads, 2012.gada 22.oktobra iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes gabalu Valkas novada Valkas pagastā, „Alieši 19” ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0214. [..]

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā 2012.gada 13.novembra Saimniecisko lietu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 4.§) un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.<sup>1</sup>.daļas, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punkta, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punkta un 7.punkta, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Slēgt Vienošanos ar \*\*\* par 2007.gada 8.oktobrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.123 par zemes gabala Valkas pagastā „Alieši 19”, ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0214, platība 0.0675ha, termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 31.decembrim.

## 12.§

### Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu „Virsaīši 2”, Valkas pagastā

(L.Engere)

Dome izskata \*\*\*, p.k.\*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\*, Valkas pagasts, Valkas novads, 2012. gada 18.oktobra iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes gabalu Valkas novada Valkas pagastā, „Virsaīši 2” ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0349. [..]

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā 2012.gada 13.novembra Saimniecisko lietu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 5.§) un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.<sup>1</sup>.daļas, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punkta, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punkta un 7.punkta, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Slēgt Vienošanos ar \*\*\* par 2007.gada 29.novembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.152 par zemes gabala Valkas pagastā „Virsaīši 2”, ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0349, platība 0.7ha, termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 31.decembrim.

## 13.§

### Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu „Niedras”, Valkas pagastā

( L.Engere )

Dome izskata \*\*\*, p.k.\*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\*, \*\*\*, Valkas pagasts, Valkas novads, 2012. gada 23.oktobra iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes gabalu Valkas novada Valkas pagastā, „Niedras” ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0221. [..]

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā 2012.gada 13.novembra Saimniecisko lietu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 6.§) un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.<sup>1</sup>.daļas, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punkta un 7.punkta, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Slēgt Vienošanos ar \*\*\* par 2007.gada 31.oktobrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.129 par zemes gabala Valkas pagastā „Niedras”, ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0221, platība 0.1393ha, termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 31.decembrim.



**Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu „Pakalniņi 1”, Valkas pagastā**

(L.Engere)

Dome izskata \*\*\*, p.k.\*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\* iela \*\*\*, Rīga, 2012. gada 22.oktobra iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes gabalu Valkas novada Valkas pagastā, „Pakalniņi 1” ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0211. [..]

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā 2012.gada 13.novembra Saimniecisko lietu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 7.§) un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.<sup>1</sup>.daļas, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punkta, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punkta un 7.punkta, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Slēgt Vienošanos ar \*\*\* par 2007.gada 10.oktobrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.125 par zemes gabala Valkas pagastā „Pakalniņi 1”, ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0211, platība 1.0ha, termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 31.decembrim.

**Par adreses piešķiršanu dārza mājai, kas atrodas uz zemes gabala „Alieši 159”, Valkas pagastā**

(L.Engere)

Dome izskata \*\*\*, p.k.\*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\* \*\*\* pagasts, Priekuļu novads, 2012. gada 26.oktobra iesniegumu ar lūgumu piešķirt adresi dārza mājai, kas atrodas uz zemes gabala „Alieši 159”, Valkas pagastā. [..]

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā 2012.gada 13.novembra Saimniecisko lietu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 8.§) un vadoties no 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.2.punkta, kā arī no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Piešķirt zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0333 un dārza mājai, kas atrodas uz minētā zemes gabala, adresi: “Alieši 159”, Valkas pagasts, Valkas novads, LV 4701.

**Par adreses piešķiršanu kapličiai, kas atrodas uz zemes gabala „Kapi”, Ērģemes pagastā**

(L.Engere)

Veicot dokumentu apkopošanu pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanai Zemesgrāmatā uz nekustamo īpašumu Ērģemes pagastā „Kapi”, kadastra numurs 9452 008 0260, tika konstatēts, ka uz zemes gabala atrodas kapliča, kura līdz šim vēl nav reģistrēta Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā. [..]

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā 2012.gada 13.novembra Saimniecisko lietu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 9.§) un 2009.gada 3.novembra noteikumus Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.2.punktu, kā arī vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Piešķirt zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0260 un kapličiai (kods 1272), kas atrodas uz minētā zemes gabala, adresi: “Ērģemes kapi”, Ērģemes pagasts, Valkas novads, LV 4711.

**Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabaliem „Lejassilmājas”, Valkas pagastā,  
Valkas novadā**

---

(L.Engere)

Dome izskata 2012.gada 26.oktobrī saņemto \*\*\* , p.k.\*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\* , Valkas pagasts, Valkas novads, iesniegumu ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par zemes gabaliem „Lejassilmājas”, Valkas pagastā, ar kadastra apzīmējumiem: 9488 006 0206 un 9488 006 0430.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī lai nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, ņemot vērā 2012.gada 13.novembra Saimniecisko lietu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 10.§) un likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu; Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” III daļas noteikumus par neapbūvēta zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību; kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Veikt grozījumus 2012.gada 7.jūnijā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. VND/2012/295 ar \*\*\* to papildinot ar ierakstu līguma 1.1. punktā par neapbūvētu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 9488 006 0206, „Lejassilmājas”, platība 9.3ha, un 9488 006 0430, platība 6.01ha, (skat. pielikumu) Valkas novada Valkas pagastā, nomu bez apbūves tiesībām, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2017.gada 31.decembrim, ja līdz nomas līguma termiņa beigām nav pieteicies bijušo īpašuma tiesību atjaunošanas pretendents. Gadījumā ja pirms nomas līguma termiņa beigām piesakās bijušā īpašuma tiesību atjaunošanas pretendents, Valkas novada domei ir tiesības vienpersoniski līgumu izbeigt, par to rakstiski brīdinot nomnieku vienu mēnesi iepriekš.
2. Noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 1.5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības.

**Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu „Ziedoņi”, Ērģemes pagastā**

---

(L.Engere)

Dome izskata \*\*\* , p.k.\*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\* , \*\*\* pagasts, Valkas novads, 2012.gada 29.oktobra iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes gabalu „Ziedoņi”, kas atrodas Valkas novada Ērģemes pagastā[.]

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī lai nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, kā arī ņemot vērā 2012.gada 13.novembra Saimniecisko lietu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 11.§) un likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu; Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” III daļas noteikumus par neapbūvēta zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību; kā arī likumu “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt Vienošanos ar \*\*\* par 2011.gada 14.septembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. VND/2011/366 par zemes gabala „Ziedoņi”, Ērģemes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9452 011 0147, platība 1.2ha, termiņa pagarināšanu līdz 2017.gada 31.decembrim.

**Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu „Vītolu iela 2”, Ērģemes pagastā un zemes gabala  
nodošanu atsavināšanai**

---

(L.Engere)

Dome izskata 2012.gada 31.oktobrī saņemto \*\*\* p.k.\*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\* ielā \*\*\* , \*\*\* , Ērģemes pagasts, Valkas novads, iesniegumu ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par zemes gabalu Valkas novada Ērģemes pagastā „Vītolu iela 2” ar kadastra apzīmējumu: 9452 008 0110, platība 0.2195ha, kā arī nodot minēto zemes gabalu atsavināšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un 2012.gada 13.novembra Saimniecisko lietu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 12.§), vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļas 3.punkta un 25.panta 2.daļas; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punkta; Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līgumu noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkta; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punkta; 5.panta 4.daļas, 37.panta 4.daļas un 44.panta; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.panta 1.daļas, 28.panta 1.daļas; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar \*\*\* par zemes gabala „Vītolu iela 2”, kadastra apzīmējums 9452 008 0110, platība 0.2195ha, kas atrodas Valkas novada Ērgemes pagastā, nomu, nosakot nomas līguma termiņu līdz 31.12.2022.
2. Noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 0.5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības.
3. Noteikt, ka Nomas attiecības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējums 9452 008 0110, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļas 3.punktu, stājas spēkā ar 2011.gada 30.decembri.
4. Uzdot Teritorijas plānošanas daļai sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētā zemes gabala nomas līgumu, vadoties no 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.
5. Atzīt, ka zemes gabals Valkas novada Ērgemes pagastā, Ērgemē „Vītolu iela 2” ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0110, platība 0.2195ha, ar nomas līguma noslēgšanas datumu piekrīt Valkas novada domei un ir reģistrējams zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
6. Noteikt ēku, kas atrodas uz zemes gabala „Vītolu iela 2”, kadastra apzīmējums 9452 008 0110, īpašuma uzturēšanai platību 0.2195ha.
7. Noteikt zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0110 un ēkām, kas uz tā atrodas, vienotu adresi: „Vītolu iela 2”, Ērgeme, Ērgemes pagasts, Valkas novads.
8. Pēc nomas līguma noslēgšanas ar \*\*\*, uzsākt pašvaldībai piekritošā neapbūvēta zemes gabala „Vītolu iela 2”, kadastra apzīmējums 9452 008 0110, platība 0.2195ha, kas atrodas Valkas novada Ērgemes pagastā, Ērgemē, atsavināšanas procedūru, nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu.
9. Pēc zemes gabala reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

#### 20.§

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Vēži” Valkas novada Valkas pagasta, zemes gabala sadalīšanai**

(L.Engere)

Valkas novada dome, izskatot \*\*\*, p.k. \*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\* ielā \*\*\*, Valka, 2012.gada 30.oktobra iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt Valkas novada Valkas pagasta teritorijā esošo nekustamo īpašumu „Vēži”.[..]

Ņemot vērā augstāk minēto un 2012.gada 13.novembra Saimniecisko lietu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 13.§), vadoties no Zemes ierīcības likuma 5.panta, 8.panta 1.daļas 3.punkta; Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punkta, 12.punkta, 13.panta un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam Valkas novada Valkas pagastā „Vēži”, kadastra numurs 9488 009 0039, ievērojot Darba uzdevumā (pielikumā) ietvertos nosacījumus.
2. Zemes ierīcības projektu tā apstiprināšanai pašvaldībā iesniegt atbilstoši Zemes ierīcības likuma 19. un 20.pantam un šim lēmuma pievienotajam darba uzdevumam (skat. pielikumā).
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31.punktu, adrese vai nosaukums atdalāmajiem zemes gabaliem tiks piešķirts, pēc zemes ierīcības projekta izstrādes, pieņemot domes lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

#### 21.§

#### **Par adreses piešķiršanu un platības noteikšanu ēku īpašuma „Pagrabs”,**

## Valkas pagastā reģistrēšanai zemesgrāmatā

(L.ENGERE)

Saskaņā ar Valkas novada domes 2012.gada 31.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.6,45.§) tika nolemts pieņemt piedāvājumu saņemt dāvinājumā ēku (šķūnis - pagrabs), kas atrodas uz zemes gabala "Pagrabs", Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9488 006 0360, noslēdzot Priekšlīgumu ar \*\*\*. 2012.gada 23.oktobrī tika noslēgts priekšlīgums Nr. VND/2012/510. Lai reģistrētu minētās ēkas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, ir nepieciešams ēkai un zemes gabalam, uz kura tā atrodas, piešķirt adresi.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā 2012.gada 13.novembra Saimniecisko lietu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 14.§) un 2009.gada 3.novembra noteikumus Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.2.punktu, kā arī vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Piešķirt zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0360 un ēkai (šķūnis – pagrabs) ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0360 001, kas atrodas uz minētā zemes gabala, adresi: “Pagrabs”, Lugaži, Valkas pagasts, Valkas novads, LV 4701.
2. Noteikt ēku, kas atrodas uz zemes gabala „Pagrabs”, kadastra apzīmējums 9488 006 0360, īpašuma uzturēšanai platību 0.07ha.

### 22.§

#### Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu „Bērzers 205”, Valkas pagastā

( L.Engere)

Dome izskata \*\*\*, p.k.\*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\* ielā \*\*\*, Valkā, Valkas novads, 2012.gada 23.oktobra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 02.11.2012. Nr.577) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes gabalu Valkas novada Valkas pagastā, „Bērzers 205” ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0354. [..]

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā 2012.gada 13.novembra Saimniecisko lietu komitejas sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 15.§) un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.<sup>1</sup>.daļas, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punkta, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punkta un 7.punkta, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Slēgt Vienošanos ar \*\*\* par 2007.gada 26.novembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.141 par zemes gabala Valkas pagastā „Bērzers 205”, ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0354, platība 0.0589ha, termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 31.decembrim.

### 23.§

#### Par adreses piešķiršanu dārza mājai, kas atrodas uz zemes gabala „Alieši 64”, Valkas pagastā

(L.Engere)

Dome izskata \*\*\*, p.k.\*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\* ielā \*\*\*, Valka, Valkas novads, 2012. gada 5.novembra iesniegumu ar lūgumu piešķirt adresi dārza mājai, kas atrodas uz zemes gabala „Alieši 64”, Valkas pagastā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā 2012.gada 13.novembra Saimniecisko lietu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 16.§) un 2009.gada 3.novembra noteikumus Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.2.punktu, kā arī vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Piešķirt zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0257 un dārza mājai, kas atrodas uz minētā zemes gabala, adresi: "Alieši 64", Valkas pagasts, Valkas novads, LV 4701.

#### 24.§

### Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu „Gūdikas”, Ērgemes pagastā

(L.Engere)

Dome izskata 2012.gada 6.novembrī saņemto \*\*\* p.k.\*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\* , Ērgeme, Ērgemes pagasts, Valkas novads, iesniegumu ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par zemes gabalu Valkas novada Ērgemes pagastā „Gūdikas” . [..]

Ņemot vērā augstāk minēto un 2012.gada 13.novembra Saimniecisko lietu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 17.§), vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļas 4.punkta un 25.panta 2.daļas; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punkta; Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līgumu noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkta; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.panta 1.daļas, 28.panta 1.daļas; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a)apakšpunkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar \*\*\* par zemes gabala „Gūdikas”, kadastra apzīmējums 9452 011 0012, platība 10.5ha, kas atrodas Valkas novada Ērgemes pagastā nomu, nosakot nomas līguma termiņu līdz 31.12.2022.
2. [..]

#### 25.§

### Par adreses piešķiršanu ēkām, kas atrodas uz zemes gabala „Āres”, Valkas pagastā

( L.Engere)

Dome izskata \*\*\* un \*\*\* pilnvarotās personas \*\*\* , p.k.\*\*\*-\*\*\* (Pilnvara Nr.763, 12.10.2012., izdevis Zvērināta notāre Iluta Sauliete), dzīvo \*\*\* , \*\*\* , Valkas pagasts, Valkas novads, 2012. gada 7.novembra iesniegumu ar lūgumu piešķirt adresi ēku īpašumam, kas atrodas uz zemes gabala „Āres”, kadastra apzīmējums 9488 010 0308, Valkas pagastā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā 2012.gada 13.novembra Saimniecisko lietu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 18.§) un 2009.gada 3.novembra noteikumus Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.2.punktu, kā arī vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Noteikt ēkām, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0308 adresi: “Āres”, Sēji, Valkas pagasts, Valkas novads, LV 4701.
2. Noteikt ēku, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējums 9488 010 0308, īpašuma uzturēšanai platību 0.9ha.

#### 26.§

### Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu „Āpšas”, Ērgemes pagastā

( L.Engere)

Dome izskata 2012.gada 26.oktobrī saņemto \*\*\* , dzimušas \*\*\*.gada \*\*\*.janvārī pilnvarotās personas \*\*\* p.k.\*\*\*-\*\*\* (darbojas uz 2007.gada 25.janvārī izdotās pilnvaras pamata, Dienvidaustrālijas notāre \*\*\*), dzīvo \*\*\* , \*\*\* , Ērgemes pagasts, Valkas novads, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes gabala „Āpšas” ar kadastra apzīmējumu: 9452 007 0055, platība 1.0ha nomu.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā 2012.gada 13.novembra Saimniecisko lietu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 19.§) un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup>.daļas, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punkta, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un

nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punkta un 7.punkta, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Slēgt Vienošanos ar \*\*\* pilnvaroto personu \*\*\* , p.k. \*\*\*-\*\*\*, par 2007.gada 17.septembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 472 par zemes gabala „Āpšas”, ar kadastra apzīmējumu 9452 007 0055, platība 1.0ha, kas atrodas Valkas novada Ērgemes pagastā, termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 31.decembrim.

#### 27.§

### Par zemes gabala “Alieši 116” Valkas novada Valkas pagastā nomu

(L.Engere )

Dome izskata \*\*\* , p.k.\*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\* ielā\*\*\*, Valkā, Valkas novads, 2012.gada 6.novembra iesniegumu ar atteikumu no turpmākās zemes gabala „Alieši 116” nomas un \*\*\* p.k. \*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\* ielā \*\*\*, Valkā, 2012.gada 6.novembrī iesniegto iesniegumu ar lūgumu noslēgt nomas līgumu uz zemes gabalu, no kura atsakās \*\*\*. [..]

Pamatojoties uz augstākminēto, kā arī lai nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem; ņemot vērā 2012.gada 13.novembra Saimniecisko lietu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 20.§) un vadoties no likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punkta; 2009.gada 2.marta lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.7-2009; 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību zemes nomu, 18.punkta; kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Slēgt vienošanos ar \*\*\* par 2009.gada 20.jūnija zemes nomas līguma Nr.70 par zemes gabalu Valkas pagastā „Alieši 116”, kadastra apzīmējums 9488 005 0296, platība 0.06ha, izbeigšanu pirms termiņa.
2. Noslēgt ar \*\*\* zemes nomas līgumu par zemes gabala „Alieši 116”, kadastra apzīmējums 9488 005 0296, platība 0.06ha, Valkas pagastā nomu bez apbūves tiesībām uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim, nomas līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.
3. [..]

#### 28.§

### Par saistošo noteikumu Nr.22 „Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu Valkas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

(N.Dubrovka)

Valkas novada dome izskata sagatavotos Valkas novada Sociālā dienesta saistošos noteikumus „Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu Valkas novada pašvaldībā”.

Pašlaik spēkā ir saistošie noteikumi Nr.9 „Par sociālo pabalstu piešķiršanu”, kuri apstiprināti 2009.gada 26.novembrī. No saistošo noteikumu pieņemšanas brīža katru gadu tajos ir veikti grozījumi. Noteikumi ir arī novecojuši un neatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Izmaiņas ir nepieciešamas arī tādēļ, lai nedaudz paplašinātu pabalstu veidus. No jauna ir vienreizējs pabalsts veselības aprūpei un vienreizējs pabalsts mācību piederumu iegādei. Visi iepriekš minētie pabalsti ir ļoti nepieciešami Valkas novada iedzīvotājiem ar zemākiem ienākumiem. Par to liecina veiktā klientu anketēšana, gan sarunas ar apmeklētājiem.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Sociālo lietu komitejas 2012.gada 12.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 1.§) un vadoties no Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 7.punkta, 43.panta 1.daļas 13.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.22 „Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu Valkas novada pašvaldībā”.

**Par saistošo noteikumu Nr.23 „Dzīvokļa (mājokļa) pabalsts Valkas novada pašvaldībā”  
apstiprināšanu**

( N.Dubrovskā )

Valkas novada dome izskata Valkas novada Sociālā dienesta sagatavoto saistošo noteikumu „Dzīvokļa (mājokļa) pabalsts Valkas novada pašvaldībā” projektu.

Pašlaik spēkā ir saistošie noteikumi Nr.10 „Dzīvokļa (mājokļa) pabalsts Valkas novada pašvaldībā”, kuri apstiprināti 2010.gada 25.februārī. Noteikumi ir novecojuši un neatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. No jauna tiek ieviests vienreizējais pabalsts kurināmā iegādei, kas ir ļoti nepieciešams Valkas novada iedzīvotājiem ar zemākiem ienākumiem. Par to liecina veiktā klientu anketēšana, gan sarunas ar apmeklētājiem.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Sociālo lietu komitejas 2012.gada 12.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 2.§) un vadoties no likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumā risināšanā” 25.panta 1.daļas un „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma” 35.panta 5.daļas, atklāti balsojot, deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.23 „Dzīvokļa (mājokļa) pabalsts Valkas novada pašvaldībā”.

## 30.§

**Par nekustamā īpašuma - privatizēta dzīvokļa  
noņemšanu no Valkas novada domes bilances**

(V.Šaicāns )

Dome izskata Valkas novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 7.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 2.§), saskaņā ar kuru tiek ierosināts noņemt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites dzīvokli, kas ir privatizēts un par kuru ir noslēgts līgums par dzīvokļa privatizāciju laika posmā no 2012.gada 27.februāra līdz 2012.gada 7.novembrim.

Vadoties no Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 1997.gada 9.decembra “Metodiskiem norādījumiem par dzīvojamās mājas vai tās privatizētās daļas izslēgšanu no pašvaldības vai valsts institūcijas (uzņēmēj sabiedrības) bilances pēc privatizācijas”, kas izdoti saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, un noslēgtā pirkuma līguma, ņemot vērā Valkas novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 7.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 2.§), atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J:

1. Noņemt no Valkas novada pašvaldības domes bilances privatizēto dzīvokli Valkā, Ausekļa ielā 26 dz.63, kā arī atbilstošās mājas kopīpašuma domājamās daļas.
2. [..]

## 31.§

**Par nekustamā īpašuma „Strauti”, Ērgemes pagastā, Valkas novadā  
atsavināšanas izsoles noteikumu un nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles organizēšanu**

(L.Engere )

2012.gada 23.aprīlī Valkas novada domē ir saņemts \*\*, p.k.\*\*-\*\*, dzīvo \*\* iela \*\*, \*\*, Ērgemes pagasts, Valkas novads, iesniegums par nekustamā īpašuma „Strauti”, Ērgemes pagastā atsavināšanu. [..]

Ņemot vērā augstākminēto, saskaņā ar Pašvaldību īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2012.gada 16.novembra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.5., 1.§) un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 7.panta pirmo daļu; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Strauti”, kas atrodas Valkas novada Ērgemes pagastā, un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu:

9452 011 0163, platība 0.7ha, un uz zemes gabala atrodas Valkas novada domei piederoša ēka, kadastra apzīmējums 9452 011 0163 001.

2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada domes nekustamam īpašumam „Strauti”:
  - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) **Ls 4 141.00 (četri tūkstoši viens simts četrdesmit viens lati)**;
  - 2.2. nodrošinājuma apmēru Ls 414, - ( četri simti četrpadsmit lati);
  - 2.3. atsavināšanas izsoles soli Ls 100,00 (viens simts lati);
  - 2.4. reģistrācijas maksu Ls 30,00 ( trīsdesmit lati).
3. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
4. Noteikt izsoles laiku un vietu – **2013.gada 24.janvārī plkst. 10:00**, Semināra ielā 9, Valkā, 1.stāva sēžu zālē.
5. Publicēt sludinājumu par atsavināšanas noteikumu apstiprināšanu un izsoli laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Ziemeļlatvija”, kā arī mājas lapā [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

Pielikums  
Valkas novada domes  
2012. gada 29.novembra  
sēdes lēmumam (protokols Nr.13,31.§)

**Nekustamā īpašuma  
Ērgemes pagastā, Turnā „Strauti”  
Valkā, Valkas novadā  
IZSOLES NOTEIKUMI**

Nekustamais īpašums „Strauti”, Turna, Ērgemes pagasts, Valkas novads, nodots atsavināšanai ar 2012.gada 29.novembra Valkas novada domes sēdes lēmumu „ Par pašvaldības īpašuma Ērgemes pagastā „Strauti” atsavināšanas izsoles noteikumu un nosacītās cenas apstiprināšanu, un izsoles organizēšanu” (prot. Nr.13,31.§).

**1. Nekustamā īpašuma sastāvs un īpašuma tiesības:**

Izsoles objekts: nekustamais īpašums Ērgemes pagastā, Turnā, „Strauti”, sastāv no nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 9452 011 0163 001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 9452 011 0163) ar kopējo platību 0.7ha.

**2. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu:**

- 2.1. 020501601 aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20kV;
- 2.2. Citi minēto zemes gabalu apgrūtinājumi, saskaņā ar Valkas novada saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas noteikumi”.

**3. Pirmpirkuma tiesības: NAV**

**4. Nekustamā īpašuma atļautā izmantošana:**

- 4.1.saskaņā ar spēkā esošo Valkas novada teritorijas plānojumu Nekustamā īpašuma atļautā izmantošana ir: publiskas apbūves teritorija.

**5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids:**

Pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**6. Pretendentu atlases kritēriji:**

- 6.1.Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas procesā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 6.2.Pretendentam nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi Latvijā vai citā valstī, kur tas reģistrēts.

**7. Izsoles norises laiks un vieta**

- 7.1. Izsolē organizē Valkas novada domes Pašvaldības īpašumu privatizācijas komisija
- 7.2. **Izsole notiek** Valkas novada domē, **2013.gada 24.janvārī plkst. 10:00**, Semināra ielā 9, Valkā, 1.stāva sēžu zālē.

**8. Nekustamā īpašuma nosacītā cena – izsoles sākumcena, maksāšanas līdzekļi un to proporcijas: Ls 4 141.00 (četri tūkstoši viens simts četrdesmit viens lati), maksāšanas līdzekļi - lati, 100%**

**9. Nodrošinājuma nauda**

10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., **Ls 414** (četri simti četrpadsmit lati), kas jāieskaita Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134 A/S”SEB BANKA”, Valkas NG, kods UNLALV2X ar norādi: „nodrošinājuma nauda izsoles objektam „Strauti”.



Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.

Izsoles uzvarētājam nodrošinājums tiks ieskaitīts maksājumā par nosolīto Nekustamo īpašumu, bet pārējiem izsoles dalībniekiem atmaksāts septiņu dienu laikā no izsoles norises dienas, ieskaitot to dalībnieku norādītajos norēķinu kontos.

#### 10. Izsoles solis

Ls 100,- (viens simts lati)

#### 11. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība:

**11.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek Valkas novada domes telpās Semināra ielā 9, pirmajā stāvā 3.kabinetā, sākot ar nākošo dienu pēc sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” līdz 2012.gada 23.janvārim pulksten 16:00.**

11.2. Reģistrācijas nauda – Ls 30,00 (trīsdesmit lati), jāieskaita Valkas novada domes reģ.Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134 A/S”SEB BANKA”, Valkas NG, kods UNLALV2X, vai jāiemaksā kasē ar norādi ”reģistrācijas nauda izsoles objektam „Strauti”.

11.3. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, var iegūt nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos priekšnoteikumus pretendentu atlasei.

11.4. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā ir jānorāda gatavība piedalīties izsolē saskaņā ar izsoles noteikumiem, jāuzrāda sekojoši dokumenti un jāiesniedz to kopijas (dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām):

11.4.1. Fiziskām personām:

- 1) pase (ID karte) (tikai jāuzrāda);
- 2) izziņa, kas izdota ne ātrāk kā 1 mēnesi pirms piedāvājuma iesniegšanas, no Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta vai tamlīdzīgas citas valsts iestādes par to, ka pretendents nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi. Ja persona nav reģistrēta Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienestā kā nodokļu maksātājs, par to jāiesniedz izziņu, kas izdota ne ātrāk kā 1 mēnesi pirms piedāvājuma iesniegšanas;
- 3) kvīts par reģistrācijas un nodrošinājuma naudas samaksu.

11.4.2. Juridiskām personām, tai skaitā personālsabiedrībām:

- 1) juridiskās personas reģistrācijas apliecība;
- 2) izziņas (izziņām), kas izdota ne ātrāk kā 6 nedēļas pirms izsoles dienas, no Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta par to, ka:
  - pretendents nav nodokļu parādi Latvijā vai citā valstī, kur tas reģistrēts;
  - par to, pretendents nav apturēta uzņēmējdarbība,
  - ka juridiskā persona ir veikusi valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus (derīguma termiņš – viens mēnesis no izdošanas brīža);
- 3) juridiskās personas pārstāvja pilnvara (ja pārstāvis darbojas uz pilnvaras pamata);
- 4) juridiskās personas lēmums (apliecinājums) par Nekustamā īpašuma iegādi;
- 5) kvīts par reģistrācijas un nodrošinājuma naudas samaksu.

11.5. Izsoles priekšnoteikumus izpildījušās personas tiek reģistrētas izsoles dalībnieku sarakstā, kurā jānorāda sekojošas ziņas:

11.5.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;

11.5.2. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, pilnvarotās personas vārds, uzvārds;

11.5.3. dzīvesvietas vai juridiskā adrese;

11.6. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņu neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam neatmaksā veikto nodrošinājumu.

#### 13. Izsoles norise

13.1. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk kā puse no komisijas sastāva.

13.2. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

13.3. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

13.4. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek atlikta uz vienu stundu. Ja šajā laikā vairāk neviens izsoles dalībnieks neierodas, izsole notiek saskaņā ar šo noteikumu 13.3.punktā noteikto kārtību.

13.5. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

- 13.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.
- 13.7. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 13.8. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 13.9. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 13.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 13.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 13.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 13.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo Īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 13.14. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 13.15. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim – kas ir noteikts Ls 100 (viens simts lati).
- 13.16. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā Īpašuma sākotnējo cenu un jautā: “Kas sola vairāk?”.
- 13.17. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitienu Nekustamais Īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 13.18. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā Īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā Īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 13.19. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 13.20. Katrs Nekustamā Īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 13.21. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 13.22. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo Īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā Īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks izsole atzīstama par spēkā neesošu.
- 13.23. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo Īpašumu saņem Izzīni, kurā norādīta nosolītā Nekustamā Īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 13.24. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo Īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 7 (septiņu) darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

#### **14. Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma slēgšana un Nekustamā Īpašuma tālāka izmantošana**

- 14.1. Izsoles rezultātus apstiprina Valkas novada dome 30 dienu laikā pēc tam, kad nosolītājs samaksājis nosolīto cenu.
- 14.2. Nekustamā Īpašuma nosolītājs septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas paraksta Pirkuma līgumu.
- 14.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Nekustamā Īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz pircējs.
- 14.4. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas trīs darba dienu laikā no pašvaldības puses tiek sastādīts un parakstīts nekustamā Īpašuma nostiprinājuma lūgums.
- 14.5. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu Valkas novada dome atsakās un tai atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiecīguma gadījumā. Pircēja pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties Pircējam attiecīguma gadījumā. Noslēdzot pirkuma līgumu, Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Valkas novada domes.

## 15. Samaksas kārtība

- 15.1. Piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, pircējam jāiemaksā par nosolīto objektu **trīs mēnešu laikā no izsoles dienas**. Par maksājumu veikšanas dienu tiek uzskatīts datums, kurā ir iesniegts kredītiestādē attiecīgais maksājumu uzdevums (bankas atzīme). Komisija izsniedz Nosolītājam kvīti norēķinam par izsolē iegādāto objektu.
- 15.2. Nokavējot noteikto pirkuma maksas samaksas termiņu, nosolītājs zaudē nodrošinājumu un Nekustamā īpašuma pirkšanas tiesības. Par to tiek paziņots pārsolītajam izsoles dalībniekam, nosūtot piedāvājumu iegādāties Nekustamo īpašumu par viņa nosolīto cenu.
- 15.3. Šo noteikumu 14.2.punktā minētajā gadījumā pārsolītais pircējs stājas nosolītāja vietā un tam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža rakstveidā paziņot Izsoles organizatoram par Nekustamā īpašuma pirkšanu.
- 15.4. Pēc attiecīga iesnieguma iesniegšanas, kurā norādīts bankas konts, izsoles pretendenti, kuri nav iekļauti izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībniekiem, kas nav ieguvuši Nekustamo īpašumu īpašumā, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas vai arī visiem izsoles dalībniekiem, ja izsole atzīta par nenotikušu vai netiek rīkota, septiņu dienu laikā atmaksā nodrošinājumu, izņemot šajos Noteikumos paredzētajos gadījumos.
- 15.5. Pretenzijas par to, ka ir bijusi noruna atturēt izsoles dalībnieku no piedalīšanās izsolē, izsoles dalībnieki, iesniedzot attiecīgus pierādījumus, var pieteikt Izsoles organizatoram ne vēlāk kā trīs dienu laikā pēc izsoles.

## 16. Nenotikusi izsole

Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 16.1. noteiktajā laikā ir reģistrējies vismaz viens dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 16.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 16.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 16.4. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par Nekustamā īpašuma nosolītāju, neveic pirkuma samaksu noteiktajā termiņā;
- 16.5. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 16.6. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē;
- 16.7. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu.

## 17. Nododamās tiesības un saistības

Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pirkuma līguma spēkā stāšanās dienā. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar Nekustamo īpašumu trešajām personām, no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas pircējs.

## 18. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 18.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Valkas novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 18.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Valkas novada domes priekšsēdētāja vietnieks (personiskais paraksts)

V.Zariņš

### 32.§

## Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – neapbūvēta zemes gabala „Dzintari”, Kārķu pagastā, Valkas novadā nosacītās cenas apstiprināšanu

(L.Engere)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 4.daļu un izvērtējot Valkas novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:[..]

Ņemot vērā augstākminēto, saskaņā ar Pašvaldību īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2012.gada 16.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 2.§) un pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas, 37.panta ceturtās daļas un 44.panta septītās daļas; „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” pārejas noteikumu 12.punktu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”; likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmā daļas; likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 1.daļas 17. punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Trejere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRĒT** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Nodot atsavināšanai neapbūvētu zemes gabalu Valkas novada Kārķu pagastā „Dzintari”, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9466 004 0081, platība 0.9681ha, nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Valkas novada Kārķu pagastā „Dzintari”, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9466 004 0081, platība 0.9681ha, nosacīto cenu - Ls 729.30 (septiņi simti divdesmit deviņi lati un 30 santīmi).
3. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% lati.
4. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personai, kurai ir neapbūvēta zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu.
5. [..]

### 33.§

#### **Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – neapbūvētu zemes gabalu „Katlapi 2”, Valkas pagastā, Valkas novadā nosacītās cenas apstiprināšanu**

(L.ENGERE)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 5.panta 4.daļu un izvērtējot Valkas novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:[..]

Ņemot vērā augstākminēto, saskaņā ar Pašvaldību īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2012.gada 16. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.5., 3.§) un pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas, 37.panta ceturtās daļas un 44.panta septītās daļas; „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” Pārejas noteikumu 12.punktu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”; likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmā daļas; likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 1.daļas 17. punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nodot atsavināšanai neapbūvētus zemes gabalus Valkas novada Valkas pagastā „Katlapi 2”, kas sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 9488 006 0109, platība 1.85ha un 9488 006 0367, platība 1.42ha, nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Valkas novada Valkas pagastā „Katlapi 2”, kas sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 9488 006 0109, platība 1.85ha un 9488 006 0367, platība 1.42ha, nosacīto cenu - Ls 2529.30 (divi tūkstoši pieci simti divdesmit deviņi lati un 30 santīmi).
3. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% lati.
4. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personai, kurai ir neapbūvētu zemes gabalu pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu.

### 34.§

#### **Par zemes starpgabala Valkā, Meža iela 2D nodošanu atsavināšanai**

(L.Engere )

Zemes starpgabals Valkā, Meža iela 2D, ir reģistrēts Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0051 1377, uz Valkas novada domes vārda.

Zemes gabala kopējā platība pēc kadastrālās uzmērīšanas – 0.3326ha. [..]

Ņemot vērā augstākminēto, saskaņā ar Pašvaldību īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2012.gada 16.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 4.§) un pamatojoties uz LR likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 28.panta 1.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, 5.panta 2.daļu, 37.panta 1.daļu, 44.panta 8.daļas 1.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 1.daļas 17 punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzsākt pašvaldībai piederošā zemes starpgabala Valkā, Meža iela 2D, kadastra apzīmējums 9401 007 0021, platība 0.3326ha, atsavināšanas procedūru, nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu pieguļošā zemesgabala īpašniekam.
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Pēc augstāk minētā zemes gabala vērtības saņemšanas, uzdot Pašvaldību īpašuma privatizācijas komisijai sagatavot nekustamā īpašuma Valkā, Meža ielā 2D, kadastra numurs 9401 007 0023, Izsoles noteikumus.

### 35.§

#### Par pašvaldības īpašuma dzelzceļa līnija „Valka (no Tālavas ielas) – Igaunijas valsts robeža” izsoles atzīšanu par nenotikušu

(L.Engere, A.Simulis, A.Sjademe, V.Zariņš, U.Ozoliņa)

Atbilstoši Valkas novada domes 2012.gada 30.augusta sēdes lēmumam „Par pašvaldības īpašuma dzelzceļa līnija „Valka (no Tālavas ielas) – Igaunijas valsts robeža” atsavināšanas izsoles noteikumu un nosacītās cenas apstiprināšanu, un izsoles organizēšanu” (sēdes protokols Nr.10, 36.§), šā gada 9.novembrī plkst.10:00 bija paredzēta nekustamā īpašuma - dzelzceļa līnija „Valka (no Tālavas ielas) – Igaunijas valsts robeža” izsole.

Līdz noteiktajam termiņam uz izsoli nebija reģistrējies neviens dalībnieks, neskatoties uz to, ka informācija par izsoles rīkošanu, izsoles vietu un laiku bija publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” (12.09.2012.), vietējā laikrakstā „Ziemeļlatvija” (publicēts 14.09.2012.), kā arī Valkas novada domes mājas lapā [www.valka.lv](http://www.valka.lv). Visos sludinājumos ir publicēts identisks teksts, kurā norādīts gan izsoles objekta apraksts, izsoles sākumcena, reģistrācijas maksa, nodrošinājuma naudas apjoms, maksāšanas veids, kā arī izsoles laiks, vieta un reģistrācijas pieteikumu pieņemšanas laiks un vieta.

Tādējādi nav konstatēts fakts, ka par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija attiecīgi izziņota.

Apspriežot jautājumu par tālāko rīcību ar nekustamo īpašumu - dzelzceļa līnija „Valka (no Tālavas ielas) – Igaunijas valsts robeža”, Pašvaldības īpašuma privatizācijas komisija izvirza trīs iespējamus risinājumus:

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, atstājot spēkā izsoles sākumcenu;
- 2) pazeminot izsoles sākumcenu;
- 3) nogaidīt, un pavasarī rīkot atkārtotu izsoli, nosakot izsoles sākumcenu tādu pašu, kā nenotikušajā izsolē (t.i. LVL 65 000,-).

Izvērtējot Izsoles komisijas (izsoles protokolu Nr.1) par pašvaldības īpašuma dzelzceļa līnija „Valka (no Tālavas ielas) – Igaunijas valsts robeža” izsoli un pamatojoties uz Pašvaldību īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2012.gada 16.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 6.§) un saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 31.panta 1.daļu, kas nosaka, ka izsole atzīstama par nenotikušu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu; un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu, kas nosaka vietējas pašvaldības domes kompetenci īpašuma atsavināšanas jautājumos, atklāti balsojot par lēmuma 1., 3.un 4.punktu: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, par lēmuma 2.punktu: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** – 1 deputāts (A.Sjademe), **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atzīt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzelzceļa līnija „Valka (no Tālavas ielas) – Igaunijas valsts robeža”, 2012.gada 9.novembra izsoli par nenotikušu.
2. Atkārtoti lemt par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles rīkošanu 2013.gada pavasarī.
3. Saglabāt izsoles komisiju šādā sastāvā: komisijas priekšsēdētājs Viesturs Zariņš, komisijas locekļi: Aivars Sjademe, Valdis Šaicāns, Erna Pormeistere un Agris Simulis, komisijas sekretāre - Lāsma Engere.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

### 36.§

#### Dzīvokļu jautājumu izskatīšana

(E.Lībietis)

Pamatojoties uz iesniegtiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada domes Dzīvokļu komisijas 2012.gada 8.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11), vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punkta, 21.panta 1.daļas 23.punkta, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.panta, 3.panta 1.daļas 1.punkta, 14., 15.pantiem, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. P i e š ķ i r t \*\*\*, deklarēta dzīvesvieta \*\*\* iela \*\*\*; Valkā, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli Raiņa ielā 14-9, Valkā, 3.stāvs, kopējā platība 46,6 m<sup>2</sup>, dzīvojamā platība 29,5 m<sup>2</sup>, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots .

- Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža \*\*\* slēgt īres līgumu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Valkas Namsaimnieks” (Valkā, Rīgas ielā 22). Maksa par ūdeni tiek aprēķināta ar dzīvokļa piešķiršanas dienu.
2. **P i e š ķ i r t** \*\*\*, deklarētā dzīvesvieta \*\*\*, Valkas pagastā, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli Sēji 22-2, Valkas pagastā, 1.stāvs, kopējā platība 47,5 m<sup>2</sup>, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – daļēji labiekārtots .  
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža slēgt īres līgumu ar Valkas pagasta pārvaldi.
  3. **P i e š ķ i r t** \*\*\*, deklarēta dzīvesvieta \*\*\*, Valkas pagasts, reģistrēts dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 1-istabas dzīvokli Sēji 20-24, Valkas pagasts, 3.stāvs, kopējā platība 29,5 m<sup>2</sup>, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – daļēji labiekārtots.  
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža \*\*\* slēgt īres līgumu ar Valkas pagasta pārvaldi.
  4. **P i e š ķ i r t** \*\*\*, deklarēta dzīvesvieta \*\*\* iela \*\*\*, Valkā, reģistrēta dzīvokļu palīdzības I kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli Ausekļa ielā 2 - 44, Valkā, 5.stāvs, kopējā platība 46,1m<sup>2</sup>, dzīvojamā platība 28,4 m<sup>2</sup>, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots .  
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža \*\*\* slēgt īres līgumu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Valkas Namsaimnieks” (Valkā, Rīgas ielā 22). Maksa par ūdeni tiek aprēķināta ar dzīvokļa piešķiršanas dienu.
  5. **A t ļ a u t** pārrakstīt īres līgumu dzīvoklim \*\*\* ielā \*\*\*, Valkā, uz dzīvoklī deklarētā \*\*\* vārda, jo \*\*\*, ar kuru noslēgts īres līgums, ir mainījusi dzīvesvietu.
  6. **A t ļ a u t** pārrakstīt īres līgumu dzīvoklim \*\*\*, Valkas pagasts, kurā dzīvo divas ģimenes, uz dzīvoklī deklarētā \*\*\* vārda, jo \*\*\*, ar kuru noslēgts īres līgums, atteicies no minētā dzīvokļa īres tiesībām.
  7. **A t ļ a u t** pārrakstīt īres līgumu dzīvoklim \*\*\* ielā \*\*\*, Valkā, uz dzīvoklī deklarētās \*\*\* vārda, jo \*\*\*, ar kuru noslēgts īres līgums, ir mainījusi dzīvesvietu.

### 37.§

#### Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Valkā, Semināra ielā 4

(E.Lībietis)

Valkas novada dome 2012.gada 11.oktobrī saņēma SIA „Valkas namsaimnieks” iesniegumu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Semināra ielā 4-\*\*\*, Valkā, \*\*\* (p.k.\*\*\*-\*\*\*), pamatojoties uz to, ka š.g. 30.septembrī savstarpēji vienojoties lauzts īres līgums ar izīrētāju \*\*\*, Semināra ielā 4-\*\*\*, Valkā un piešķirts dzīvoklis Semināra ielā \*\*\*, Valkā. [..]

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta 1.daļas 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumu Nr.72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu Semināra ielā 4-\*\*\*, Valkā, Valkas novadā, LV-4701, \*\*\* (personas kods \*\*\*-\*\*\*), jo zudis tiesiskais pamats būt deklarētam minētajā dzīvesvietā.

### 38.§

#### Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Valkā, Zemgales ielā 30

(E.Lībietis)

Valkas novada dome 2012.gada 15.novembrī saņēma AS “DNB banka” pilnvarotās personas SIA “Latio Namsaimnieks” (adrese: Elizabetes iela 20, Rīga, LV-1050) iesniegumu ar lūgumu anulēt deklarēto dzīvesvietu Zemgales ielā 30, Valkā, deklarētajām personām – \*\*\* (p.k.\*\*\*-\*\*\*), \*\*\* (p.k.\*\*\*-\*\*\*), \*\*\* (p.k.\*\*\*-\*\*\*). [..]

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta 1.daļas 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumu Nr.72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu Zemgales ielā 30, Valkā, Valkas novadā, LV-4701, jo zudis tiesiskais pamats būt deklarētiem minētajā dzīvesvietā šādām personām:
  - 1.1. \*\*\* (personas kods \*\*\*-\*\*\*);
  - 1.2. \*\*\* (personas kods \*\*\*-\*\*\*);
  - 1.3. \*\*\* (personas kods \*\*\*-\*\*\*).

### Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Valkā, Rīgas ielā 5

( E.Lībietis )

Valkas novada dome 2012.gada 12.novembrī saņēma dzīvokļa Rīgas ielā 5, Valkā, ģipšnieces \*\*\* (dzīvo \*\*\* , \*\*\* , \*\*\* pagasts, Babītes novads, LV-2101) iesniegumu ar lūgumu anulēt deklarēto dzīvesvietu (p.k. \*\*\*-\*\*\*), \*\*\* (p.k. \*\*\*-\*\*\*), \*\*\* (p.k. \*\*\*-\*\*\*), \*\*\* (p.k. \*\*\*-\*\*\*) Rīgas ielā 5.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta 1.daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumu Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu" 2.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu Rīgas ielā 5, Valkā, Valkas novadā, LV-4701, jo zudis tiesiskais pamats būt deklarētam minētajā dzīvesvietā sekojošām personām:
  - 1.1. \*\*\* (personas kods \*\*\*-\*\*\*);
  - 1.2. \*\*\* (personas kods \*\*\*-\*\*\*);
  - 1.3. \*\*\* (personas kods \*\*\*-\*\*\*);
  - 1.4. \*\*\* (personas kods \*\*\*-\*\*\*).

### Par atļauju SIA „Valkas pilsētas tirgus” organizēt ielu un izbraukuma tirdzniecību

( Sk.Pavlova )

Dome izskata **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Valkas pilsētas tirgus”**, reģ. Nr.44103011386, juridiskās adrese: Rīgas iela 7A, Valka, 2011.gada 7.novembrī iesniegto iesniegumu par atļaujas izsniegšanu ielu un izbraukuma tirdzniecības organizēšanai 2013.gada janvāra – jūnija mēnešos. SIA „Valkas pilsētas tirgus” valdes priekšsēdētāja Skaidrīte Pavlova lūdz atļaut organizēt ielu un izbraukuma tirdzniecību Rīgas ielā 7A un Sēlijas ielā no Rīgas ielas līdz Smilšu ielai.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumiem Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību”, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 11.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut **SIA „Valkas pilsētas tirgus”** organizēt ielu un izbraukuma tirdzniecību katru tirgus dienu.
2. Atļaut **SIA „Valkas pilsētas tirgus”** organizēt ielu un izbraukuma tirdzniecību 2013.gadā Valkā, Rīgas ielā 7A un Sēlijas ielā no Rīgas ielas līdz Smilšu ielai sekojošos datumos:
  - janvārī – **24., 25., 26.**;
  - februārī – **21., 22., 23.**;
  - martā - **21., 22., 23.**;
  - aprīlī – **25., 26., 27.**;
  - maijā – **23., 24., 25.**;
  - jūnijā – **27., 28., 29.**

3. [..]

### Par pašvaldības dzīvokļa atsavināšanu

( A.Jurjāne )

2012.gada 20.novembrī Valkas novada domē ir saņemts \*\*\* iesniegums ar lūgumu pārdot dzīvokli Valkā, Varoņu ielā \*\*\* -\*\*\* (1.stāvs, kopējā platība 35,0 m<sup>2</sup>, dzīvojamā platība 27,4 m<sup>2</sup>, daļēji labiekārtots), kuru viņš īrē kopš 2012.gada 10.aprīļa. [..]

Pamatojoties uz iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām 21.panta 1.daļas 17.punkta, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumam risināšanā” 20.panta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atteikt \*\*\* pārdot viņa īrēto pašvaldības dzīvokli Valkā, Varoņu ielā \*\*\* -\*\*\*.

#### 42.§

### Par zemes gabala "Ārkalni" Valkas novada Ērgemes pagastā nomu

(L.ENGERE)

Dome izskata Valtera Paulīša, p.k.280663-12264, dzīvo „Ārkalni”, Ērgemes pagasts, Valkas novads, 2012.gada 9.novembra iesniegumu ar atteikumu no turpmākās zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9452 003 0085 nomas. [..]

Pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī lai nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem; ņemot vērā likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punktu; 2009.gada 1.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.525; kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Slēgt vienošanos ar Valteru Paulīti par grozījumiem 2009.gada 1.jūnija zemes nomas līguma Nr.525 1.punktā, izslēdzot no tā zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9452 003 0085, platība 3.0ha un izsakot minētā līguma 1.punktu sekojošā redakcijā:  
„Iznomātājs nodod un nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienību vai tās daļu (turpmāk – zemes vienība): adrese: „Ārkalni”, Ērgemes pagasts, Valkas novads, kopplatība: 0.7ha kadastra apzīmējums 9452 003 0084. Nomātā zemes gabala robežas netiek mainītas”.

#### 43.§

### Zemnieku saimniecības „Kārkliņi” iesnieguma izskatīšana par zemes gabalu nomu Ērgemes pagastā

(L.Engere)

Dome izskata zemnieku saimniecības „Kārkliņi” reģ.Nr.\*\*\*, īpašnieces \*\*\* dzīvo „Kārkliņi” Ērgemes pagasts, Valkas novads, 2012. gada 9.novembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 09.11.2012. reģ.Nr.592) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu uz zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 9452 002 0052, platība 1.21ha, 9452 002 0085, platība 4.0ha un 9452 003 0085, platība 3.0ha. [..]

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu to vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu; Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” III daļu, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Noslēgt ar zemnieku saimniecības „Kārkliņi” reģ.Nr.\*\*\*, īpašnieci \*\*\* zemes nomas līgumu par zemes gabala „Ārkalni”, kadastra apzīmējums 9452 003 0085, platība 3.0ha Ērgemes pagastā nomu bez apbūves tiesībām, uz laiku līdz 2017.gada 31.decembrim, nomas līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.
2. Noslēgt ar zemnieku saimniecības „Kārkliņi” reģ.Nr.\*\*\*, īpašnieci \*\*\* zemes nomas līgumu par neapbūvētu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 9452 002 0052, „Attekas”, platība 1.21ha, un 9452 002 0085, platība 4.0ha, (skat. pielikumu) Valkas novada Ērgemes pagastā, nomu bez apbūves tiesībām, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2017.gada 31.decembrim, ja līdz nomas līguma termiņa beigām nav pieteicies bijušo īpašuma tiesību atjaunošanas pretendents. Gadījumā ja pirms nomas līguma termiņa beigām piesakās bijušā īpašuma tiesību atjaunošanas pretendents, Valkas novada domei ir tiesības vienpersoniski līgumu izbeigt, par to rakstiski brīdinot nomnieku vienu mēnesi iepriekš.
3. [..]

#### 44.§

### \*\*\* iesnieguma izskatīšana par zemes gabalu „Celtnieks 144” un „Celtnieks 150” nomu Valkā

(L.Engere)

Dome izskata \*\*\* , p.k.\*\*\*.\*\*\*, dzīvo \*\*\* ielā \*\*\* , Valka, Valkas novads, 2012. gada 9.novembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 09.11.2012. reģ.Nr.595) ar lūgumu noslēgt nomas



līgumu uz zemes gabaliem „Celtņi 144” ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0631 un „Celtņi 150” ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0637. [..]

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu to vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, un vadoties no likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu; Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” III daļas noteikumiem; kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Noslēgt ar Vinetu Smilgu, zemes nomas līgumu par zemes gabaliem „Celtņi 144”, kadastra apzīmējums 9401 008 0631, platība 0.06ha un „Celtņi 150”, kadastra apzīmējums 9401 008 0637, platība 0.06ha nomu bez apbūves tiesībām, uz laiku līdz 2017.gada 31.decembrim. Nomas līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.
2. [..]

#### 45.§

### Par adreses noteikšanu ēkas uzturēšanai Valkā, Garāžu ielā 45

(L.ENGERE)

Izskatot \*\*\*, personas kods \*\*\*-\*\*\*, dzīvo Valkā, \*\*\* ielā \*\*\*, 2012.gada 8.novembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 08.11.2012. Nr.591) par adreses noteikšanu garāžai.

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 13.panta, kas nosaka, ka ēkas, kas saskaņā ar likuma „Par atjaunotā LR 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta ir patstāvīgs nekustamais īpašums un atrodas uz svešas zemes, ierakstāmas Zemesgrāmatā vispārējā kārtībā – kā patstāvīgs īpašuma tiesību priekšmets; Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 11.punkta, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt garāžai, kas atrodas uz zemes gabala Valkā, Oškalna ielā 21A, kadastra apzīmējums 9401 006 0514, boksa numurs 45, jaunu adresi – Garāžu iela 45, Valka, Valkas novads.

#### 46.§

### Par lietošanas mērķa noteikšanu zemes gabalam Valkā, Blaumaņa ielā 4B

(L.ENGERE)

Ar Valkas novada domes 2012.gada 28.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.7,53.§) tika apstiprināts zemes ierīcības projekts pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0130 „Dzelzceļa līnija Valka – Igaunijas robeža 3.posms” sadalīšanai, kā rezultātā no zemes gabala tika atdalīta zemes vienība, kurai pēc atdalīšanas tika noteikta adrese: Blaumaņa iela 4B, kadastra apzīmējums 9401 005 0014, platība 15887m<sup>2</sup>.

Tā kā saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2011.gada 26.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.6,6.§), publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 09.06.2011.) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0130, atrodas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijā, tad pēc zemes gabalu sadalīšanas arī atdalītajai zemes vienībai Blaumaņa iela 4B, tika noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Jāņem vērā, ka daļa no zemes gabala Blaumaņa iela 4B, faktiski tiek izmantota kā mazdārziņu teritorija, un arī pirms zemes gabalu dalīšanas šai zemes daļai 11700m<sup>2</sup> platībā (ar Valkas pilsētas domes 2008.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.17,33.§)) bija noteikts papildmērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārzēm (kods 0502).

Par mazdārziņu teritorijas izmantošanu ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Lai taisnīgi aprēķinātu nekustamā īpašuma nodokļa apmēru mazdārziņu nomniekiem, kā arī lai nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu to vērtības pazemināšanos un aizaugšanu

ar krūmiem, pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu; 17.5.punktu, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Izdalīt zemes gabalam Valkā, Blaumaņa iela 4B, kadastra apzīmējums 9401 005 0014 sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
  - 1.1.zemes gabala daļai 11700m<sup>2</sup> platībā nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – pagaidu atļautā zemes izmantošana šakņu dārzēm (kods 0502);
  - 1.2.zemes gabala daļai 4187m<sup>2</sup> platībā saglabājot esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).

#### 47.§

### Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu „Smilgas”, Valkas pagastā

(L.Engere)

Dome izskata \*\*\*, p.k.130557-12252, dzīvo „Smilgas”, Lugaži, Valkas pagasts, Valkas novads, 2012.gada 9.novembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes gabalu Valkas novada Valkas pagastā, „Smilgas” ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0199, platība 0.3. [..]

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.<sup>1</sup>.daļas, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punkta, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punkta un 7.punkta, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Slēgt Vienošanos ar Jāni Kalniņu par 2007.gada 28.novembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 147 par zemes gabala Valkas pagastā „Smilgas”, ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0199, platība 0.3ha, termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 31.decembrim.

#### 48.§

### Par adreses noteikšanu ēkas uzturēšanai Valkā, Tālavas ielā 12A-3

(L.ENGERE)

Izskatot \*\*\*, personas kods \*\*\*-\*\*\*, dzīvo Valkā, \*\*\* ielā \*\*\*, 2012.gada 15.novembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 15.11.2012. Nr.605) par adreses noteikšanu garāžai.[..]

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 13.panta, kas nosaka, ka ēkas, kas saskaņā ar likuma „Par atjaunotā LR 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.pantu ir patstāvīgs nekustamais īpašums un atrodas uz svešas zemes, ierakstāmas Zemesgrāmatā vispārējā kārtībā – kā patstāvīgs īpašuma tiesību priekšmets; Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 11.punkta, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Piešķirt garāžai, kas atrodas uz zemes gabala Valkā, Tālavas ielā 12A, kadastra apzīmējums 9401 001 0132, boksa numurs 3, jaunu adresi – Tālavas iela 12A - 3, Valka, Valkas novads.

#### 49.§

### Par nekustamā īpašuma „Vārpiņas 1” Vijciema pagastā sadalīšanu

(L.Engere)

Dome izskata \*\*\*, p.k. \*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\*, \*\*\* pagasts, Valkas novads, 2012.gada 13.novembrī iesniegto iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 14.11.2012. Nr.598) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Vārpiņas 1” Vijciema pagastā, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9492 006 0056, platība 3.1ha, piešķirot atdalītajam zemes gabalam nosaukumu „Pavasari 1”. [..]

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Zemes ierīcības likuma 8.panta, 14.panta, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punkta un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Vārpiņas 1”, kadastra numurs 9492 006 0056, kas atrodas Valkas novada Vijciema pagastā, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9492 006 0056, platība 3.1ha.
2. Atdalītajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9492 006 0056 piešķirt jaunu nosaukumu: „Pavasari 1”, Vijciema pagasts, Valkas novads (skat. Pielikums), saglabājot zemes vienībai reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

#### 50.§

### Par nekustamā īpašuma „Litakas 1” Valkas pagastā sadalīšanu

(L.Engere)

Dome izskata \*\*\*, p.k. \*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\* iela \*\*\*, Valka, Valkas novads, 2012.gada 15.novembrī iesniegto iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 15.11.2012. Nr.604) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Litakas 1” Valkas pagastā, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0028, platība 2.7ha, piešķirot atdalītajam zemes gabalam nosaukumu „Imantas”.

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Zemes ierīcības likuma 8.panta, 14.panta, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punkta un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Litakas 1”, kadastra numurs 9488 006 0028, kas atrodas Valkas novada Valkas pagastā, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0028, platība 2.7ha.
2. Atdalītajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0028 piešķirt nosaukumu: „Imantas”, Valkas pagasts, Valkas novads (skat. pielikums), saglabājot zemes vienībai reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

#### 51.§

### Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Litakas” Valkas novada Valkas pagasta, zemes gabala sadalīšanai

(L.Engere)

Valkas novada dome, izskatot \*\*\*, p.k. \*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\* iela \*\*\*, Valka, 2012.gada 20.novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt Valkas novada Valkas pagasta teritorijā esošo nekustamo īpašumu „Litakas”.[..]

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Zemes ierīcības likuma 5.panta, 8.panta 1.daļas 3.punkta; Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punkta, 12.punkta, 13.punkta un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam Valkas novada Valkas pagastā „Litakas”, kadastra numurs 9488 006 0030, ievērojot Darba uzdevumā (pielikumā) ietvertos nosacījumus.
2. [..]

52.§  
**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam  
Ērgemes pagastā „Kalnklaudzi”**

(L.Engere)

Valkas novada dome izskatot atbilstoši Zemes ierīcības likuma 20.pantam iesniegto Valkas novada Ērgemes pagasta nekustamā īpašuma „Kalnklaudzi” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9452 010 0046 zemes ierīcības projektu. [..]

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Ministru Kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30.punktu, kas nosaka, ka projektu apstiprina vietējā pašvaldībā, pieņemot administratīvo aktu un uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdara attiecīgu spiedoga atzīmi; 2002.gada 22.maija Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sestās daļas, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība attiecībā uz teritorijas plānošanu veic šādas funkcijas: vada, uzrauga un nodrošina attiecīgās vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu izstrādi un īstenošanu; Valkas novada domes 2012.gada 30.augusta sēdes lēmuma, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Kalnklaudzi” Ērgemes pagasts Valkas novads un apstiprināts darba uzdevums; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta 2. daļu un 15.panta 1.daļu; 2009.gada 3.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.8.punkta, 12. punkta un 29.punkta; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkta, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu un piekrist Valkas novada Ērgemes pagasta nekustamā īpašuma „Kalnklaudzi” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9452 010 0046 sadalīšanai.
2. Saglabāt nekustamā īpašuma „Kalnklaudzi” parcelei (projektā apzīmēts ar Nr.1.), platība 16.7ha, nosaukumu: „Kalnklaudzi”, Ērgemes pagasts, Valkas novads (skat.pielikumu). Nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Piešķirt no nekustamā īpašuma „Kalnklaudzi” atdalāmajai parcelei, platība 1.0ha (zemes ierīcības projektā norādīta parcele Nr.2) jaunu nosaukumu: „Graudi”, Ērgemes pagasts, Valkas novads, (skat.pielikumu), kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods 1003).
4. [..]

53.§

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un darba uzdevuma apstiprināšanu  
nekustamo īpašumu Valkā, Ausekļa iela 56, Ausekļa iela 56A un „Avotkalni” zemes gabalu robežu  
pārkārtošanai**

( L.Engere)

Valkas novada dome, izskatot \*\*\*, personas kods \*\*\*, dzīvo \*\*\*, Valka, 2012.gada 21.novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt Valkas novada Valkas pilsētas teritorijā esošo nekustamo īpašumu Ausekļa iela 56, un apvienot daļu no minētā sadalītā zemes gabala ar zemes gabaliem 9401 008 0307 un 9401 008 5309. [..]

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Zemes ierīcības likuma 5.panta, 8.panta 1.daļas 3.punktu; Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punkta, 12.punkta, 13.punta un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes gabalu Valkā, Ausekļa iela 56, kadastra apzīmējums 9401 008 0389, Ausekļa iela 56A, kadastra apzīmējums 9401 008 5309 un „Avotkalni”, kadastra apzīmējums 9401 008 0307 robežu pārkārtošanai, ievērojot Darba uzdevumā (pielikumā) ietvertos nosacījumus.
2. Zemes ierīcības projektu, tā apstiprināšanai pašvaldībā, iesniegt atbilstoši Zemes ierīcības likuma 19. un 20.pantiem un šim lēmuma pievienotajam darba uzdevumam (skat. pielikums).
3. [..]

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Valkas pagastā „Teteri”**

(L.Engere)

Valkas novada dome izskatot atbilstoši Zemes ierīcības likuma 20.pantam iesniegto Valkas novada Valkas pagasta nekustamā īpašuma „Teteri” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 011 0001 zemes ierīcības projektu konstatē:[..]

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Ministru Kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30.punkta, kas nosaka, ka projektu apstiprina vietējā pašvaldībā, pieņemot administratīvo aktu un uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdara attiecīgu spiedoga atzīmi; Valkas novada domes 2012.gada 26.jūlija sēdes lēmumu, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Teteri” Valkas pagasts Valkas novads un apstiprināts darba uzdevums; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta 2. daļas un 15.panta 1.daļas; 2009.gada 3.novembra ministru kabineta noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.8.punkta, 12.punkta un 29.punkta; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkta, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu un piekrist nekustamā īpašuma „Teteri”, kas atrodas Valkas novada Valkas pagastā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 011 0001 sadalīšanai.
2. Saglabāt nekustamā īpašuma „Teteri” parceli (projektā apzīmēts ar Nr.1.), platība 17.6ha, nosaukumu: „Teteri”, Valkas pagasts, Valkas novads (skat.Pielikumu). Nosakot sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
  - 1.1.zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 2.6ha
  - 2.2.zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 15.0ha.
2. Piešķirt no nekustamā īpašuma „Teteri” atdalāmajai parceli, platība 7.8ha (zemes ierīcības projektā norādīta parcele Nr.2) jaunu nosaukumu: „Prātnieki”, Valkas pagasts, Valkas novads, (skat. pielikumu), kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. [..]

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Valkas pagastā „Kārļi 1”**

(L.Engere)

Valkas novada dome izskatot atbilstoši Zemes ierīcības likuma 20.pantam iesniegto Valkas novada Valkas pagasta nekustamā īpašuma „Kārļi 1” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0025 zemes ierīcības projektu konstatē: [..]

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Ministru Kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30.punkta, kas nosaka, ka projektu apstiprina vietējā pašvaldībā, pieņemot administratīvo aktu un uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdara attiecīgu spiedoga atzīmi; Valkas novada domes 2012.gada 28.jūnija sēdes lēmumu, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Kārļi 1” Valkas pagasts Valkas novads un apstiprināts darba uzdevums; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta 2.daļas un 15.panta 1.daļas; 2009.gada 3.novembra ministru kabineta noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.8.punkta, 12.punkta un 29.punkta; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu un piekrist nekustamā īpašuma „Kārļi 1”, kas atrodas Valkas novada Valkas pagastā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0025 sadalīšanai.
2. Saglabāt nekustamā īpašuma „Kārļi 1” parceli (projektā apzīmēts ar Nr.2.), platība 3.4ha, nosaukumu: „Kārļi 1”, Valkas pagasts, Valkas novads (skat.pielikumu). Nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

3. Piešķirt no nekustamā īpašuma „Kārļi 1” atdalāmajai parcelei, platība 9.0ha (zemes ierīcības projektā norādīta parcele Nr.1) jaunu nosaukumu: „Kārļi”, Valkas pagasts, Valkas novads, (skat.pielikumu), kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. [..]

#### 56.§

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Nagliņas”, Valkā

(L.Engere)

Valkas novada dome izskatot atbilstoši Zemes ierīcības likuma 20.pantam iesniegto nekustamā īpašuma „Nagliņas”, kas atrodas Valkas novada Valkā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9401 002 0304 zemes ierīcības projektu, konstatē:[..]

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Ministru Kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30.punkta, kas nosaka, ka projektu apstiprina vietējā pašvaldībā, pieņemot administratīvo aktu un uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdara attiecīgu spiedoga atzīmi; Valkas novada domes 2012.gada 28.jūnija sēdes lēmumu, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Nagliņas”, Valkā, un apstiprināts darba uzdevums; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta 2.daļas un 15.panta 1.daļas; 2009.gada 3.novembra ministru kabineta noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.8.punkta, 12.punkta un 29.punkta; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu un piekrist nekustamā īpašuma „Nagliņas”, kas atrodas Valkas novada Valkas pilsētā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9401 002 0304 sadalīšanai.
2. Saglabāt nekustamā īpašuma „Nagliņas” parcelei (projektā apzīmēts ar Nr.1.), platība 7.5972ha, nosaukumu: „Nagliņas”, Valka, Valkas novads (skat.Pielikumu). Nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Piešķirt no nekustamā īpašuma „Nagliņas” atdalāmajai parcelei, platība 16.1576ha (zemes ierīcības projektā norādīta parcele Nr.2) jaunu nosaukumu: „Nagliņu lauki”, Valka, Valkas novads, (skat.pielikumu), kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. [..]

#### 57.§

### Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un darba uzdevuma apstiprināšanu Valkas novada Ērgemes pagasta nekustamā īpašuma „Priekuļi” zemes gabala sadalīšanai

(L.Engere)

Valkas novada dome, izskatot \*\*\*, p.k. \*\*\*\_\*\*\*, dzīvo \*\*\* iela \*\*\*, Valka, 2012.gada 22.novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt Valkas novada Ērgemes pagasta teritorijā esošo nekustamo īpašumu „Priekuļi”, konstatē: [..]

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Zemes ierīcības likuma 5.panta, 8.panta 1.daļas 3.punkta; Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punkta, 12.punkta, 13.punkta un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam Valkas novada Ērgemes pagastā „Priekuļi”, kadastra numurs 9452 003 0003, ievērojot Darba uzdevumā (pielikumā) ietvertos nosacījumus.
2. [..]

#### 58.§

### \*\*\* iesnieguma izskatīšana par zemes gabala „Celtnieks 68” nomu Valkā

(L.Engere)

Dome izskata \*\*\* , p.k.\*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\*, Valka, Valkas novads, 2012. gada 20.novembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 20.11.2012. reģ.Nr.609) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu uz zemes gabalu „Celtnieks 68” ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0537. [..]

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu to vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, un vadoties no likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas; Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” III daļas, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta, 1.daļas 27.punkta atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Noslēgt ar \*\*\* zemes nomas līgumu par zemes gabalu „Celtnieks 68”, kadastra apzīmējums 9401 008 0537, platība 0.06ha, nomu bez apbūves tiesībām, uz laiku līdz 2017.gada 31.decembrim. Nomas līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.
2. [..]

#### 59.§

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Varoņu iela 35, Valkā

(L.Engere)

Valkas novada dome izskatot atbilstoši Zemes ierīcības likuma 20.pantam iesniegto nekustamā īpašuma Varoņu iela 35, kas atrodas Valkas novada Valkā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0222 zemes ierīcības projektu, konstatē:[..]

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Ministru Kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30.punkta, kas nosaka, ka projektu apstiprina vietējā pašvaldībā, pieņemot administratīvo aktu un uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdara attiecīgu spiedoga atzīmi; Valkas novada domes 2012.gada 25.oktobra sēdes lēmumu, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Varoņu iela 35, Valkā, un apstiprināts darba uzdevums; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta 2.daļas un 15.panta 1.daļas; 2009.gada 3.novembra ministru kabineta noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.8.punktu, 12.punkta un 29.punkta; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkta, kas nosaka, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu un piekrist nekustamā īpašuma Varoņu iela 35, Valkā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0222 sadalīšanai.
2. Saglabāt nekustamā īpašuma Varoņu iela 35 parceli (projektā apzīmēts ar Nr.1.), platība 0.2282ha, adresi: Varoņu iela 35, Valka, Valkas novads (skat.pielikumu). Nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).
3. Piešķirt no nekustamā īpašuma Varoņu iela 35 atdalāmajai parceli, platība 0.0729ha (zemes ierīcības projektā norādīta parcele Nr.2) jaunu adresi: Varoņu iela 35C, Valka, Valkas novads, (skat.pielikumu), kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).
4. [..]

#### 60.§

### Par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes gabalu „Atvases”, Valkas pagastā un platības noteikšanu ēku īpašuma uzturēšanai

(L.Engere)

Izskatot \*\*\* p.k. \*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\*, Valkas pagasts, Valkas novads, 2012.gada 12.novembrī iesniegto iesniegumu ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu uz zemes gabalu „Atvases” ar kadastra apzīmējumu 9488 014 0075, kas atrodas Valkas novada Valkas pagastā, tika konstatēts: [..]

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.<sup>1</sup>.daļas, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punkta, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punkta un 7.punkta, kā arī likuma “Par

pašvaldībām” 21.panta 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

2

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt Vienošanos ar \*\*\* par 2007.gada 13.novembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 140/07 par zemes gabala Valkas pagastā „Atvases”, ar kadastra apzīmējumu 9488 014 0075, termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 31.decembrim, vienlaicīgi precizējot minētā zemes gabala platību pēc kadastrālās uzmērīšanas: 2.27ha.
2. Reģistrēt adresu reģistrā nosaukumu apbūvētam zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 9488 014 0075 un uz tās esošajām ēkām un būvēm: „Atvases”, Valkas pagasts, Valkas novads.
3. [..]

#### 61.§

### Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu „Sprīdīši”, Vijciema pagastā, Valkas novadā

( L.Engere )

Izskatot \*\*\* p.k. \*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\* ielā \*\*\* , \*\*\* , Raunas novads, 2012.gada 22.novembrī iesniegto iesniegumu ar lūgumu noslēgt nomas līgumu uz ½ domājamo daļu no zemes gabala „Sprīdīši” ar kadastra apzīmējumu 9492 006 0172, kas atrodas Valkas novada Vijciema pagastā, tika konstatēts: [..]

Pamatojoties uz augstākminēto un ņemot vērā no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļas 4.punktu, 2.daļu un 2.<sup>1</sup>.daļu; likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 3.pantu un 4.panta 3.daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līgumu noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome,  
N O L E M J :

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības \*\*\* uz ½ domājamo daļu no zemes gabala „Sprīdīši”, kadastra apzīmējums 9492 006 0172, platība 0.7ha, Vijciema pagastā, par kuru līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts izpirkuma līguma ar Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”.
2. Atzīt, ka līdz 2012.gada 30.decembrim šī lēmuma 1.punktā minētai personai ir spēkā nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi.
3. Slēgt nomas līgumu ar \*\*\* par ½ domājamo daļu no zemes gabala „Sprīdīši”, kadastra apzīmējums 9492 006 0172, platība 0.7ha, kas atrodas Valkas novada Vijciema pagastā nomu, nosakot nomas līguma termiņu līdz 31.12.2022.
4. [..]

#### 62.§

### Par zemes gabala Valkā, Celtnieks 501 daļas Nr.179 nomu

(L.Engere )

Dome izskata \*\*\* , p.k.\*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\* iela \*\*\* , Valka, Valkas novads, 2012. gada 22.novembrā iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 22.11.2012. Nr.618) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par dārzu Nr.167A. [..]

Ņemot vērā iepriekš minēto un vadoties no likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta 8.daļas, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” 12.punkta, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību zemes nomu” 18.punkta; kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar \*\*\* , p.k.\*\*\*-\*\*\*, par zemes gabala Valkas novada Valkā „Celtnieks 501”, kadastra apzīmējums 9401 008 0661, daļas (turpmāk apzīmēts „Nr.179”) ar platību 0.04ha, nomu bez apbūves tiesībām, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2017.gada 31.decembrim, ar tiesībām nomas termiņu pagarināt, līdz attiecīga normatīvā akta vai cita lēmuma pieņemšanai par zemes gabala statusa maiņu.



**Par nekustamā īpašuma „Žūri” Vijciema pagastā, Valkas novadā sadalīšanu**

(L.Engere)

Dome izskata \*\*\*, p.k. \*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\*, \*\*\* pagasts, Smiltenes novads un \*\*\* personas kods \*\*\*-\*\*\*, dzīvo \*\*\*, \*\*\* pagasts, Smiltenes novads, 2012.gada 21.novembrī iesniegto iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 21.11.2012. Nr.610) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Žūri” Vijciema pagastā, zemes gabalus ar kadastra apzīmējumiem 9492 005 0095, platība 4.4ha un 9492 005 0109, platība 4.6ha, piešķirot atdalītajiem zemes gabaliem nosaukumu „Meža Žūri”.

Nemot vērā augstāk minēto un vadoties no Zemes ierīcības likuma 8.panta, 14.panta, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punkta un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Žūri”, kadastra numurs 9496 007 0096, kas atrodas Valkas novada Vijciema pagastā, atdalot no tā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9492 005 0094, platība 4.4ha un 9492 005 0109, platība 4.6ha.
2. Atdalītajiem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 9492 005 0095 un 9492 007 0109 piešķirt nosaukumu: „Meža Žūri”, Vijciema pagasts, Valkas novads (skat. pielikums), saglabājot zemes vienībām reģistrētos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

**Par līdzfinansējumu projektam „Mācāmies, strādājam un dzīvojam kopā”**

( J.Putniņa)

Sorosa Fonds Latvija izsludināja atklāta projektu iesniegumu konkursa pieņemšanu iniciatīvai „Pārmaiņu iespējas skolām 2.kārtai „Skola kā kopienas attīstības resurss” ar iesniegšanas termiņu līdz 2012.gada 9.novembrim. Attīstības un projektu daļa sadarbībā ar Izglītības pārvaldi un novada pagastu pamatskolām sagatavoja projekta iesniegumu „Mācāmies, strādājam un dzīvojam kopā”.

Projekta mērķis: Veicināt Valkas novada pagastu pamatskolu izveidošanos par daudzfunkcionāliem kopienas Izglītības, kultūras un sociālā atbalsta centriem, sekmējot pagasta iedzīvotāju sociālo aktivitāti un pašnodarbinātību, veidojot partnerību starp skolu, pašvaldību, uzņēmējiem un nevalstiskā sektora organizācijām un nodrošinot jaunas iespējas apgūt praktiskās iemaņas dažādās latviskās dzīvesziņas jomās. Projekta īstenotājs: Valkas novada pagastu pamatskolas – Ērgemes pamatskola, Kārķu pamatskola, Ozolu pamatskola un Vijciema pamatskola. Projekta plānotais budžets 14346,94 LVL.

Projektā plānotās aktivitātes:

1. Piesaistot 20 pasniedzējus – dažāda amata meistarus tiks organizētas 216 stundu praktiskas apmācības katrā skolā rokdarbos, kokapstrādē, floristikā, kulinārijā, mākslā un datorzinībās.
2. Četri vienas dienas pieredzes apmaiņas pasākumi „Radošās vasaras nodarbības”, kuros piedalās visu četru iesaistīto pagastu iedzīvotāji.
3. Tematiskie pasākumi „Gadskārtas” visos pagastos (Ziemassvētki, Meteņi, Lieldienas, Miķeļi).
4. Lai kvalitatīvi realizētu šo aktivitāšu ieviešanu un pēc tam nodrošinātu daudzfunkcionālo centru darbību, tiks iegādāts nepieciešamais inventārs un materiāli apmācību nodarbībām. (Katrā skolā plānots iegādāties inventāru un pamatlīdzekļus 700,00 LVL vērtībā)

2012.gada 23.novembrī elektroniski tika saņemts apstiprinājums no Sorosa Fonda Latvija par iesniegtā projekta apstiprināšanu.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 7.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, S.Pilskalne, A.Vējiņš, E.Lībietis, A.Sjademe, M.Pētersons, M.Treijere, M.Kreilis, V.Šaicāns, M.Magone, E.Pormeistere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piedalīties ar līdzfinansējumu 300,00 LVL apmērā Sorosa Fonda Latvija iniciatīvas ”Pārmaiņu iespējas skolām” 2.kārtas „Skola kā kopienas attīstības resurss” apstiprinātajā projektā „**Mācāmies, strādājam un dzīvojam kopā**”. Kopējās projekta izmaksas 14346,94 LVL un Sorosa Fonda Latvija grants 14046,94 LVL.

2. Pieprasīt avansa maksājumu 100% apmērā no inventāra un pamatlīdzekļu un aktivitāšu īstenošanas izmaksām jeb 7399,82 LVL un 50% apmērā no projekta īstenošanas izmaksām (personāla izmaksas, administrācijas izmaksas u.c. izdevumi) jeb 3323,56 LVL. Priekšfinansēt 50% no projekta īstenošanas izmaksām jeb 3323,56 LVL.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēde slēgta 2012.gada 29.novembrī plkst.13.30

Sēdi līdz plkst.10.50 vadīja:

Valkas novada domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) K.Albergs

Sēdi no plkst.10.50 vadīja:

Valkas novada domes priekšsēdētāja vietnieks (personiskais paraksts) V.Zariņš

2012.gada 6.decembrī