

Ar \*\*\* apzīmēts lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA

## V A L K A S N O V A D A D O M E

Semināra iela 9, Valka, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-mail: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv);  
Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle Valkas KAC kods UNLALV2X

### SĒDES PROTOKOLS

Valkā

2011.gada 30.jūnijā

Protokols Nr.7

#### Darba kārtība :

1. Par centralizētā tīklā piegādātās siltumenerģijas cenu Valkas pilsētā laika periodam no 2011.gada 1.oktobra līdz 2012.gada 30.septembrim.
2. Par ūdens patēriņa normas sadali.
3. Par īstermiņa aizņēmuma ņemšanu apkures sezonas nodrošināšanai.
4. Par Valkas novada pašvaldības Publiskā pārskata apstiprināšana par 2010.gadu.
5. \*\*\* iesnieguma izskatīšana par galvojumu studiju kredītam AS „SEB Banka”.
6. Par neapdzīvojamo telpu nomas maksas ieskaitu SIA „Ingra”.
7. Par papildinājumiem Valkas novada domes 2010.gada 29.aprīļa nolikumā Nr.10, „Valkas novada pašvaldības sociālo dzīvokļu Ērgemes pagasta „Valžkalni” nolikums”.
8. Par atbalstu projektam „Vidzemes reģiona mobilais sociālo pakalpojumu Resursu centrs”.
9. Par atbalstu politiski represēto personu salidojumam Ikšķilē.
10. Nolikuma „Ideju konkurss par Kārķu un Vijciema pagastu ģerboņu skiču izveidi” apstiprināšana.
11. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda daļas dzēšanu pamatojoties uz tiesas spriedumu.
12. Par izmaiņām Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā.
13. Par izmaiņām Valkas novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas sastāvā.
14. Par atļaujas izsniegšanu totalizatora un derību organizēšanas vietas atvēršanai Semināra ielā 8, Valkā.
15. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Valkas Tehnika” iesniegumu izskatīšana.
16. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu SIA „Valkas Elektrons”.
17. Par 309.kabineta, Rūjienas ielā 3E, Valkā, nomu.
18. Par nomas līguma noslēgšanu ar SIA „VAL.MET.A” un atļauju tai iepirkt metāllūžņus.
19. Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada Ērgemes pagasta „Ezerkalni”.
20. Par nekustamā īpašuma „Līdumnieki” Ērgemes pagastā sadalīšanu.
21. Par platības noteikšanu ēkas uzturēšanai Valkā, Lielā Jaunā ielā 163.
22. Par platības noteikšanu ēku uzturēšanai Valkas pagasta „Rozes”.
23. Par nekustamā īpašuma „Kalnmuižnieki” Valkas pagastā sadalīšanu.
24. Par nekustamā īpašuma „Vītoli” Kārķu pagastā sadalīšanu.
25. Par zemes gabala „Jēkabi 1” Valkas pagastā nomu.
26. Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagasta „Stampkalni”.
27. Par nekustamo īpašumu „Kalmēni” un „Jaunkalmēni” nosaukuma maiņu.
28. Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagasta „Bērziejas”.
29. Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada Kārķu pagasta „Viesturi”.
30. Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada Kārķu pagasta „Dorlejas”.
31. Par platības noteikšanu ēku uzturēšanai Valkas pagasta „Lejasārniece”.
32. Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada Zvārtavas pagasta „Jaunluturi”.
33. Par nekustamā īpašuma „Rāmnieki” Zvārtavas pagastā sadalīšanu.
34. Par mazdārziņa, kas atrodas uz zemes gabala „Krūzes” Kārķu pagastā nomu.
35. Dzīvokļu jautājumu izskatīšana.
36. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu \*\*\*.
37. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Lejasciņi, Ērgemes pagasts.
38. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu \*\*\*.
39. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Valkas novada Valkas pagastā „Lejasvīndedzes 1”.
40. Par 6.Starptautiskās pierobežas kultūras nedēļas Valkas novada dienas „Novada dižgalds” tirdzniecības vietu izcenojumu apstiprināšanu.
41. Par konkursa „Sakoptākā dzīves vieta un darba vieta Valkas novadā 2011.gadā” organizēšanu.
42. Par grozījumiem Valkas novada domes 2011.gada 27.janvāra lēmumā „Par atļauju pieņemt un pārdot Tūrisma un informācijas biroja dažāda veida ar tūrisma tēmu un latvijas, Igaunijas, Valkas, Valkas un Valgas simboliku saistītas preces (suvenīrus)”.

- 43.Par grozījumiem Valkas novada domes 2011.gada 27.janvāra lēmumā „Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu”(protokols Nr.2,13.§.).
- 44.Saistošo noteikumu „Grozījumi 2011.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Valkas novada domes 2011.gada pamatbudžets” apstiprināšana.
- 45.Par izmaksu apstiprināšanu tehnisko noteikumu izstrādāšanai ēkas pievienošanai centralizētam ūdensvada un kanalizācijas tīklam.
- 46.Atlīdzības noteikšanas komisijas izveidošana.



**IZRAKSTI**

LATVIJAS REPUBLIKA  
**V A L K A S   N O V A D A   D O M E**

Semināra iela 9, Valka, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-mail: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv);  
Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle Valkas KAC kods UNLALV2X

**SĒDES PROTOKOLS**

Valkā

2011.gada 30.jūnijā

Protokols Nr.7

1.§.

**Par centralizētā tīklā piegādātās siltumenerģijas cenu Valkas pilsētā  
laika periodam no 2011.gada 1.oktobra līdz 2012.gada 30.septembrim**

(G.Spiridonova, K.Albergs, U.Ozoliņa, A.Simulis)

Valkas novada dome siltumenerģijas piegādes cenas aprēķināšanai piemēro Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija 2010.gada 14.aprīlī pieņemto padomes lēmumu Nr.1/7 „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa aprēķināšanas metodika”.

Iepazīstoties ar sagatavotajiem dokumentiem, novada dome konstatē, ka objektīvu faktoru ietekmē 2011./2012.gada apkures periodā mainīsies siltumenerģijas ražošanas un realizācijas izdevumi, jo pieaug kurināmā cenas. Atsevišķi siltumenerģijas piegādātāji (SIA „Valkas Tehnika”) iesniedza Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai dokumentus par siltumenerģijas gala tarifa palielināšanu.

Izvērtējot sagatavoto lēmuma projektu un tam pievienotos dokumentus, uzklusot speciālistu viedokli, dome uzskata, ka sagatavotais lēmuma projekts ir atbalstāms.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 4.§.), Finanšu un attīstības lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6., 1.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 1.punkta, 21.panta 1.daļas 14.punkta d)apakšpunkta, Latvijas Republikas Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010.gada 14.aprīļa lēmumu Nr.1/7 „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Apstiprināt 2010/2011.gada apkures periodā faktiski saražotās vienas megavatstundas cenu 28.342 Ls/MWh bez PVN 12%, pārvadei – 4.864 Ls/MWh bez PVN 12% un realizācijai – 1.012 Ls/MWh bez PVN 12%. Vienas MWh siltumenerģijas pārdošanas cena iedzīvotājiem – 34.218 Ls/MWh bez PVN 12% un 38.32 Ls/MWh ar PVN 12%.
2. Apstiprināt 2011./2012.gada apkures periodā vienas saražotās MWh cenu iedzīvotājiem dzīvojamās ēkās, kuru ievados uz piederības robežas uzstādīti siltummezgli un karstā ūdens skaitītāji – 29.68 Ls/MWh bez PVN 12%; pārvadei – 4.83 Ls/MWh bez PVN 12 %; tirdzniecībai – 0.91 Ls/MWh bez 12% PVN.  
Vienas MWh siltumenerģijas pārdošanas cena iedzīvotājiem – 35.42 Ls/MWh bez PVN 12% un 39.67 Ls/ MWh ar PVN 12%.
3. Apstiprināt siltumenerģijas patēriņu viena m<sup>3</sup> ūdensvada ūdens uzsildīšanai siltummainī apkures periodā – 0.10188 MWh/m<sup>3</sup>, vasaras periodā – 0.1382 MWh/m<sup>3</sup>.
4. Apstiprināt maksu par viena m<sup>3</sup> ūdensvada ūdens uzsildīšanai patērēto siltumenerģiju apkures periodā – 3.61 Ls/m<sup>3</sup> bez PVN 12%, vasaras periodā – 4.90 Ls/m<sup>3</sup> bez PVN 12%.
5. Noteikt, ka maksa par ūdensvada ūdens uzsildīšanai patērēto siltumenerģiju vienam cilvēkam mēnesī, ja dzīvokļos nav uzstādīti karstā ūdens patēriņa skaitītāji, bet mājas ievadā ir uzstādīts karstā ūdens

- patēriņa skaitītājs un karsto ūdeni padod visu diennakti, aprēķināma kā starpība, ņemot vērā kopējā karstā ūdens patēriņa rādījumu un patērēto karstā ūdens rādījumu dzīvokļos ar skaitītājiem.
- Maksimālais karstā ūdens patēriņš mēnesī, par ko tiek aprēķināta maksa vienam cilvēkam dzīvokļos bez karstā ūdens skaitītājiem, ja mājas ievadā uzstādīts karstā ūdens skaitītājs, ir 4 m<sup>3</sup>/cilv.
6. Ja apkures sezonā aprēķinu gaitā kopējais ūdens uzsildīšanai dzīvojamā mājā patērētais siltumenerģijas daudzums pārsniedz atsevišķu patērētāju grupu ūdens uzsildīšanai aprēķināto siltumenerģiju, pārsniegums tiek iekļauts siltumenerģijas patēriņā apkurei.
  7. Apstiprināt maksu par ūdensvada ūdens uzsildīšanai patērēto siltumenerģiju vienam cilvēkam dienā apkures sezonā – 0.28 Ls/cilv. bez PVN 12%, vasaras periodā – 0.38 Ls/cilv. bez PVN 12%, ja karstais ūdens tiek padots atsevišķas dienas nedēļā un dzīvokļos nav uzstādīti karstā ūdens patēriņa skaitītāji.
  8. Noteikt sekojošu karstā ūdens cirkulācijas sistēmas uzturēšanai dzīvojamo māju telpu iekšējos tīklos vasarā (ūdens sildītājā, divieļu žāvētajos un no ūdens atdzišanas stāvvados un sadales sistēmā) dzīvojamās mājās, kurās māju ievados uzstādīti siltumenerģijas un karstā ūdens skaitītāji:
    - maksājumu starpību par dzīvojamās ēkas patērēto siltumu, kas rodas starp ēkas siltummezgla skaitītāja rādījumu un pēc dzīvokļu karstā ūdens skaitītāju rādījumiem (vai dzīvoklim pēc normatīviem aprēķinātā karstā ūdens patēriņu, ja karstā ūdens skaitītājs nav uzstādīts) summas sadalīt proporcionāli dzīvokļu skaitam dzīvojamā mājā, bet ne vairāk kā Ls 2.00 no dzīvokļa un uzrādīt dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem nosūtāmajos rēķinos ar atsevišķu ierakstu.
  9. Apstiprināt atlaidi 30% apmērā no maksas par ūdensvada ūdens uzsildīšanai patērēto siltumenerģiju iedzīvotājiem dzīvojamās mājās, kurās nav recirkulācijas līnijas:
    - Raiņa 12A; Rīgas 5; Rīgas 6A; Rīgas 6B; Semināra 6; Tīrgus 14, Varoņu 30; Varoņu 36; Varoņu 38; Varoņu 39A.Siltumenerģijas starpība tiek iekļauta siltumenerģijas patēriņā apkurei.
  10. Apstiprināt 2011./2012.gada apkures periodā siltumenerģijas pārdošanas cenu juridiskām personām – 35.42 Ls/MWh bez PVN 22% un 43.21 Ls/MWh ar PVN 22%.
  - Valkas ģimnāzijai, Valkas ģimnāzijas sporta hallei, siltumenerģijas piegādes cenu noteikt saskaņā ar Valkas novada domes noslēgto līgumu ar SIA „ENEFIT POWER & HEAT VALKA”.
  11. Apstiprināt juridiskām personām un Valkas pilsētas domes institūcijām apkures sezonā maksu par viena m<sup>3</sup> ūdensvada ūdens uzsildīšanu – 0.10188 Ls/m<sup>3</sup> bez PVN 22% un vasarā – 0.1382 Ls/m<sup>3</sup> bez PVN 22%.
  12. Apstiprināt dzīvojamās mājas Valkā, Rīgas 5 nedzīvojamo telpu nomniekiem un īpašniekiem paaugstinošo koeficientu par patērēto siltumenerģiju apkurei – 1,3.
  13. Noteikt maksu juridiskām personām mēnesī par uzstādīto siltummezgla apkalpošanu Ls 2,00 bez PVN 22%.
  14. Noteikt dzīvoklī tekošā mēnesī ūdens patēriņu kā vidējo ūdens patēriņu pēdējos trijos mēnešos, ja dzīvokļa īpašnieks vai īrnieks līdz tekošā mēneša 26.datumam neiesniedz informāciju par ūdens skaitītāju rādījumiem.
  15. Uzdot SIA „Valkas Namsaimnieks” (valdes priekšsēdētājs I.Meļķis) brīdināt dzīvokļu īpašniekus un īrniekus un Siltumapgādes nodaļai (vadītāja N.Korņejeva) - telpu nomniekus un īpašniekus, kuri saņem no pašvaldības minētos pakalpojumus, par apkures un karstā ūdens sagatavošanas cenām.
  16. Lēmums stājas spēkā 2011.gada 1.oktobrī un ir spēkā līdz 2012.gada 30.septembrim, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

## 2.§.

### Par ūdens patēriņa normas sadali

(G.Spiridonova, A.Simulis)

2009.gada 30.martā Valkas pilsētas dome pieņēma lēmumu "Par ūdens patēriņa normas noteikšanu" un apstiprināja kopējo ūdens patēriņa normu vienam cilvēkam 190 l diennaktī, ja ūdens patēriņa uzskaitē netiek veikta ar ūdens patēriņa skaitītājiem.

Spēkā ir šāda ūdens patēriņa sadales norma vienam iedzīvotājam: aukstais ūdens 85 l diennaktī, karstais ūdens – 105 l diennaktī. Ūdens patēriņa normas sadalījums starp auksto un karsto ūdeni neatbilst faktiskajai ūdens lietošanas proporcijai. Faktiski no kopējā izlietotā ūdens daudzuma aukstais ūdens sastāda 57 %, karstais ūdens – 43%.

Karstā un aukstā ūdens patēriņa normu izmanto dažādos projektos aprēķiniem par ūdens piegādi un aprēķinu variantu tehniski ekonomiskai salīdzināšanai.

Apkures periodā ir gadījumi, ka dzīvojamās ēkās ar centralizētu ūdensapgādi, kanalizāciju, un karstā ūdens piegādi, karstais ūdens tiek padots atsevišķas dienas nedēļā un dzīvokļos nav uzstādīti karstā ūdens patēriņa mēraparāti. Šajos gadījumos maksas aprēķinam par izlietoto karsto ūdeni vienam cilvēkam diennakti izmanto karstā ūdens patēriņa normu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 4.§.) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 1.punkta, 21.panta 1.daļas 14.punkta d) apakšpunkta un atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J:

1. Apstiprināt viena iedzīvotāja aukstā ūdens patēriņu daudzdzīvokļu ēkās ar centralizētu ūdensapgādi, kanalizāciju un karstā ūdens piegādi – 105 l diennaktī vai 0,105 m<sup>3</sup> diennaktī.
2. Apstiprināt viena iedzīvotāja karstā ūdens patēriņu daudzdzīvokļu ēkās ar centralizētu ūdensapgādi, kanalizāciju un karstā ūdens piegādi – 85 l diennaktī vai 0,085 m<sup>3</sup> diennaktī.
3. Ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļas vadītājam Guntim Auniņam nepieciešamības gadījumā precizēt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu aprēķinu pēc normatīva uz vienu cilvēku mēnesī, ņemot vērā labiercību pakāpi.
4. Par lēmuma izpildi atbild Finanšu nodaļas finanšu analītiķe Geņa Spiridonova un Ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļas vadītājs Guntis Auniņš.
5. Lēmums stājas spēkā 2011.gada 1.oktobrī

3.§.

### Par īstermiņa aizņēmuma ņemšanu apkures sezonas nodrošināšanai

(I.Markova, K.Albergs, U.Ozoliņa)

Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļas pakļautībā siltumenerģiju ražo un piegādā patērētājiem katlumāja Rūjienas ielā 5, Valkā un Domes bulvārī 3, kopā gadā saražojot 8643 MWh siltumenerģijas. Plānots pārņemt SIA „Valkas tehnika” piederošu katlu māju, kura apgādā Valkas pilsētas iedzīvotājus ar siltumu, gadā saražojot 1300 MWh.

Lai sniegtu apkures sezonā kvalitatīvus siltumapgādes pakalpojumus, nepieciešams savlaicīgi gatavoties apkures sezonai un veidot kurināmā uzkrājumus.

Lai iedzīvotāji un publiskās iestādes saņemtu siltumapgādes pakalpojumus nepieciešamā apjomā 2011./2012.g. apkures sezonā līdz decembrim nepieciešams iepirkt 15312 ber/m<sup>3</sup> šķeldas par summu Ls 149445.00, 43 tonnas granulas par Ls 6820.00, 1780 m<sup>3</sup> malku par Ls 36917.00 un šķidro kurināmo 10000 litri par Ls 6631.00.

Lai nodrošinātu nepārtrauktu finanšu plūsmu apkures periodā un regulāri atjaunotu kurināmā rezerves, kā arī savlaicīgi norēķinātos ar kurināmā piegādātājiem, nepieciešams īstermiņa aizdevums Ls 199813,00 uz vienu gadu ar atlikto maksājumu 6 mēneši.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6., 2.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 22<sup>1</sup>.pantiem, Ministru kabineta 2002.gada 17.decembra noteikumu Nr.543 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punkta un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punkta, 15.panta 1.daļas 1.punkta, 21.panta 1.daļas 19.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J:

1. Konceptuāli atbalstīt īstermiņa aizņēmuma ņemšanu apkures sezonas nodrošināšanai.
2. Apkures sezonas nodrošināšanai ņemt aizņēmumu Ls 199813.00 (viens simts deviņdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti trīspadsmit lati) vai ekvivalentu citā valūtā no Latvijas Republikas Valsts kases.
3. Lēmuma 1.punktā minētā aizņēmuma atmaksāšanu veikt 1 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža ar atlikto maksājumu 6 mēneši, maksājot LR Valsts kases noteiktos procentus par aizņēmuma lietošanu.
4. Lēmumā minēto aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
5. Pēc Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes apstipriņoša lēmuma saņemšanas pilnvarot Valkas novada domes priekšsēdētāju slēgt aizņēmuma līgumu ar LR Valsts kasi.
6. Uzdot Ivetai Markovai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

4.§.

### Valkas novada pašvaldības Publiskā pārskata apstiprināšana par 2010.gadu

(L.Feldmane, K.Albergs, M.Magone, U.Ozoliņa, S.Pilskalne)

Pamatojoties uz Valkas novada domes Finanšu nodaļas izstrādāto Valkas novada pašvaldības 2010.gada publisko pārskatu, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6., 3.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punkta, 72.panta un Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības 2010.gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Publicēt informāciju laikrakstā „Ziemeļlatvija” par to, ka Valkas novada domes 2010.gada publiskais pārskats pieejams novada domes mājas lapā un novada bibliotēkās.
3. Iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai mājas lapā.
4. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada domes Finanšu nodaļas vadītāja Iveta Markova.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes priekšsēdētājs Kārlis Albergs.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

5.§.

**\*\*\* iesnieguma izskatīšana par galvojumu studiju kredītam AS „SEB Banka”**

---

(L.Feldmane, K.Albergs, M.Pētersons, U.Ozoliņa, V.Zariņš, I.Ārgale)

Dome izskata \*\*\* dzīvo \*\*\* 2011.gada 18.maijā iesniegto iesniegumu ar lūgumu Valkas novada domei būt par galvotāju mācību kredītam. \*\*\* mācās Vadības un sociālā darba augstskolā „Attīstība” nepilna laika studiju 2.kursā programmā „Sociālais darbs”.

Iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti: izziņa par studijām, izziņa par studiju kredīta piešķiršanu EUR 3984.05 apmērā.

Atbilstoši Valkas novada domes 2010.gada 24.marta saistošo noteikumu Nr.11 „Kārtība, kādā tiek sniegts Valkas novada domes galvojums studiju kredīta un studējošā kredīta saņemšanai” 3.punktam tiesības uz Pašvaldības galvojumu Kredīta saņemšanai ir personām:

3.1. kuras nokārtojušas centralizētos eksāmenus uz A,B,C un D līmeņiem;

3.2. personām, kuras jau vismaz vienu gadu saņēmušas studiju kredītu, sekmīgi apgūst studijas, bet līdzšinējais galvotājs nevar galvot par tālāko kredīta saņemšanu.

Tā kā \*\*\* atestātu par vidējo izglītību ir ieguvusi 1997.gadā, t.i., laikā pirms (2000.gadā) tika ieviesti centralizētie noslēguma eksāmeni ar A,B,C,D,E,F līmeņa novērtējumu, piemērojot tiesību normu analogiju atbilstoši Administratīvā procesa likuma (APL) 17.panta otrās daļas, atzīstams, ka \*\*\* sekmes ir atbilstošas šo saistošo noteikumu prasībām.

Sakarā ar to, ka \*\*\* strādā \*\*\* (strādā no 2005.gada), darbu veic apzinīgi un vēlas savas zināšanas paaugstināt esošajā specialitātē, kā arī \*\*\* darba organizācijai ir nepieciešami darbinieki ar šādu izglītību, \*\*\* nolēmusi iegūt profesionālu sociālā darbinieka izglītību. Pašvaldības galvojums nepieciešams, lai būtu iespējas turpināt studijas šajā programmā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6., 4.§.) un vadoties no APL 17.panta otrās daļas, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 13.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Galvot \*\*\* dzīvo \*\*\* studiju kredītam AS „SEB Banka”, lai nodrošinātu studijas Vadības un sociālā darba augstskolā „Attīstība” programmā „Sociālais darbs”, galvojuma apmērs – EUR 3984,05 (trīs tūkstoši deviņi simti astoņdesmit četri eiro 05 centi), paredzētais apmaksas termiņš – 10 gadu laikā no aizdevuma atmaksas uzsākšanas.
2. Sagatavot dokumentus informācijas sniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
3. Par lēmuma izpildi atbild novada domes Finanšu nodaļas vadītāja Iveta Markova.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

6.§.

**Par neapdzīvojamo telpu nomas maksas ieskaitu SIA „Ingra”**

---

(I.Meļķis)

Izskatot **sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ingra”**, reģistrācijas Nr.90009114839, juridiskā adrese: Domes bulvāris 1 – 32, Valka, 2011.gada 10.jūnijā iesniegto iesniegumu par neapdzīvojamo telpu Rīgas ielā 22, Valkā, nomas maksas samazināšanu sakarā ar ārējo durvju nomaiņu nomātās telpās.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6., 5.§.) un vadoties no Latvijas Republikas Civillikuma 1846.panta un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Pieņemts kā ieskaitu nomas maksai nomnieka **sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ingra”**, reģistrācijas Nr.90009114839, juridiskā adrese: Domes bulvāris 1 – 32, Valka, veikto ieguldījumu nomas objektā Valkā, Rīgas ielā 22 – izdevumus par āra durvju nomaiņu LVL 590,00 (pieci simti deviņdesmit lati) 75% apmērā no nomas maksas mēnesī tik ilgi, līdz tiek segts Nomnieka veiktais ieguldījums.
2. Uzdot SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājam Ivo Melķim sagatavot vienošanos par ieskaitu kā papildinājumu nomas līgumam ar SIA „Ingra” un iesniegt domes priekšsēdētājam parakstīšanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājs Ivo Melķis.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

#### 7.§.

### **Par papildinājumiem Valkas novada domes 2010.gada 29.aprīļa nolikumā Nr.10 „Valkas novada pašvaldības sociālo dzīvokļu Ērgemes pagasta „Valžkalni” nolikums”**

(M.Magone)

2010.gada 29.aprīlī Valkas novada dome apstiprināja nolikumu Nr.10 „Valkas novada pašvaldības sociālo dzīvokļu Ērgemes pagasta „Valžkalni” nolikums” (protokols Nr.5, 49.§).

Valkas novada dome ir saņēmusi Valkas novada sociālā dienesta iesniegumu par grozījumu veikšanu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6., 6.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, R.Videmanis, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Papildināt Valkas novada domes 2010.gada 29.aprīļa nolikumu Nr.10 „Valkas novada pašvaldības sociālo dzīvokļu Ērgemes pagasta „Valžkalni” nolikums” ar 3.1.6. un 3.1.7.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„3.1.6. persona, kura vēlas īrēt sociālo dzīvokli sakarā ar sliktu veselības stāvokli, attālinātu dzīvesvietu no centra un citiem nelabvēlīgiem apstākļiem, kurus apstiprina sociālā darbinieka un pašvaldības amatpersonas izvērtējums par nepieciešamību izīrēt sociālo dzīvokli;  
3.1.7.ģimenēm ar bērniem, kurām dažādu apstākļu dēļ (vardarbība, stihiska nelaime, īslaicīga krīzes situācija u.tml.) nav iespējams uzturēties faktiskajā dzīvesvietā.”
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

#### 8.§.

### **Par atbalstu projektam „Vidzemes reģiona mobilais sociālo pakalpojumu Resursu centrs”**

(M.Magone)

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.292 „Noteikumi par darbības programmas „Cilvēkresursi un nodarbinātība” papildinājuma 1.4.1.2.4. apakšaktivitātes „Sociālās rehabilitācijas un institūcijām alternatīvu sociālās aprūpes pakalpojumu attīstība reģionos” otrās kārtas otro apakškārtu” un ņemot vērā Nodarbinātības valsts aģentūra izsludināto atklāto projekta iesniegumu atlasī, Cēsu novada pašvaldības aģentūra „Sociālais dienests” sagatavojusi projekta pieteikumu „Vidzemes reģiona mobilais sociālo pakalpojumu Resursu centrs”. Projekta realizācijai nav nepieciešams pašvaldības līdzfinansējums, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6., 7.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu un 21.pantu, Ministru kabineta 2003.gada 3.jūnija noteikumiem Nr.291 „Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” ievērojot Valkas novada pašvaldības Sociālais dienesta nolikuma 2.9.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atbalstīt Valkas novada Sociālā dienesta dalību Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” sagatavotajā projektā „Vidzemes reģiona mobilais sociālo pakalpojumu Resursu centrs un šī pakalpojumu ieviešanu Valkas novadā.
2. Garantēt projekta darbību vismaz 12 mēnešus pēc projekta realizācijas.
3. Pilnvarot Sociālā dienesta vadītāju Mārti Magoni pārstāvēt novada domi projekta sagatavošanā un realizācijā.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

9.§.  
**Par atbalstu politiski represēto personu  
salidojumam lkšķilē**

(V.Zariņš, K.Albergs, U.Ozoliņa, I.Ārgale)

Dome izskata **Latvijas politiski represēto apvienības**, juridiskā adrese: Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010, 2011.gada 19.maija iesniegumu (saņemts Valkas novada domē 2011.gada 30.maijā) ar lūgumu atbalstīt politiski represēto personu 13.salidojumu 2011.gada 20.augustā lkšķilē, apmaksājot politiski represēto personu dalības maksājumu Ls 50,- apmērā, un Latvijas politiski represēto apvienības Valkas nodaļas 2011.gada 10.jūnija iesniegumu ar lūgumu rast iespēju atmaksāt autobusa izdevumus dalībnieku izbraukšanai uz politiski represēto personu 13.salidojumā 2011.gada 20.augustā lkšķilē.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6., 8.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 5.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atbalstīt Latvijas politiski represēto apvienības Valkas nodaļas dalību politiski represēto personu 13.salidojumā 2011.gada 20.augustā lkšķilē, apmaksājot autobusa izdevumus pēc piestādītā rēķina.
2. Apmaksu veikt no Valkas novada pašvaldības administrācijas uzturēšanai paredzētajiem līdzekļiem.
3. Par lēmuma izpildi atbild Centralizētā grāmatvedība (galvenā grāmatvede Ilze Ārgale).
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors Guntis Bašķis.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

10.§.

**Nolikuma „Ideju konkurss par Kārķu un Vijciema pagastu ģerboņu skiču izveidi”  
apstiprināšana**

(L.Lāne, K.Albergs, E.Lībietis, S.Pilskalne, U.Ozoliņa)

Dome izskata iesniegto Nolikumu "Ideju konkurss par Kārķu un Vijciema pagastu ģerboņu skiču izveidi", ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6., 9.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 5.punkta un 41.panta 1.daļas 2.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Nolikumu „Ideju konkurss par Kārķu un Vijciema pagastu ģerboņu skiču izveidi” (pielikumā).
2. Par lēmuma izpildi atbild Kārķu pagasta pārvaldes vadītājs Aivars Cekuls un Vijciema pagasta pārvaldes vadītāja Mārīte Kalniņa.
3. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors Guntis Bašķis.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

11.§.

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda daļas dzēšanu pamatojoties uz tiesas spriedumu**

(D.Zalužinska, K.Albergs, M.Treijere, U.Ozolīna, A.Jurjāne, A.Ķīkule, E.Lībietis, A.Simulis)

Valkas novada dome ir saņēmusi Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu nama 2011.gada 16.maija spriedumu lietā Nr.A420627210, ar kuru tiek daļēji apmierināta \*\*\* prasība par labvēlīgāka administratīvā akta izdošanu par nekustamā īpašuma nodokli Zvārtavas pagasta nekustamam īpašumam "Klajumi", kadastra Nr.9496 002 0021.

Administratīvā rajona tiesa Valmieras tiesu nams ir uzlicis par pienākumu Valkas novada domei viena mēneša laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas izdot pieteicējam labvēlīgāku administratīvo aktu, ar kuru tiktu veikts nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas pārrēķins par pieteicēja veiktajiem maksājumiem 2008.gada 6.novembrī un 2009.gada 21.oktobrī.

Saskaņā ar lietā pievienotajiem dokumentiem, 2008.gada 6.novembrī \*\*\* ir maksājis nekustamā īpašuma nodokli Ls 145.04 (kvīts Nr.151); 2009.gada 21.oktobrī \*\*\* ir maksājis nekustamā īpašuma nodokli Ls 142.30 (kvīts Nr.87).

Pamatojoties uz augstāk minēto tiesas spriedumu, tika veikti labojumi Valkas novada domes nekustamā īpašuma nodokļu programmā veicot nodokļu parāda un kavējuma naudas pārrēķinu, kopsummā dzēšot

LVL 384.24 (trīs simti astoņdesmit četri lati 24 santīmi), no tā nokavējuma nauda LVL 96.90 (deviņdesmit seši lati 90 santīmi).

\*\*\* ir nosūtīts pārrēķināts nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojums par Valkas novada, Zvārtavas pagasta nekustamo īpašumu "Klajumi", kadastra Nr.9496 002 0021.

Lai sakārtotu grāmatvedības uzskaiti nepieciešams izdarīt atbilstošas izmaiņas grāmatvedības programmā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6., 10.§.) un vadoties no Administratīvā procesa likuma 375.panta otrās daļas, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 10.panta 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 1 deputāts (E.Lībietis),

Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Veikt izmaiņas nekustamā īpašuma nodokļu programmā un grāmatvedības datos, atbilstoši saņemtajam Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu nama 2011.gada 16.maija spriedumam, par nekustamo īpašumu Valkas novads, Zvārtavas pagasts „Klajumi”, kadastra Nr.9496 002 0021.
2. Teritorijas plānošanas daļas nekustamās īpašuma nodokļa administratorei Dairai Zalužinska jūlija novada domes sēdē ziņot par situāciju.
3. Par lēmuma izpildi atbild Teritorijas plānošanas daļas nekustamās īpašuma nodokļa administratore Daira Zalužinska.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Gunta Smāne.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

12.§.

#### **Par izmaiņām Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā**

---

(V.Zariņš, K.Albergs, U.Ozoliņa)

Sakarā ar to, ka Dzīvokļu komisijas locekle Tamāra Rolmane ilgstoši nav sasniedzama un līdz ar to neveic savus pienākumus, nepieciešams veikt izmaiņas Dzīvokļu komisijas sastāvā.

Ar Valkas novada domes 2009.gada 14.jūlija lēmumu „Valkas novada pašvaldības komisiju izveidošana un komisiju skaitliskā sastāva noteikšana” (protokols Nr.3, 8.§), noteikts, ka Dzīvokļu komisijas sastāvā ir 3 locekļi.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6., 11.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 24.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Atbrīvot Tamāru Rolmani no Dzīvokļu komisijas locekles pienākumiem.
2. Ievēlēt par Dzīvokļu komisijas loekli Dagniju Ozoliņu SIA „Valkas Namsaimnieks” parādu piedziņas speciālisti.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

13.§.

#### **Par izmaiņām Valkas novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas sastāvā**

---

(V.Zariņš)

Sakarā ar to, ka Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekle Tamāra Rolmane ilgstoši nav sasniedzama un līdz ar to neveic savus pienākumus, nepieciešams veikt izmaiņas Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas sastāvā.

Ar Valkas novada domes 2009.gada 14.jūlija lēmumu „Valkas novada pašvaldības komisiju izveidošana un komisiju skaitliskā sastāva noteikšana” (protokols Nr.3, 8.§), noteikts, ka Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas sastāvā ir 3 locekļi.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6., 12.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 24.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

**N O L E M J :**



1. Atbrīvot Tamāru Rolmani no Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekles pienākumiem.
2. Ievēlēt par Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekli Kancelejas lietvedi Mārti Valtiņu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

14.§.

**Par atļaujas izsniegšanu totalizatora un derību organizēšanas vietas atvēršanai  
Semināra ielā 8, Valkā**

---

(V.Zariņš K.Albergs, E.Pormeistere, M.Magone, A.Simulis, U.Ozoliņa)

Dome izskata **SIA „OPTIBET”**, reģ.Nr.40003462947, juridiskā adrese: Brīvības iela 99, Rīga, LV-1010, 2011.gada 31.maija iesniegumu (saņemts Valkas novada domē 2011.gada 3.jūnijā) ar lūgumu izsniegt atļauju totalizatora vai derību likmju pieņemšanas organizēšanas vietas atvēršanai Valkā, Semināra ielā 8. Plānotais totalizatora likmju pieņemšanas punkta darba laiks 10 – 22.

**Totalizators** — azartspēle, kurā tās dalībnieks piedalās, iemaksājot likmi un izsakot prognozi par viena notikuma vai vairāku notikumu iestāšanos, iestāšanās iespējamību vai neiespējamību vai par jebko, kas var izrādīties patiens vai nepatiens, un kurā laimests ir atkarīgs no iemaksāto likmju kopsummā, koeficienta un prognozes rezultāta. Totalizatoru aizliegts rīkot par notikumiem, kas jau iestājušies, vai par notikumiem, kas ir zināmi vienai vai otrai derību pusei vai abām pusēm.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un domes rīcībā esošos materiālus, dome konstatēja:

(1) SIA „OPTIBET” iesniegumā norāda, ka:

- 1) konkrētajā adresē ir spēkā esoša atļauja azartspēļu rīkošanai, uz kuras pamata šajās telpās šobrīd darbību veic SIA „Joker LTD”;
- 2) izsniedzot atļauju SIA „OPTIBET” organizēt totalizatora darbību šajās telpās, spēļu vietu skaits Valkas pilsētā nepalielināsies;
- 3) vieta jau ir aprīkota un nodrošināta ar videonovērošanas un drošības sistēmām;
- 4) šajā vietā jau tagad tiek nodrošinātas Azartspēļu likuma prasības par ierobežojumu azartspēļu vietā atrasties nepilngadīgajiem (līdz 18 gadiem) un par citiem, no sabiedrības viedokļa svarīgiem aspektiem (brīdinājumi utt.).

(2) Valkas pilsētas dome 2009.gada 30.martā pieņēma lēmumu „Par atļaujas izsniegšanu spēļu zāles atvēršanai Semināra ielā 8, Valkā” (protokols Nr.4, §.1.), ar kuru atļāva Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Joker LTD”, reģ.Nr.40003266078, juridiskā adrese: Katrīnas iela 12, Rīga, atvērt azartspēļu zāli Semināra ielā 8, Valkā.

(3) Saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 42.panta 4.daļu pašvaldība atļauju atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās izsniedz uz nenoteiktu laiku.

(4) Saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 42.panta 1.daļu, lai saņemtu atļauju atvērt totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās, azartspēļu organizētājs iesniedz pašvaldībai iesniegumu, kuram pievieno:

- 1) azartspēļu organizēšanas licences apliecinātu kopiju;
- 2) dokumentus (to kopijas), kas apliecina ģpašuma tiesības uz telpām, kurās plānots atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu, un telpu ģpašnieka rakstveida apliecinājumu par piekrišanu atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu šajās telpās vai dokumentus (to kopijas), kas pierāda iesniedzēja tiesības lietot telpas vai apliecina iespēju iegūt tiesības lietot telpas, kurās paredzēts atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu, kopā ar telpu ģpašuma tiesības apliecināto dokumentiem (to kopijām). Ja persona, kura parakstījusi dokumentu, kas apliecina iespēju iegūt tiesības lietot telpas, nav telpu ģpašnieks, papildus iesniedzams telpu ģpašnieka rakstveida apliecinājums par piekrišanu atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu šajās telpās.

(5) SIA „OPTIBET” ir LR Finanšu ministrijas Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijas 2010.gada 9.martā izsniegta licence Nr.TD-09 azartspēļu organizēšanai un uzturēšanai. Azartspēļu nosaukums: Totalizators.

(6) 2011.gada 22.februārī ir noslēgts nomas līgums starp telpu Semināra ielā 8, Valkā, ģpašnieku SIA „BG Real Estate” un SIA „Portuns” par telpu Semināra ielā 8, Valkā, nomu.

(7) 2011.gada 22.februārī ir noslēgta vienošanās pie 2010.gada 1.aprīļa neapdzīvojamo telpu apakšnomas līguma starp SIA „Portuns” un SIA „Joker LTD”, ar kuru SIA „Portuns” nodod telpu Semināra ielā 8, Valkā, apakšnomā SIA „Joker LTD”.

(8) 2011.gada 25.maijā ir noslēgts apakšnomas līgums starp SIA „Joker LTD”, un SIA „Optibet”, ar kuru SIA „Joker LTD”, nodod telpu 2 kv.m platībā Semināra ielā 8, Valkā, apakšnomā SIA „Optibet”.

(9) Telpu ģpašnieks SIA „BG Real Estate” ir piekritis, ka SIA „Joker LTD” un SIA „OPTIBET” organizē azartspēles telpās Semināra ielā 8, Valkā, ko apliecina 2011.gada 25.maija piekrišanas atļauja.

Saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 42.panta 5.daļu lēmumu par atļauju atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās

telpās pašvaldība pieņem vai atsaka atļaujas izsniegšanu 45 dienu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas.

Tā kā SIA „OPTIBET” ir iesniedzis visus nepieciešamos dokumentus pašvaldības atļaujas saņemšanai un ņemot vērā to, ka adresē Semināra ielā 8, Valkā, jau ir izsniegta Valkas pilsētas domes atļauja atvērt azartspēļu zāli un šī vieta neatrodas vietās, kurās atbilstoši Azartspēļu un izložu likuma 41.panta 2.daļai nav atļauts organizēt azartspēles, un Valkas novada dome nesaskata, ka totalizatora organizēšanas vietas ierīkošana būtiski aizskars iedzīvotāju intereses, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 1.§.) un vadoties no Azartspēļu un izložu likuma 42.panta 2., 3. un 5.daļas, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 11.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 8 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, M.Treijere, M.Kreilis, U.Ozoliņa, E.Lībietis, M.Pētersons), **PRET** – 1 deputāts (E.Pormeistere), **ATTURAS** – 3 deputāti (S.Pilskalne, M.Magone, A.Vējiņš),  
Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Atļaut **sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „OPTIBET”**, reģ.Nr.40003462947, juridiskā adrese: Brīvības iela 99, Rīga, LV-1010, atvērt totalizatora un derību organizēšanas vietu Semināra ielā 8, Valkā.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

15.§.

### **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Valkas Tehnika” iesniegumu izskatīšana**

(K.Albergs, U.Ozoliņa, A.Simulis, N.Korņejeva, I.Ārgale, M.Pētersons, E.Lībietis)

Dome izskata **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Valkas Tehnika”**, reģ. Nr.44103004806, juridiskā adrese: Varoņu iela 35, Valka, 2011.gada 1.jūnijā iesniegto iesniegumu par Valkas pilsētas Varoņu ielas dzīvojamā kvartāla komunālo pakalpojumu pārņemšanu, par līguma laušanu par aukstā ūdens piegādi Valkas novada domes dzīvojamām mājām Valkā, Varoņu ielā 28, 30, 32, 36, 37, 38, 39A, 40 un līguma laušanu par kanalizācijas ūdeņu pārsūkņēšanu pilsētas kanalizācijas ūdeņu tīklā, kā arī par līguma laušanu par siltumenerģijas piegādi ēku apkurei dzīvojamām mājām Valkā, Varoņu ielā 28, 30, 32, 36, 38, 39A, 40 un karstā ūdens piegādi dzīvojamām mājām Valkā, Varoņu ielā 30 (dzīvokļiem Nr.3, 7, 11), 36, 38, 39A, 40.

Šobrīd SIA „Valkas Tehnika” piederošā katlu māja ar 75%, bet ūdens apgādes un kanalizācijas sistēma ar 90% apjomu apkalpo Valkas pilsētas Varoņu ielas dzīvojamo māju kvartāla iedzīvotājus.

SIA „Valkas Tehnika” ar 2011.gada 1.oktobri lauž Līgumu par aukstā ūdens piegādi Valkas novada domes dzīvojamām mājām Valkā, Varoņu ielā 28, 30, 32, 36, 37, 38, 39A, 40 un līgumu par kanalizācijas ūdeņu pārsūkņēšanu pilsētas kanalizācijas ūdeņu tīklā.

SIA „Valkas Tehnika” ar 2011.gada 7.oktobri lauž līgumu par siltumenerģijas piegādi Valkas novada domes dzīvojamām mājām Valkā, Varoņu ielā 28, 30, 32, 36, 38, 39A, 40 un karstā ūdens piegādi dzīvojamām mājām Valkā, Varoņu ielā 30 (dzīvokļiem Nr.3, 7, 11), 36, 38, 39A, 40.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 3.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 5.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Sakarā ar **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Valkas Tehnika”**, reģ. Nr.44103004806, juridiskā adrese: Varoņu iela 35, Valka, atteikumu sniegt komunālos pakalpojumus dzīvojamām mājām Valkā, Varoņu ielā 28, 30, 32, 36, 37, 38, 39A, 40 un karstā ūdens piegādi dzīvojamām mājām Valkā, Varoņu ielā 30 (dzīvokļiem Nr.3, 7, 11), 36, 38, 39A, 40, t.sk., apkuri, uzdot novada domes priekšsēdētājam Kārlim Albergam izveidot komisiju sarunām ar SIA „Valkas Tehniku” ar mērķi nodrošināt komunālo pakalpojumu nepārtrauktību, kā arī vest sarunas par attiecīgo pamatlīdzekļu pirkšanu vai meklēt alternatīvus risinājumus. Iesaistīt nepieciešamos speciālistus un nepieciešamības gadījumā pieaicināt tehniskos konsultantus augstākminētā jautājuma risināšanai.
2. Atļaut novada domes priekšsēdētājam Kārlim Albergam slēgt nodomu protokolus ar SIA „Valkas Tehnika” vai nomas līgumus par iekārtu nomu komunālo pakalpojumu nodrošināšanai iedzīvotājiem.
3. Līdz 2011.gada 1.augustam rast risinājumu komunālo pakalpojumu nepārtrauktības nodrošināšanai.
4. Par lēmuma izpildi atbild novada domes priekšsēdētājs K.Albergs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Saimniecisko lietu komiteja.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

**Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu SIA „Valkas Elektrons”**

(K.Albergs)

Izskatot **sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Valkas Elektrons”**, reģistrācijas Nr.44103004331, juridiskā adrese: Rīgas iela 24, Valka, 2011.gada 23.maija iesniegumu par neapdzīvojamo telpu Rīgas ielā 22, Valkā un Rīgas ielā 24, Valkā nomas līgumu termiņu pagarināšanu, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 5.š.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Pagarināt ar **SIA „Valkas Elektrons”**, reģistrācijas Nr.44103004331, juridiskā adrese: Rīgas iela 24, Valka, 2007.gada 27.februārī noslēgtos neapdzīvojamo telpu Valkā, Rīgas ielā 22 un Valkā, Rīgas ielā 24 nomas līgumu termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim.
2. Uzdot SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājam Ivo Melķim sagatavot grozījumus telpas nomas līgumos ar SIA „Valkas Elektrons” un iesniegt domes priekšsēdētājam parakstīšanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes priekšsēdētājs Ivo Melķis.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

**Par 309.kabineta, Rūjienas ielā 3E, Valkā, nomu**

(V.Zariņš, A.Simulis, U.Ozoliņa, E.Lībietis)

Deputāts E.Lībietis lēmuma apspriešanā un balsošanā par to nepiedalās.

Valkas novada domē saņemts biedrības „Radošo ideju stacija”, reģ.Nr.40008115679, Ausekļa 46-7, Valka, LV-4701, 2011.gada 7.jūnija iesniegums (saņemts un reģistrēts 2011.gada 8.jūnijā), kurā biedrība lūdz Valkas novada domei izīrēt telpas – 309.kabinetu, 3.stāvā, Rūjienas ielā 3E, Valkā, ar mērķi tajā atjaunot radošās telpas „309.kabinets” darbību, īstenojot dažādus nekomerciālus jauniešu kultūras pasākumus.

2011.gada 14.jūnijā Valkas novada domes Saimniecisko lietu komiteja izskatīja iesniegumu. Uz komitejas sēdi bija uzaicināts biedrības dibinātājs Rihards Grāvis un biedrības valdes priekšsēdētājs Ernests Lībietis. Viņi komitejas locekļiem prezentēja līdzšinējo biedrības „Radošo ideju stacija” darbību 309.kabinētā – fotogrāfiju izstāžu veidošanu, muzikālu pasākumu rīkošanu un citus kultūras pasākumus, kas galvenokārt orientēti uz jauniešu auditoriju.

Biedrība 309.kabinētā ienākumus guvusi tikai no ziedojumiem, tādēļ ziemas mēnešos nācies pārtraukt nomas līgumu, jo telpu komunālie maksājumi pārsnieguši saziētos līdzekļus. Līdzšinējā nomas maksa bija noteikta Ls 0,50 par vienu kvadrātmetru mēnesī. Kopējā nomājamo telpu platība ir 70,3 m<sup>2</sup>.

2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.punkts nosaka, ka noteikumu 2., 3. un 4.nodaļas normas nepiemēro, ja valsts, pašvaldību un citu atsavinātu publisko personu manta tiek iznomāta sociālās aizsardzības, **kultūras**, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Ministru kabineta, pašvaldību domes vai citas atsavinātas publiskas personas apstiprinātu maksas pakalpojumu cenrādi.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 2.š.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunkta un 19.punkta un 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Noteikt nomas maksu telpām – 309.kabinets, Rūjienas ielā 3E, Valkā, Ls 0,20 par vienu m<sup>2</sup> kultūras pasākumu organizēšanai.
2. Iznomāt telpas - 309.kabinets, Rūjienas ielā 3E, Valkā, 70,3 m<sup>2</sup> platībā biedrībai „Radošo ideju stacija”, reģ.Nr.40008115679, Ausekļa 46-7, Valka, LV-4701, kultūras pasākumu organizēšanai uz 2 gadiem.
3. Valkas novada domes juristei Aijai Jurjānei sagatavot telpu nomas līguma projektu.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

**Par nomas līguma noslēgšanu ar SIA „VAL.MET.A” un atļauju tai iepirkt metāllūžņus**

(A.Jurjāne, K.Albergs, U.Ozoliņa, I.Ārgale, G.Baškis, M.Kreilis, A.Simulis, M.Pētersons)

Dome izskata **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VAL.MET.A”**, reģ. Nr.44103008066, juridiskā adrese: Gaides iela 10, Valmiera, 2011.gada 7.jūnijā saņemto iesniegumu:

- 1) par zemes gabala ar kadastra nr. 9401 005 0148, 2988 m<sup>2</sup> platībā nomas līguma noslēgšanu uz pieciem gadiem ar termiņa pagarināšanas iespēju;
- 2) par tuvākās elektrības pieslēguma vietas paredzēšanu,
- 3) par izziņas par metāllūžņu iepirkšanu nomas objektā atļaujas izsniegšanu.

Iesniegumā minētais zemesgabals „Blaumaņa 12B” ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0148 (turpmāk – zemesgabals, pielikumā) ir reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2011.gada 26.maija sēdes lēmumu Nr.6 - 6) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0148 atrodas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijā, un līdz ar to SIA „VAL.MET.A” zemesgabala plānotā darbība - metāllūžņu iepirkšana un zemes izmantošana atbilst teritorijas plānojumam.

Par elektroenerģijas pieslēguma iespējām nomnieks var vienoties ar pakalpojumu sniedzēju AS „Sadales Tīkls”. Šādas nomnieka tiesības tiks noteiktas nomas līgumā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 6.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 10. un 11.punkta, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas otro punkta un Ministru kabineta 2005.gada 22.novembra noteikumu Nr.874 „Kārtība, kādā iepirkami un realizējami melno un krāsaino metālu atgriezumī un lūžņi” 12.1. un 12.2.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Pēc nomas maksas apstiprināšanas noslēgt ar **SIA „VAL.MET.A”**, reģ. Nr.44103008066, juridiskā adrese: Gaides iela 10, Valmiera, nomas līgumu par zemesgabalu „Blaumaņa iela 12B” 2988 m<sup>2</sup> (platība var tikt precizēta), kas ietilpst zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0148, Valkas pilsētā, nosakot nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Atļaut SIA „VAL.MET.A” iepriekšminētajā nomas objektā nodarboties ar metāllūžņu iepirkšanu.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13a, Valmierā, LV 4201).

**Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada Ērģemes pagasta „Ezerkalni”**

(G.Smane, M.Pētersons)

Dome izskata **KS „Rikanda”**, reģ. Nr.43903002027, juridiskā adrese „Pūcītes”, Ērģemes pagasts, Valkas novads, 2011.gada 24.maija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domēs 24.05.2011. Nr.517) ar lūgumu slēgt nomas līgumu par zemes gabalu Valkas novada Ērģemes pagastā „Ezerkalni” ar kadastra apzīmējumu 9452 003 0099 nomu. Izskatot ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts:

Pēc ziņām no Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas, nekustamais īpašums Valkas novada Ērģemes pagastā „Ezerkalni”, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9452 003 0099, platība 0.1216 ha, ir bijis piešķirts lietošanā KS „Rikanda”.

Ar Valkas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.10. 11.§.) uz zemes gabalu Valkas novada Ērģemes pagastā „Ezerkalni”, kadastra apzīmējums 9452 003 0099 tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības, atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļas 3.punktam.

Augstāk minētās personas iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņiem lietošanā bijušo zemi. Kā nosaka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1.daļa, zemes nomas pirmtiesības realizējamās gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas, kas šajā gadījumā ir līdz 2011.gada 1.jūnijam.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu, pašvaldībai zemes reformas laikā piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1.daļā noteiktajā termiņā ir noslēdzami zemes nomas līgumi.

Lauku zemes nomu regulē Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kas nosaka zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību,

neizpirktās lauku zemes nomas līguma būtiskos noteikumus un lauku zemes nomas tipveida līguma paraugus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 7.§.) un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.daļu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu; Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Slēgt nomas līgumu ar **KS „Rikanda”**, reģ.Nr.43903002027, par zemes gabalu Valkas novada, Ērgemes pagastā „Ezerkalni”, kadastra apzīmējums 9452 003 0099, platība 0.1216 ha nomu, nosakot nomas līguma termiņu uz 10 gadiem.
2. Noteikt, ka Nomas attiecības uz zemes gabalu Valkas novada Ērgemes pagastā „Ezerkalni”, kadastra apzīmējums 9452 003 0099, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 1.daļas 3.punktu, stājas spēkā ar 2010.gada 1.jūniju.
3. Noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 0.5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

20.§.

#### **Par nekustamā īpašuma „Līdumnieki” Ērgemes pagastā sadalīšanu**

(G.Smane, M.Kreilis)

Dome izskata \*\*\*, personas kods \*\*\*, dzīvo \*\*\*, 2011.gada 24.maija iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Līdumnieki” iesniegumā minēto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0048, platība 5.3 ha, piešķirot atdalītajam zemes gabalam jaunu nosaukumu „Līdumi”.

Nekustamais īpašums „Līdumnieki”, kadastra numurs 9452 008 0015, atrodas Valkas novada Ērgemes pagastā. Saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatā (Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.56), nekustamais īpašums „Līdumnieki” sastāv no diviem, dabā reāli atdalītiem atsevišķiem zemes gabaliem. Zemes gabalu kopējā platība ir 15 ha. Nekustamā īpašuma īpašnieks – \*\*\*.

Atdalītais zemes gabals tiks izveidots kā atsevišķs nekustamais īpašums ar nosaukumu: „Līdumi”.

Zemes ierīcības likuma 8.pants nosaka gadījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, t.i. zemes ierīcības projektu izstrādā sekojošiem zemes ierīcības darbiem: zemesgabalu robežu pārkārtošanai, zemesgabalu apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai, zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, zemes konsolidācijai, piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemesgabalam, pārejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām u.c. Arī augstāk minētā likuma 14.pants nepārprotami nosaka, ka zemes ierīcības projekts jāizstrādā tad, ja tiek sadalīts kopīpašumā esošs zemes gabals.

Ņemot vērā augstāk minēto, izriet, ka īpašuma sadalīšanai atsevišķos īpašumos, atdalot no tā dabā reāli atdalītus zemes gabalus, kā šajā gadījumā, zemes ierīcības projekta izstrādāšana nav paredzēta.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par teritorijas plānojumiem”, nekustamā īpašuma „Līdumnieki” zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0048 atrodas meža zemju teritorijā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 8.§.) un vadoties no Zemes ierīcības likuma 8.panta un 14.panta, Ministru kabineta 2002.gada 27.augusta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 18.punkta, LR Ministru kabineta 1994.gada 7.jūnija noteikumu Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirkuma tiesības” 3., 4., 5.punktiem, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Līdumnieki”, kadastra numurs 9452 008 0015, kas atrodas Ērgemes pagastā, Valkas novadā, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0048, platība 5.3 ha.
2. Jaunizveidotajam nekustamam īpašumam, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0048 piešķirt jaunu nosaukumu: „Līdumi”, Ērgemes pagasts, Valkas novads, saglabājot zemes vienībai reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

#### 21.§.

### Par platības noteikšanu ēkas uzturēšanai Valkā, Lielā Jaunā ielā 163

(G.Smane)

Izskatot \*\*\*, personas kods \*\*\*, dzīvo \*\*\*, 2011.gada 23.maijā iesniegto iesniegumu par adreses noteikšanu garāžai, tika konstatēts, ka:

Garāža, ar bijušo adresi Jaunā iela, boksa Nr.163, atrodas uz zemes gabala Lielā Jaunā iela 1A (kadastra Nr.9401 004 0477), kura piederība uz 1940.gada 21.jūliju nav noskaidrota.

Izpētot lietas materiālus tika konstatēts, ka garāžas ar boksa Nr.163 īpašnieks reģistrēts \*\*\*, saskaņā ar 1975.gda 26.septembrī izdoto būvatļauju Nr.702/75.

Nekustamā īpašuma nodokļu parādu par minēto īpašumu nav.

Saskaņā ar 2004.gada 30.jūnija Valkas pilsētas domes sēdes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.12. 25.§.) piebraucamajam ceļam pie garāžām, Jaunā ielā, piešķirts ielas statuss un ielas nosaukums – Lielā Jaunā iela.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 9.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 13.pantu, kas nosaka, ka ēkas, kas saskaņā ar likuma „Par atjaunotā LR 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.pantu ir patstāvīgs nekustamais īpašums un atrodas uz svešas zemes, ierakstāmas Zemesgrāmatā vispārējā kārtībā – kā patstāvīgs īpašuma tiesību priekšmets; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta 2.daļu; Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 11.punktu, kas nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izveidei apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu. Mēneša laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pieņem lēmumu par apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukuma maiņu, aizstājot to ar numuru un piesaistot ielas nosaukumam; kā arī vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta, kas nosaka pašvaldības kompetenci jautājumu izlemšanā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

**NOLEMJ:**

1. Piešķirt \*\*\* piederošās garāžas, Valkā, Lielā Jaunā ielā (atrodas uz zemes gabala ar kadastra Nr.9401 004 0477), ar lietošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104)), uzturēšanai zemes platību – 50 m<sup>2</sup>, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies dabā uzmērot, lai reģistrētu ēku īpašumu Zemesgrāmatā.
2. Piešķirt jaunu adresi garāžai Lielā Jaunā ielā, garāžas Nr.163 - **Lielā Jaunā iela 163, Valka, Valkas novads**.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

#### 22.§.

### Par platības noteikšanu ēku uzturēšanai Valkas pagasta „Rozes”

(G.Smane)

Izskatot \*\*\*, personas kods \*\*\*, dzīvo \*\*\*, 2011.gada 20.maijā iesniegto iesniegumu par platības noteikšanu ēku īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, tika konstatēts, ka:

Ēku īpašums „Rozes” atrodas uz zemes gabala „Rozes” (kadastra apzīmējums 9488 006 0235), Lugaži, Valkas pagasts.

Saskaņā ar 1993.gada 15.aprīļa Pirkuma līgumu, ēku īpašums pieder \*\*\*.

2009.gada 21.augustā starp Valkas novada domi un \*\*\* ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.83 par augstāk minētā zemes gabala nomu.

Saskaņā ar informāciju no nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmas (NINO), kas darbojas tiešsaistē ar nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmu (NĪVKR IS), zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0235 ir reģistrēta platība 0.2 ha. Zemes gabalam nav veikta kadastrālā uzmērīšana.

Lai ēku īpašumu varētu reģistrēt zemesgrāmatā ir nepieciešams noteikt platību ēku uzturēšanai.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 10.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 13.pantu, kas nosaka, ka ēkas, kas saskaņā ar likuma „Par atjaunotā LR 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.pantu ir patstāvīgs nekustamais īpašums un atrodas uz svešas zemes, ierakstāmas Zemesgrāmatā vispārējā

kārtībā – kā patstāvīgs īpašuma tiesību priekšmets; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta 2.daļu; kā arī vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta, kas nosaka pašvaldības kompetenci jautājumu izlemšanā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Piešķirt \*\*\* piederošā ēku īpašuma „Rozes”, Lugaži”, Valkas pagasts (atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0235), uzturēšanai zemes platību – 0.2 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies dabā uzmērot, lai reģistrētu ēku īpašumu Zemesgrāmatā.
2. Noteikt zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0235 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi–individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (0601).
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

#### 23.§.

### Par nekustamā īpašuma „Kalmuižnieki” Valkas pagastā sadalīšanu

(G.Smane)

Dome izskata \*\*\* , personas kods \*\*\* , dzīvo \*\*\* , 2011.gada 23.maija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 2011.gada 25.maijā Nr.281) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Kalmuižnieki” iesniegumā minēto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9488 002 0034, platība 12.9 ha, piešķirot atdalītajam zemes gabalam jaunu nosaukumu „Kalna Muiža”.

Nekustamais īpašums „Kalmuižnieki”, kadastra numurs 9488 002 0033, atrodas Valkas novada Valkas pagastā. Saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatā (Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.165), nekustamais īpašums „Kalmuižnieki” sastāv no diviem zemes gabaliem. Uz zemes gabala ar Nr.9488 002 0033 atrodas mājiņa, kas sastāv no vienas dzīvojamās ēkas un divām saimniecības ēkām. Nekustamā īpašuma īpašnieks – \*\*\*.

Atdalītais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9488 002 0034 tiks izveidots kā atsevišķs nekustamais īpašums ar nosaukumu: „Kalna Muiža”.

Zemes ierīcības likuma 8.pants nosaka gadījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, t.i. zemes ierīcības projektu izstrādā sekojošiem zemes ierīcības darbiem: zemesgabalu robežu pārkārtošanai, zemesgabalu apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai, zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, zemes konsolidācijai, piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemesgabalam, pārejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām u.c. Arī augstāk minētā likuma 14.pants nepārprotami nosaka, ka zemes ierīcības projekts jāizstrādā tad, ja tiek sadalīts kopīpašumā esošs zemes gabals.

Ņemot vērā augstāk minēto, izriet, ka īpašuma sadalīšanai atsevišķos īpašumos, atdalot no tā dabā reāli atdalītus zemes gabalus, kā šajā gadījumā, zemes ierīcības projekta izstrādāšana nav paredzēta.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par teritorijas plānojumiem”, nekustamā īpašuma „Kalmuižnieki” zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9488 002 0034 atrodas lauksaimniecības zemju teritorijā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 11.§.) un vadoties no Zemes ierīcības likuma 8.panta un 14.panta, Ministru kabineta 2002.gada 27.augusta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 18.punkta, LR Ministru kabineta 1994.gada 7.jūnija noteikumu Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības” 3., 4., 5.punktiem, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Kalmuižnieki”, kadastra numurs 9488 002 0033, kas atrodas Valkas pagastā, Valkas novadā, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9488 002 0034, platība 12.9 ha.
2. Jaunizveidotajam nekustamam īpašumam, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 002 0034, platība 12.9 ha, piešķirt jaunu nosaukumu: „Kalna Muiža”, Valkas pagasts, Valkas novads, saglabājot zemes vienībai reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

#### 24.§.

### Par nekustamā īpašuma „Vītoli” Kārķu pagastā sadalīšanu

(G.Smane)

Dome izskata \*\*\* , personas kods \*\*\* , dzīvo \*\*\* , 2011.gada 27.maija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 2011.gada 27.maijā Nr.285) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Vītoli”

iesniegumā minēto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0149, platība 33.6 ha, piešķirot atdalītajam zemes gabalam jaunu nosaukumu „Mežvītoli”.

Nekustamais īpašums „Vītoli”, kadastra numurs 9466 005 0076, atrodas Valkas novada Kārķu pagastā. Saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatā (Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr. 100000138354), nekustamais īpašums „Vītoli” sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0076, platība 11.7 ha, 9466 005 0149, platība 33.6 ha. Nekustamā īpašuma īpašnieks – \*\*\*.

Atdalītais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0149, platība 33.6 ha tiks izveidots kā atsevišķs nekustamais īpašums ar nosaukumu: „Mežvītoli”.

Zemes ierīcības likuma 8.pants nosaka gadījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, t.i. zemes ierīcības projektu izstrādā sekojošiem zemes ierīcības darbiem: zemesgabalu robežu pārkārtošanai, zemesgabalu apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai, zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, zemes konsolidācijai, piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemesgabalam, pārejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām u.c. Arī augstāk minētā likuma 14.pants nepārprotami nosaka, ka zemes ierīcības projekts jāizstrādā tad, ja tiek sadalīts kopīpašumā esošs zemes gabals.

Ņemot vērā augstāk minēto, izriet, ka īpašuma sadalīšanai atsevišķos īpašumos, atdalot no tā dabā reāli atdalītus zemes gabalus, kā šajā gadījumā, zemes ierīcības projekta izstrādāšana nav paredzēta.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par teritorijas plānojumiem”, nekustamā īpašuma „Vītoli” zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0149 atrodas meža zemju teritorijā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 12.§.) un vadoties no Zemes ierīcības likuma 8.panta un 14.panta, Ministru kabineta 2002.gada 27.augusta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 18.punkta, LR Ministru kabineta 1994.gada 7.jūnija noteikumu Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības” 3., 4., 5.punktiem, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Vītoli”, kadastra numurs 9466 005 0076, kas atrodas Kārķu pagastā, Valkas novadā, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0149, platība 33.6 ha.
2. Jaunizveidotajam nekustamam īpašumam, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0149, platība 33.6 ha, piešķirt jaunu nosaukumu: „Mežvītoli”, Kārķu pagasts, Valkas novads, saglabājot zemes vienībai reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

25.§.

### **Par zemes gabala „Jēkabi 1” Valkas pagastā nomu**

(G.Smane)

Dome izskata **SIA ar ārzemju investīcijām „Valdro Agro”**, reģ.Nr.40003372022, tās direktores \*\*\*, 2011.gada 25.maija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 25.05.2011. reģ.Nr.519) ar lūgumu noslēgt nomas līgumus uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0115 „Jēkabi 1” Valkas pagastā. Darba gaitā tika konstatēts:

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0115, „Jēkabi 1”, platība 13.6 ha, saskaņā ar Valkas novada domes 2010.gada 27.maija lēmumu ir ieskaitīts rezerves zemes fondā.

Par zemes gabaliem, kuri ir ieskaitīti rezerves zemes fondā ir jāņem vērā, ka uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi vēl nav stājies spēkā likums par rezerves zemes fondā iekļauto zemes gabalu pārvaldīšanu un izmantošanu, tomēr uz doto brīdi ir izstrādāta zemes pārvaldības likuma koncepcija. Koncepcija piedāvā izveidot rezerves zemes, kas varētu tikt izmantotas kā kompensācija privātpersonu īpašumā esošo zemju atsavināšanas gadījumos, ja šīs zemes nepieciešamas sabiedrības vajadzībām. Rezerves zemēs tiktu ietvertas zemes, kas zemes reformas laikā nav tikušas piešķirtas un palikušas brīvas, zemes, no kurām atsakās zemes nomnieki (lietotāji) un zemes, kuras ieskaitītas zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai koncepcija piedāvā divus risinājumus - pārvaldību nodrošina pašvaldības vai rezerves zemju turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Līdztekus regulējumam zemes izmantošanā, koncepcijā tiek apskatīti jautājumi, kas skar zemes aizsardzību un ir būtiski ilgtspējīgas zemes izmantošanas nodrošināšanai. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas atļautību. Līdz šim zemes kvalitātes novērtēšana normatīvajos aktos nav reglamentēta, tāpēc koncepcijā ir iekļauti jautājumi par zemes kvalitātes vērtēšanas kārtību, zemju kvalitātes vērtēšanas kritērijiem un periodiskumu.

Pašvaldība nevar garantēt nomnieka nomas tiesības uz 5 gadiem par zemes gabaliem, kuri ir ieskaitīti rezerves zemes fondā. Taču, ņemot vērā, ka uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi vēl nav stājies spēkā likums par rezerves zemes fondā iekļauto zemes gabalu pārvaldīšanu un izmantošanu, kā arī lai nodrošinātu



turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, līdz ar to zemes gabala noma slēdzama uz 1 gadu ar tiesībām nomas termiņu pagarināt, līdz attiecīga normatīvā akta vai cita lēmuma pieņemšanai par zemes gabala statusa maiņu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 13.§.), kā arī lai nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 1.daļu; Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” III daļas noteikumus par neapbūvēta zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtība un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”; kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pīlskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Noslēgt ar **SIA ar ārzemju investīcijām „Valdro Agro”**, reģ.Nr.40003372022, direktori \*\*\*, zemes nomas līgumu par zemes gabalu Valkas novada Valkas pagastā „Jēkabi 1”, kadastra apzīmējums 9488 006 0115, platība 13.6 ha nomu bez apbūves tiesībām, uz laiku līdz 2012.gada 31.decembrim, ar tiesībām nomas termiņu pagarināt, līdz attiecīga normatīvā akta vai cita lēmuma pieņemšanai par zemes gabala statusa maiņu
2. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” III daļas noteikumus par neapbūvēta zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtība un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 18.3.punktu, noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Teritorijas plānošanas daļai sagatavot nomas līgumu, vadoties no Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” III daļas noteikumus par neapbūvēta zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtība un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”.
4. Lēmuma izpildi uzdot kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

26.§.

**Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagasta „Stampkalni”**

(G.Smane)

Dome izskata \*\*\*, personas kods \*\*\*, dzīvo \*\*\*, 2011.gada 30.maija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 30.05.2011. Nr.291) ar lūgumu slēgt nomas līgumu par zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagastā „Stampkalni 1” ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0228 nomu. Izskatot ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts:

Pēc ziņām no Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas, nekustamais īpašums Valkas novada Vijciema pagastā „Stampkalni 1”, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0228, platība 1.0 ha, ir bijis piešķirts lietošanā \*\*\*.

Ar Valkas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.10. 11.§.) uz zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagastā „Stampkalni 1”, kadastra apzīmējums 9492 004 0228 tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības, atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļas 3.punktam.

Augstāk minētās personas iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņiem lietošanā bijušo zemi. Kā nosaka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.<sup>1</sup>.daļa, zemes nomas pirmtiesības realizējamas gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas, kas šajā gadījumā ir līdz 2011.gada 1.jūnijam.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu, pašvaldībai zemes reformas laikā piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.<sup>1</sup>.daļā noteiktajā termiņā ir noslēdzami zemes nomas līgumi.

Lauku zemes nomu regulē Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kas nosaka zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, neizpirtās lauku zemes nomas līguma būtiskos noteikumus un lauku zemes nomas tipveida līguma paraugus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 14.§.) un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.daļu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu; Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar \*\*\*, personas kods \*\*\*, par zemes gabalu Valkas novada, Vijciema pagastā „Stampkalni 1”, kadastra apzīmējums 9492 004 0228, platība 1.0 ha nomu, nosakot nomas līguma termiņu uz 10 gadiem.
2. Noteikt, ka Nomas attiecības uz zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagastā „Stampkalni 1”, kadastra apzīmējums 9492 004 0228, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 1.daļas 3.punktu, stājas spēkā ar 2010.gada 1.jūniju.
3. Noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 0.5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

27.§.

### **Par nekustamo īpašumu „Kalmēni” un „Jaunkalmēni” nosaukuma maiņu**

(G.Smane, M.Kreilis)

Dome izskata \*\*\*, personas kods \*\*\*, dzīvo \*\*\*, 2011.gada 1.jūnija iesniegumu ar lūgumu mainīt sekojošu nekustamo īpašumu „Kalmēni”, kadastra apzīmējums 9452 008 0157 un „Jaunkalmēni”, kadastra apzīmējums 9452 008 0159.

Saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatā, abi iesniegumā minētie zemes gabali ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0157 un 9452 008 0159 atrodas nekustamā īpašuma „Kalmes” sastāvā (Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.146), kas kopumā sastāv no četriem, dabā reāli atdalītiem atsevišķiem zemes gabaliem. Zemes gabalu kopējā platība ir 3.3 ha. Nekustamā īpašuma īpašniece – \*\*\*, personas kods \*\*\*.

Ar Valkas novada domes 2011.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.5-43), ir atļauts sadalīt nekustamo īpašumu „Kalmes”, kadastra numurs 9452 008 0156, atdalītajiem zemes gabaliem piešķirot jaunus sekojošus nosaukumus: zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9452 008 157: „Kalmēni”, Ērgemes pagasts, Valkas novads un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9452 008 159: „Jaunkalmēni”, Ērgemes pagasts, Valkas novads.

Īpašniece lūdz zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0157, platība 0.7 ha turpmāk piešķirt nosaukumu „Skujnieki”, jo zemes gabalu plānots pievienot nekustamam īpašumam „Skujnieki”, savukārt zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0159, platība 1.5 ha turpmāk piešķirt nosaukumu „Vaidelotes”, jo zemes gabalu plānots pievienot nekustamam īpašumam „Vaidelotes”.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 15.§.) un vadoties no Zemes ierīcības likuma 8.panta un 14.panta, Ministru kabineta 2002.gada 27.augusta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 18.punkta, LR Ministru kabineta 1994.gada 7.jūnija noteikumu Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirkuma tiesības” 3., 4., 5.punktiem, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atdalītajiem zemes gabaliem mainīt nosaukumus, saglabājot zemes vienībām reģistrētos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
  - 1.1.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9452 008 157, platība 0.7 ha: „Skujnieki”, Ērgemes pagasts, Valkas novads, likvidējot nosaukumu „Kalmēni”, Ērgemes pagasts, Valkas novads;
  - 1.2.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9452 008 159, platība 1.5 ha: „Vaidelotes”, Ērgemes pagasts, Valkas novads, likvidējot nosaukumu „Jaunkalmēni”, Ērgemes pagasts, Valkas novads.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

**Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagasta „Bērlejas”**

(G.Smane)

Dome izskata \*\*\*, personas kods \*\*\*, dzīvo \*\*\*, 2011.gada 31.maija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 03.06.2011. Nr.304) ar lūgumu slēgt nomas līgumu par zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagastā „Bērlejas” ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0112 nomu. Izskatot ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts:

Pēc ziņām no Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas, nekustamais īpašums Valkas novada Vijciema pagastā „Bērlejas”, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9492 005 0112, platība 5.6 ha, ir bijis piešķirts lietošanā \*\*\*.

Ar Valkas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.10. 11.§.) uz zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagastā „Bērlejas”, kadastra apzīmējums 9492 005 0112 tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības, atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļas 3.punktam.

Augstāk minētās personas iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņiem lietošanā bijušo zemi. Kā nosaka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.<sup>1</sup>.daļa, zemes nomas pirmtiesības realizējamas gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas, kas šajā gadījumā ir līdz 2011.gada 1.jūnijam.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu, pašvaldībai zemes reformas laikā piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.<sup>1</sup>.daļā noteiktajā termiņā ir noslēdzami zemes nomas līgumi.

Lauku zemes nomu regulē Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kas nosaka zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, neizpirktās lauku zemes nomas līguma būtiskos noteikumus un lauku zemes nomas tipveida līguma paraugus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 16.§.) un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2. daļu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu; Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Trejere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar \*\*\*, personas kods \*\*\*, par zemes gabalu Valkas novada, Vijciema pagastā „Bērlejas”, kadastra apzīmējums 9492 005 0112, platība 5.6 ha nomu, nosakot nomas līguma termiņu uz 10 gadiem.
2. Noteikt, ka Nomas attiecības uz zemes gabalu Valkas novada Vijciema pagastā „Bērlejas”, kadastra apzīmējums 9492 005 0112, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 1.daļas 3.punktu, stājas spēkā ar 2010.gada 1.jūniju.
3. Noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 0.5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

**Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada Kārķu pagasta „Viesturi”**

(G.Smane)

Dome izskata \*\*\*, personas kods \*\*\*, dzīvo \*\*\*, 2011.gada 31.maija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 03.06.2011. Nr.306) ar lūgumu slēgt nomas līgumu par zemes gabalu Valkas novada Kārķu pagastā „Viesturi” ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0242 nomu. Izskatot ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts:

Pēc ziņām no Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas, nekustamais īpašums Valkas novada Kārķu pagastā „Viesturi”, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0242, platība 0.387 ha, ir bijis piešķirts lietošanā \*\*\*.

Ar Valkas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.10. 11.§.) uz zemes gabalu Valkas novada Kārķu pagastā „Viesturi”, kadastra apzīmējums 9466 005 0242 tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības, atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļas 3.punktam.

Augstāk minētās personas iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņiem lietošanā bijušo zemi. Kā nosaka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.<sup>1</sup>.daļa, zemes nomas pirmtiesības realizējamas gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas, kas šajā gadījumā ir līdz 2011.gada 1.jūnijam.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu, pašvaldībai zemes reformas laikā piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.<sup>1</sup>.daļā noteiktajā termiņā ir noslēdzami zemes nomas līgumi.

Lauku zemes nomu regulē Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kas nosaka zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, neizpirtās lauku zemes nomas līguma būtiskos noteikumus un lauku zemes nomas tipveida līguma paraugus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 17.§.) un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.daļu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu; Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Slēgt nomas līgumu ar \*\*\*, personas kods \*\*\*, par zemes gabalu Valkas novada Kārķu pagastā „Viesturi”, kadastra apzīmējums 9466 005 0242, platība 0.387 ha nomu, nosakot nomas līguma termiņu uz 10 gadiem.
2. Noteikt, ka Nomas attiecības uz zemes gabalu Valkas novada Kārķu pagastā „Viesturi”, kadastra apzīmējums 9466 005 0242, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 1.daļas 3.punktu, stājas spēkā ar 2010.gada 1.jūniju.
3. Noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 0.5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

30.§.

### **Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada Kārķu pagasta „Dorlejas”**

(G.Smane)

Dome izskata \*\*\*, personas kods \*\*\*, dzīvo \*\*\*, 2011.gada 31.maija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 03.06.2011. Nr.307) ar lūgumu slēgt nomas līgumu par zemes gabalu Valkas novada Kārķu pagastā „Bērzkalni” ar kadastra apzīmējumu 9466 003 0031 nomu. Izskatot ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts:

Pēc ziņām no Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas, nekustamais īpašums Valkas novada Kārķu pagastā „Dorlejas”, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9466 003 0031, platība 3.15 ha, ir bijis piešķirts lietošanā \*\*\*.

Ar Valkas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.10. 11.§.) uz zemes gabalu Valkas novada Kārķu pagastā „Dorlejas”, kadastra apzīmējums 9466 003 0031 tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības, atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļas 3.punktam.

Augstāk minētās personas iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņiem lietošanā bijušo zemi. Kā nosaka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.<sup>1</sup>.daļa, zemes nomas pirmtiesības realizējamas gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas, kas šajā gadījumā ir līdz 2011.gada 1.jūnijam.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu, pašvaldībai zemes reformas laikā piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.<sup>1</sup>.daļā noteiktajā termiņā ir noslēdzami zemes nomas līgumi.

Lauku zemes nomu regulē Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kas nosaka zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, neizpirtās lauku zemes nomas līguma būtiskos noteikumus un lauku zemes nomas tipveida līguma paraugus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 18.§.) un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.daļas; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas; Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkts, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Slēgt nomas līgumu ar \*\*\*, personas kods \*\*\*, par zemes gabalu Valkas novada Kārķu pagastā „Dorlejas”, kadastra apzīmējums 9466 003 0031, platība 3.15 ha nomu, nosakot nomas līguma termiņu uz 10 gadiem.
2. Noteikt, ka Nomas attiecības uz zemes gabalu Valkas novada Kārķu pagastā „Dorlejas”, kadastra apzīmējums 9466 003 0031, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 1.daļas 3.punktu, stājas spēkā ar 2010.gada 1.jūniju.
3. Noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 0.5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

31.§.

#### **Par platības noteikšanu ēku uzturēšanai Valkas pagasta „Lejasārnieki”**

(G.Smane)

Izskatot \*\*\*, personas kods \*\*\*, dzīvo \*\*\*, 2011.gada 6.jūnijā iesniegto iesniegumu par platības noteikšanu ēku īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, tika konstatēts, ka:

Ēku īpašums „Lejasārnieki” atrodas uz zemes gabala „Lejasārnieki” (kadastra apzīmējums 9488 005 0057), Valkas pagasts, Valkas novads, zemes gabala platība – 2.3 ha.

Uz minētā zemes gabala atrodas dzīvojamā māja un četras palīgēkas, kas saskaņā ar 1975.gada 28.maija Apliecību par īpašuma tiesībām - 1/2 domājamā daļas pieder \*\*\*, savukārt saskaņā ar 1980.gada 21.augusta Dāvinājuma līgumu 1/2 domājamās daļas pieder \*\*\*.

Zemes reformas gaitā ar Valkas pagasta padomes 1992.gada 13.februāra sēdes lēmumu \*\*\* ir piešķirts lietošanā zemes gabalu Valkas pagastā „Lejasārnieki”, ar platību 2.3 ha.

Ar Valkas pagasta padomes 2007.gada 14.aprīļa sēdes lēmumu \*\*\* tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības un viņa ieguva zemes gabala Valkas pagasta „Lejasārnieki”, platība 2.3 ha nomas pirmtiesības.

2007.gada 3.maijā starp Valkas pagasta padomi un \*\*\* ir noslēgts zemes nomas līgums par zemes gabala „Lejasārnieki”, platība 2.3 ha nomu.

Zemes reformas gaitā nav saņemts iesniegums no \*\*\* par zemes gabala piešķiršanu lietošanā.

Saskaņā ar informāciju no nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmas (NINO), kas darbojas tiešsaistē ar nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmu (NĪVKR IS), zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0057 ir reģistrēta platība 2.3 ha. Zemes gabalam nav veikta kadastrālā uzmērīšana.

Lai ēku īpašumu varētu reģistrēt zemesgrāmatā ir nepieciešams noteikt platību ēku uzturēšanai, atlikušajai zemes gabala daļai precizēt platību un noslēgt zemes gabala nomas līgumu, atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4.daļai.

Par atlikušo zemes gabala daļu ir nepieciešams veikt grozījumus 2007.gada 3.maija zemes gabala nomas līgumā, precizējot nomātā zemes gabala platību.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 19.§.) un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas

sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4.daļas, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 13.pantu, kas nosaka, ka ēkas, kas saskaņā ar likuma „Par atjaunotā LR 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.pantu ir patstāvīgs nekustamais īpašums un atrodas uz svešas zemes, ierakstāmas Zemesgrāmatā vispārējā kārtībā – kā patstāvīgs īpašuma tiesību priekšmets; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta 2.daļas; 2007.gada 3.maija zemes nomas līgumu Nr.19, kā arī vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta, kas nosaka pašvaldības kompetenci jautājumu izlemšanā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Sadalīt Valkas novada Valkas pagasta zemes gabalu „Lejasārnieki”, kadastra apzīmējums 9488 005 0057, platība 2.3 ha, sekojoši:
  - 1.1. izveidot atsevišķu zemes gabalu atdalot ēku īpašuma „Lejasārnieki” uzturēšanai platību 0.35 ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes gabalu uzmērot dabā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (kods 0601), piešķirot nekustamam īpašumam (zemei un uz tās esošajām ēkām) vienotu nosaukumu – „Lejasārnieki”, Valkas pagasts, Valkas novads;
  - 1.2. precizēt atlikušā zemes vienības platību nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā – 1.95 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - pārējā lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamā zeme (kods 0101), piešķirot zemes vienībai jaunu nosaukumu – „Lejas Ārnieciņi”, Valkas pagasts, Valkas novads.
2. Piešķirt \*\*\* un \*\*\* piederošā ēku īpašuma „Lejasārnieki”, Valkas pagasts katram ½ (viena puse) domājamās daļas no ēku uzturēšanai paredzētās zemes platības – 0.35 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies dabā uzmērot, lai reģistrētu ēku īpašumu Zemesgrāmatā.
3. Veikt grozījumus 2007.gada 3.maijā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.19, precizējot nomātā zemes gabala platību atbilstoši šī lēmuma 1.2.punktam.
4. Atzīt, ka jaunizveidotais zemes gabals Valkas novada Valkas pagastā „Lejasārnieki”, platība 0.35 ha ir piekritīgs Valkas novada domei un par tā izmantošanu ēku uzturēšanai ir noslēdzami nomas līgumi ar \*\*\* un \*\*\*.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

32.§.

### Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Valkas novada Zvārtavas pagasta „Jaunluturi”

(G.Smane)

Dome izskata \*\*\*, personas kods \*\*\*, dzīvo \*\*\*, 2011.gada 31.maija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 02.06.2011. Nr.301) ar lūgumu slēgt nomas līgumu par zemes gabalu Valkas novada Zvārtavas pagastā „Jaunluturi” ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0032 nomu. Izskatot ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts:

Pēc ziņām no Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas, nekustamais īpašums Valkas novada Zvārtavas pagastā „Jaunluturi”, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0032, platība 2.0 ha, ir bijis piešķirts lietošanā \*\*\*.

\*\*\* 2002.gada 29.decembrī ir mirusi.

\*\*\* ir \*\*\*, vienīgā mantojuma tiesību pārņēmēja un pēc Civillikuma 390. un 404.pantiem tiek atzīta par likumisko mantinieci.

Ar Valkas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.10. 11.§.) uz zemes gabalu Valkas novada Zvārtavas pagastā „Jaunluturi”, kadastra apzīmējums 9496 008 0032 tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības, atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļas 3.punktam.

Augstāk minētās personas iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņiem lietošanā bijušo zemi. Kā nosaka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.<sup>1</sup>.daļa, zemes nomas pirmtiesības realizējamās gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas, kas šajā gadījumā ir līdz 2011.gada 1.jūnijam.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļu, pašvaldībai zemes reformas laikā piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.<sup>1</sup>.daļā noteiktajā termiņā ir noslēdzami zemes nomas līgumi.

Lauku zemes nomu regulē Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kas nosaka zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, neizpirtās lauku zemes nomas līguma būtiskos noteikumus un lauku zemes nomas tipveida līguma paraugus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 20.§.) un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2. daļu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas; Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Slēgt nomas līgumu ar \*\*\*, personas kods \*\*\*, par zemes gabalu Valkas novada Zvārtavas pagastā „Jaunluturi”, kadastra apzīmējums 9496 008 0032, platība 2.0 ha nomu, nosakot nomas līguma termiņu uz 10 gadiem.
2. Noteikt, ka Nomas attiecības uz zemes gabalu Valkas novada Zvārtavas pagastā „Jaunluturi”, kadastra apzīmējums 9496 008 0032, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 1.daļas 3.punktu, stājas spēkā ar 2010.gada 1.jūniju.
3. Noteikt, ka nomas maksa par augstāk minētā zemes gabala nomu ir 0.5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

33.§.

### **Par nekustamā īpašuma „Rāmnieki” Zvārtavas pagastā sadalīšanu**

(G.Smane)

Dome izskata \*\*\*, personas kods \*\*\*, dzīvo \*\*\*, 2011.gada 6.jūnija iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Rāmnieki” iesniegumā minēto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9496 002 0036, platība 0.8 ha, piešķirot atdalītajam zemes gabalam jaunu nosaukumu „Nāras 2”.

Nekustamais īpašums „Rāmnieki”, kadastra numurs 9496 002 0011, atrodas Valkas novada Zvārtavas pagastā. Saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatā (Zvārtavas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.195), nekustamais īpašums „Rāmnieki” sastāv no četriem, dabā reāli atdalītiem atsevišķiem zemes gabaliem. Zemes gabalu kopējā platība ir 50.29 ha. Nekustamā īpašuma īpašnieks – \*\*\*.

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9496 002 0036, platība 0.8 ha ietilpst augstāk minētā nekustamā īpašuma sastāvā. Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja un astoņas palīgēkas.

Atdalītais zemes gabals tiks izveidots kā atsevišķs nekustamais īpašums ar nosaukumu: „Nāras 2”.

Zemes ierīcības likuma 8.pants nosaka gadījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, t.i. zemes ierīcības projektu izstrādā sekojošiem zemes ierīcības darbiem: zemesgabalu robežu pārkārtošanai, zemesgabalu apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai, zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, zemes konsolidācijai, piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemesgabalam, pārejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām u.c. Arī augstāk minētā likuma 14.pants nepārprotami nosaka, ka zemes ierīcības projekts jāizstrādā tad, ja tiek sadalīts kopīpašumā esošs zemes gabals.

Ņemot vērā augstāk minēto, izriet, ka īpašuma sadalīšanai atsevišķos īpašumos, atdalot no tā dabā reāli atdalītus zemes gabalus, kā šajā gadījumā, zemes ierīcības projekta izstrādāšana nav paredzēta.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 21.§.) un vadoties no Zemes ierīcības likuma 8. un 14.panta, Ministru kabineta 2002.gada 27.augusta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 18.punkta, LR Ministru kabineta 1994.gada 7.jūnija noteikumu Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirkuma tiesības” 3., 4., 5.punktiem, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Rāmnieki”, kadastra numurs 9496 002 0011, kas atrodas Zvārtavas pagastā, Valkas novadā, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9496 002 0036, platība 0.8 ha.
2. Jaunizveidotajam nekustamam īpašumam, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9496 002 0036 un uz tā esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 9496 002 0036 001, 9496 002 0036 002, 9496 002 0036 003, 9496 002 0036 004, 9496 002 0036 005, 9496 002 0036 006, 9496 002 0036 006, 9496 002 0036 007, 9496 002 0036 008, 9496 002 0036 009 piešķirt jaunu adresi un nosaukumu: „Nāras 2”, Zvārtavas pagasts, Valkas novads, saglabājot zemes vienībai reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

3. Likvidēt adresi "Rāmnieki", Zvārtavas pagasts, Valkas novads, saglabājot zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 9496 002 0011, 9496 002 0009, 9496 002 0045 nosaukumu "Rāmnieki".
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

#### 34.§.

### Par mazdārziņa, kas atrodas uz zemes gabala „Krūzes” Kārķu pagastā nomu

(G.Smane)

Dome izskata \*\*\*, personas kods \*\*\*, dzīvo \*\*\*, 2011.gada 7.jūnija (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 08.06.2011. Nr.318) iesniegumu ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par zemes gabala „Krūzes”, kadastra apzīmējums 9466 005 0314 daļas, kas shēmā apzīmētas kā Nr.1 un Nr.2 nomu. Izskatot ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts:

Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9466 005 0314) uz kura atrodas iesniegumā minētais mazdārziņš atrodas Valkas novada Kārķu pagastā „Krūzes” un vēsturiski ir piederējis pašvaldībai.

Šobrīd zemes gabals tiek izmantots kā mazdārziņu teritorija. Par tā nomu ir noslēgti nomas līgumi. \*\*\* iesniegumā minētā zemes gabala daļa uz šo brīdi nav nodota nomā un ir neizmantota, bez tam tā atrodas starp jau zemes gabala daļām, kas jau ir nodotas nomā Vinetai Vīksnai, līdz ar to nepastāv šķēršļu minētā zemes gabala daļas nodošanai nomā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2011.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7., 22.§.), kā arī lai nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem un vadoties no Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar \*\*\*, personas kods \*\*\*, par zemes gabala „Krūzes”, kadastra apzīmējums 9466 005 0314 daļu, kas shēmā apzīmētas kā Nr.1 un Nr.2, ar kopējo platību 1.1 ha, nomu.
2. Noteikt, ka zemes nomas līgumā noteiktās Nomas attiecības, stājas spēkā ar 2011.gada 1.jūliju un ir spēkā (darbojas) līdz 2015.gada 31.decembrim.
3. Apvienot vienotā nomas līgumā visus atsevišķos nomas līgumus, kas saistīti ar zemes gabala „Krūzes”, kadastra apzīmējums 9466 005 0314 daļu nodošanu nomā \*\*\*.
4. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu atbilstoši Valkas novada domes 2010.gada 29.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par nomas maksas noteikšanu Valkas novada pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai”. Nomas maksas maksājumi jāveic pēc Valkas novada domes piesūtītā rēķina.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

#### 35.§.

### Dzīvokļu jautājumu izskatīšana

(E.Lībietis)

Pamatojoties uz personu iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada domes Dzīvokļu komisijas 2011.gada 14.jūnija sēdes lēmumus (protokols Nr.6), vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punkta, 21.panta 1.daļas 23.punkta, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.panta, 3.panta 1.daļas 1.punkta, 14. un 15.pantiem, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. P i e š ķ i r t \*\*\*, deklarēta dzīvesvieta \*\*\*, reģistrēta palīdzības reģistrā īrētu dzīvojamo telpu apmaiņai pret citām īrējamām dzīvojamām telpām, dzīvokli \*\*\*, Valkā, 1 istaba, 2.stāvs, kopējā platība 28,8 m<sup>2</sup>, dzīvojamā platība 18,3 m<sup>2</sup>, dzīvokļa labiekārtoības pakāpe –labiekārtots.  
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža \*\*\* slēgt īres līgumu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Valkas Namsaimnieks” (Valkā, Rīgas ielā 22). Maksa par ūdeni un siltumenerģiju tiek aprēķināta ar dzīvokļa piešķiršanas dienu.
2. A t ļ a u t pārrakstīt īres līgumu dzīvoklim \*\*\*, uz dzīvoklī dzīvesvietu deklarējušā \*\*\* vārda, jo viņa vecāmāte \*\*\*, ar kuru noslēgts īres līgums, ir mirusi.
3. A t ļ a u t pārrakstīt īres līgumu dzīvoklim \*\*\*, uz dzīvoklī dzīvesvietu deklarējušās \*\*\* vārda, jo viņas tēvs \*\*\*, ar kuru noslēgts īres līgums, ir miris.



4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

36.§.

**Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu \*\*\***

---

(E.Lībietis)

Valkas novada dome 2011.gada 18.aprīlī ir saņēmusi \*\*\* dzīvokļa īpašnieka \*\*\* iesniegumu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu \*\*\* augstāk minētajā dzīvoklī, jo kopš 2001.gada 25.aprīļa, kad dzīvokļa īpašnieks iegādājies šo dzīvokli, viņa tur nav dzīvojusi.

Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisija 2011. gada 20.aprīlī ir izsūtījusi uzaicinājumu \*\*\* ierasties Valkas novada domē un sniegt paskaidrojumus, bet uzaicinājums ir atnācis atpakaļ, kas liecina, ka minētā persona deklarētajā dzīvesvietā faktiski nedzīvo, kā arī nav sasniedzama.

Pamatojoties uz augstākminētu un vadoties no Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta 2.daļas, 7.panta 1.daļas, 12.panta 1.daļas 2.punkta, 3.daļas, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 27.punkta, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumu Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu" 2.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu \*\*\*, personas kods \*\*\*, \*\*, jo zudis tiesiskais pamats būt deklarētai augstāk minētajā dzīvesvietā.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

37.§.

**Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu \*\*\***

---

(E.Lībietis)

Valkas novada dome 2011.gada 17.maijā ir saņēmusi \*\*\* īpašnieka \*\*\* iesniegumu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu bijušajiem iedzīvotājiem – \*\*\*, \*\*\* un \*\*\*. Ar minētajām personām trīs līgumi nav noslēgti. \*\*\* šīs personas nedzīvo no 1998.g., un tur neatrodas viņu personīgās mantas.

Lai anulētu deklarēto dzīvesvietu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisija 2011.gada 24.maijā izsūtījusi uzaicinājumu minētajām personām ierasties Valkas novada domē un sniegt paskaidrojumus. Visi izsūtītie uzaicinājumi ir atnākuši atpakaļ, kas norāda, ka minētās personas \*\*\* nedzīvo.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta 2.daļas, 7.panta 1.daļas, 12.panta 1.daļas 2.punkta, 3.daļas, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 27.punkta, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumu Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu" 2.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu \*\*\*, personas kods \*\*\*, \*\*, personas kods \*\*\* un \*\*\*, personas kods \*\*\*, \*\*\*, jo zudis tiesiskais pamats būt deklarētiem augstāk minētajā dzīvesvietā.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

38.§.

**Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu \*\*\***

---

(E.Lībietis)

Valkas novada dome 2011.gada 14.aprīlī ir saņēmusi dzīvokļa \*\*\* dzīvokļa īpašnieka \*\*\* iesniegumu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu \*\*\* augstāk minētajā dzīvoklī, jo zudis tiesiskais pamats. Dzīvokļa trīs līgumi ar \*\*\* nav slēgti, un \*\*\* faktiskā dzīvesvietā dzīvokļa īpašniekam nav zināma.

Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisija 2011.gada 18.aprīlī ir izsūtījusi uzaicinājumu \*\*\* ierasties Valkas novada domē un sniegt paskaidrojumus, bet uzaicinājums ir atnācis atpakaļ, kas liecina, ka minētā persona deklarētajā dzīvesvietā faktiski nedzīvo, kā arī nav sasniedzama.

Pamatojoties uz Tarasa Korčinska iesniegumu un vadoties no Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta 2.daļas, 7.panta 1.daļas, 12.panta 1.daļas 2.punkta, 3.daļas, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 27.punkta, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumu Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par

deklarēto dzīvesvietu” 2.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu \*\*\*, personas kods \*\*\*, \*\*\*, jo nav tiesiska pamata būt deklarētam augstāk minētajā dzīvesvietā.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

39.§.

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Valkas novada Valkas pagastā „Lejasvīndedzes 1”**

(G.Smane)

Valkas novada dome izskatot atbilstoši likuma „Zemes ierīcības likums” 20.pantam iesniegto Valkas novada Valkas pagasta nekustamā īpašuma „Lejasvīndedzes 1” zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9488 002 0062, 9488 002 0063 un 9488 002 0064 zemes ierīcības projektu, konstatē:

Saskaņā ar LR likuma „Zemes ierīcības likums” 20.pantu, zemes ierīcības projekta izstrādātājs – SIA „Vidzemes Mērnieks”, sertifikāts Zemes ierīcībā Nr.AA000000021 no 30.11.2009. līdz 29.11.2012, iesniedz pašvaldībai apstiprināšanai projektu trijos eksemplāros.

Valkas novada dome no projekta izstrādātāja ir saņēmusi zemes ierīcības projektu vajadzīgajā skaitā eksemplāru ar pievienotu grafisko daļu, kas izstrādāta vektordatu formā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 (dgn datņu formātā).

Nekustamais īpašums „Lejasvīndedzes 1” Valkas pagasts Valkas novads sastāv no trīs zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 9488 002 0062, 9488 002 0063 un 9488 002 0064, ar kopējo platību 32.6 ha, saskaņā ar ierakstu Valkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.170.

Saskaņā ar datiem no Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2011.gada 26.maija sēdes lēmumu Nr.6 – 6, publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 09.06.2011.), ir redzams, ka zemes gabali ar kadastra apzīmējumu 9488 002 0062 un 9488 002 0064, atrodas lauksaimniecības un meža zemju teritorijā, savukārt zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9488 002 0063 atrodas tikai lauksaimniecības zemju teritorijā.

Minimālās zemes gabalu platības lauksaimniecības zemju teritorijā ir 2 ha; meža zemju teritorijās 3ha.

Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt nekustamā īpašuma „Lejasvīndedzes 1” Valkas pagasta Valkas novads sastāvā esošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9488 002 0062, divos atsevišķos zemes gabalos ar platībām – 8.1 ha lauksaimniecības zemes teritorijā un 2.5 ha meža zemes teritorijā; zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9488 002 0064 sadalīt divos atsevišķos zemes gabalos ar platībām 9.3ha lauksaimniecības zemes teritorijā un 8.1ha meža zemes teritorijā, kas nav pretrunā ar augstā minētā Valkas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Trešais zemes gabals, kas sastāv tikai no lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijas netiek dalīts, taču tam maināms nosaukums.

Izskatāmajā zemes ierīcības projektā ir sniegts risinājums piekļūšanas iespēju nodrošināšanai pie sadalītajiem zemes gabaliem.

Uz projekta grafiskās daļas ir Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 2011.gada 27.maija spiedoga atzīme - Saskaņojums par to, ka nekustamā īpašuma robežas atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un objekta aprūtinājumi atbilst normatīvajos aktos noteiktajām datu sagatavošanas tehniskajām prasībām.

Izpētot zemes ierīcības projekta lietā iekļautos dokumentus var konstatēt, ka lietā ir iekļauti visi Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 32.punktā norādītie dokumenti, kā arī ir saņemti darba uzdevumā norādītie saskaņojumi.

Zemes gabala sadalījums atbilst zemes ierīcības projekta darba uzdevumam, kas apstiprināts ar Valkas novada domes 2011.gada 27.janvāra lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.2.37), tāpēc zemes ierīcības projekta Valkas novada Valkas pagasta nekustamā īpašuma „Lejasvīndedzes 1” zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 9488 002 0062, 9488 002 0063 un 9488 002 0064 pilnveidošana vai noraidīšana nav nepieciešama.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31.punktu, vietējā pašvaldība apstiprinot projektu pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Atdalāmajiem zemes gabaliem (skat. Projektā Nr.2, Nr.4 un Nr.5) ir nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, - zemes uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201), savukārt atlikušajiem zemes gabalam ir nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zemes uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība lauksaimniecība (kods 0101).

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Ministru Kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30.punktu, kas nosaka, ka projektu apstiprina vietējā pašvaldībā, pieņemot administratīvo aktu un uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdara attiecīgu spiedoga

atzīmi; 2002.gada 22.maija Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sesto daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība attiecībā uz teritorijas plānošanu veic šādas funkcijas: vada, uzrauga un nodrošina attiecīgās vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu izstrādi un īstenošanu; Valkas novada domes 2011.gada 27.janvāra sēdes lēmumu, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Lejasvīndedzes 1” valkas pagasts Valkas novads un apstiprināts darba uzdevums; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta 2.daļu; Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu un piekrist Valkas novada Valkas pagasta nekustamā īpašuma „Lejasvīndedzes 1” zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9488 002 0062, 9488 002 0064 un 9488 002 0063 sadalīšanai.
2. Saglabāt nekustamā īpašuma „Lejasvīndedzes 1” parcelēm (projektā apzīmētas ar Nr.2, platība 2.5 ha, Nr.4, platība 8.1 ha) nosaukumu: „Lejasvīndedzes 1”, Valkas pagasts, Valkas novads, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
3. Piešķirt no nekustamā īpašuma „Lejasvīndedzes 1” atdalāmajām parcelēm (zemes ierīcības projektā norādīta parcele Nr.1, platība 8.1 ha un Nr.3, platība 9.3 ha un Nr.5, kadastra apzīmējums 9488 002 0063, platība 4.6 ha) jaunu nosaukumu: „Tomi”, Valkas pagasts, Valkas novads.
4. Noteikt atdalāmajām zemes vienībām „Tomi” (zemes ierīcības projektā norādīta parcele Nr.1, platība 8.1 ha un Nr.3, platība 9.3 ha un Nr.5, kadastra apzīmējums 9488 002 0063, platība 4.6 ha) - nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Lēmums par Valkas novada Valkas pagasta nekustamā īpašuma „Lejasvīndedzes 1” zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 9488 002 0062, 9488 002 0064 un 9488 002 0063, sadali īstenojams četru (4) gadu laikā. Ja zemes ierīcības projekts nav īstenots, ieinteresētā persona ierosina jauna zemes ierīcības projekta izstrādi. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemesgabali kadastrāli uzmērīti, reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 22.pantu.
6. Zemes gabali izmantojami ievērojot Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.14 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas noteikumi” prasības.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

40.§

### **Par 6.Starptautiskās pierobežas kultūras nedēļas Valkas novada dienas „Novada dižgalds” tirdzniecības vietu izcenojumu apstiprināšanu**

(L.Lāne, U.Ozoliņa, M.Magone, S.Pilskalne, E.Lībietis)

Dome izskata **kultūras darba organizatores Līgas Lānes** sagatavoto iesniegumu par izcenojumiem tirdzniecības vietām 6.Starptautiskās pierobežas kultūras nedēļas Valkas novada dienai „Novada dižgalds” 2011.gada 9.jūlijā.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkts, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Apstiprināt 6.Starptautiskās pierobežas kultūras nedēļas Valkas novada dienā „Novada dižgalds” 2011.gada 9.jūlijā, Valkā, Lugažu laukumā, vienas tirdzniecības vietas cenu (bez PVN) :
  - 1.1 tirdzniecībai ar pārtikas precēm (plaša patēriņa pārtikas preces) – Ls 5,74 par vienu vietu;
  - 1.2 tirdzniecībai ar pārtikas precēm (zemnieku un individuālo ražotāju pašu ražotas pārtikas preces) Ls 4.92 par vienu vietu;
  - 1.3 tirdzniecībai ar atspirdzinošiem bezalkoholiskiem dzērieniem, saldējumu, cukura vati Ls 4.92 par vienu vietu;
  - 1.4 tirdzniecībai ar dārzeņiem, grieztiem ziediem Ls 3,69 par vienu vietu;
  - 1.5 tirdzniecībai ar daiļamatniecības un amatniecības izstrādājumiem Ls 1,64 par vienu vietu;
  - 1.6 tirdzniecībai ar presi, iespieddarbjiem Ls 3,28 par vienu vietu;
  - 1.7 tirdzniecība un reklāma ar skaistumkopšanas un ārstniecības līdzekļiem Ls 5,74 par vienu vietu;
  - 1.8 par dažāda veida atrakciju izvietojumu Ls 4,10 par vienu vietu.
2. Pievienotās vērtības nodokli aprēķināt atbilstoši likumam „Par pievienotās vērtības nodokli”.
3. Nodrošināt piedāvātā pakalpojuma cenas aprēķinu un informācijas pieejamību pakalpojuma pircējiem.

4. Visu par tirdzniecības vietām iekasēto maksu ieskaitīt Valkas pilsētas domes ziedojumu kontā un izlietot Valkas novada dienas „Novada dižgalds” organizatorisko pasākumu daļējai segšanai.
5. Par lēmumu izpildi atbildīgā persona kultūras darba organizatore Līga Lāne.
6. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors Guntis Bašķis.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

#### 41.§

### Par konkursa „Sakoptākā dzīves vieta un darba vieta Valkas novadā 2011” organizēšanu

(A.Jurjāne, U.Ozoliņa, M.Magone, G.Bašķis, E.Lībietis, M.Kreilis, A.Simulis, E.Pormeistere)

Lai turpinātu ikgadējo tradīciju katru vasaru novērtēt novada sakoptākās dzīves vietas un darba vietas, novada dome izskata konkursa „Par sakoptāko dzīves un darba vietu Valkas novadā 2011” nolikumu.

Konkursa mērķis veicināt Valkas novada iedzīvotāju aktivitātes apkārtējās vides sakopšanā un labiekārtošanā. Konkursā par sakoptāko dzīves vietu un darba vietu Valkas novadā atsevišķās grupās tiks vērtētas novada teritorijā esošās individuālās dzīvojamās mājas, lauku sētas, daudzdzīvokļu mājas, zemnieku saimniecību un citu ražošanas uzņēmumu apkārtējās teritorijas.

Ņemot vērā sagatavoto nolikuma projektu un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkta un 41.panta 2.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Organizēt konkursu „Sakoptākā dzīves vieta un darba vieta Valkas novadā 2011” no 2011.gada 1.jūlija līdz 2011.gada 1.septembrim.
2. Apstiprināt konkursa „Sakoptākā dzīves vieta un darba vieta Valkas novadā 2011” nolikumu Nr.5 (pielikumā).
3. Par lēmuma izpildi atbildīgs izpilddirektors un pagastu pārvalžu vadītāji.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

#### 42.§

### Par grozījumiem Valkas novada domes 2011.gada 27.janvāra lēmumā „Par atļauju pieņemt un pārdot Tūrisma un informācijas birojā dažāda veida ar tūrisma tēmu un Latvijas, Igaunijas, Valkas, Valkas un Valgas simboliku saistītas preces (suvenīrus)” (sēdes protokols Nr.2,3.§.)

(L.Bērziņa, K.Albergs, U.Ozoliņa, A.Simulis)

Paplašinot iespējas vietējiem iedzīvotājiem un novada viesiem iegādāties dažāda veida suvenīrus, amatniecības un daiļamatniecības izstrādājumus Valkas novada Tūrisma un informācijas biroja vadītāja iesaka 2011.gada 27.janvāra lēmuma „Par atļauju pieņemt un pārdot Tūrisma un informācijas birojā dažāda veida ar tūrisma tēmu un Latvijas, Igaunijas, Valkas, Valkas un Valgas simboliku saistītās preces (suvenīrus)” 1.punktu papildināt ar vārdiem...”amatniecības un daiļamatniecības izstrādājumu (preces)”...

Ņemot vērā augstākminēto un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1. daļas 10.punkta un 21.panta 1.daļas 19.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Izteikt 2011.gada 27.janvāra lēmuma „Par atļauju pieņemt un pārdot Tūrisma un informācijas birojā dažāda veida ar tūrisma tēmu un Latvijas, Igaunijas, Valkas, Valkas un Valgas simboliku saistītās preces (suvenīrus)” (sēdes protokols Nr.2,3.§.) 1.punktu šādā redakcijā:  
„1. Atļaut pieņemt un pārdot Valkas novada Tūrisma informācijas birojā dažāda veida amatniecības un daiļamatniecības izstrādājumus (preces), tūrisma informatīvos materiālus, kā arī Latvijas, Igaunijas, Valkas novada, Valkas un Valgas simboliku saistītās preces (suvenīrus).”
2. Par lēmuma izpildi Valkas novada Tūrisma un informācijas biroja vadītāja.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

#### 43.§.

### Par grozījumiem Valkas novada domes 2011.gada 27.janvāra lēmumā „Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 13.§)

(V.Zariņš)

2011.gada 27.janvārī Valkas novada dome pieņēma lēmumu „Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 13.§.). Apstiprinot amatu sarakstu, tika izslēgts amats – Pašvaldības policijas vadītājs – vecākais inspektors ar algas likmi pēc samazinājuma Ls 450,-.

2011.gada 28.aprīlī Valkas novada dome apstiprināja Valkas novada pašvaldības policijas nolikumu (protokols Nr.5, 28.§), kurā 4.1.punkts nosaka, ka Pašvaldības policijas sastāvu veido Pašvaldības policijas priekšnieks, vecākais inspektors un inspektori.

Lai nodrošinātu pašvaldības policijas pilnvērtīgu darbu, nepieciešams apstiprināt amatu – pašvaldības policijas priekšnieks.

2011.gada 27.jūnijā pēc pašas vēlēšanās darba attiecības tika izbeigtas ar Pašvaldības policijas kārtībnieci \*\*\*. Tā kā Pašvaldības policijas nolikums neparedz kārtībnieka amata vietu, tad kārtībnieka amats ir jālikvidē.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības lietu komitejas 2011.gada 12.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.4., 6.§.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 13.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Trejere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Izdarīt grozījumus Valkas novada domes 2011.gada 27.janvāra lēmumā „Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 13.§), izsakot 24.punktu sekojošā redakcijā:

Nr.p. k.	Amats	Darba vietu skaits/slodze	Algas likme (LVL)	Algas likme ar samazinājumu (LVL)	Darba alga mēnesī (LVL)
24.	Pašvaldības policijas priekšnieks	1	600	450	450

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

44.§.

**Saistošo noteikumu „Grozījumi 2011.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Valkas novada domes 2011.gada pamatbudžets” apstiprināšana**

(I.Markova)

Izskatot saistošo noteikumu „Grozījumi 2011.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Valkas novada domes 2011.gada pamatbudžets” projektu, dome secina, ka nepieciešams veikt grozījumus 2011.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 2.punktu, 46.pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.panta 1.daļu un 30.pantu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Trejere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, U.Ozoliņa, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.16 „Grozījumi 2011.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Valkas novada domes 2011.gada pamatbudžets”” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr.16 „Grozījumi 2011.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Valkas novada domes 2011.gada pamatbudžets”” triju dienu laikā rakstveidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Domes Finanšu nodaļai nodrošināt, lai Saistošie noteikumi būtu brīvi pieejami Valkas novada domes ēkā Valkā, Semināra ielā 9.
4. Par lēmuma izpildi atbild novada domes Finanšu nodaļas vadītāja – Iveta Markova.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes priekšsēdētājam Kārlim Albergam.

45.§.

**Par izmaksu apstiprināšanu tehnisko noteikumu izstrādāšanai ēkas pievienošanai centralizētam ūdensvada vai kanalizācijas tīklam**

(G.Spiridonova)

Šogad uzsākts darbs pie ES Kohēzijas fonda līdzfinansēta projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Valkā 2.kārta”. Projektā paredzēta jaunu ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve privāto dzīvojamo māju rajonos. Privāto māju īpašniekiem būs iespēja pieslēgties pilsētas centralizētai ūdens un kanalizācijas sistēmai. Fiziskām un juridiskām personām, kuras vēlas no jauna pievienot savu objektu centralizētiem pašvaldības ūdensvada vai kanalizācijas tīkliem ir jāsaņem pievienojuma tehniskie noteikumi. Tehnisko noteikumu izstrādāšana ir maksas pakalpojums un ir izstrādāts pievienojuma tehnisko noteikumu izcenojums.

Izvērtējot sagatavoto lēmuma projektu un tam pievienotos dokumentus, uzklusot speciālistu viedokli, dome uzskata, ka sagatavotais lēmuma projekts ir atbalstāms.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 14.punkta b)apakšpunkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Apstiprināt cenu tehnisko noteikumu izstrādāšanai ēkas pievienošanai centralizētam ūdens vai kanalizācijas tīklam saskaņā ar pielikumu Ls 27.71 (divdesmit septiņi lati 71 santīms) bez PVN.
2. Aprēķinot samaksu par sniegto pakalpojumu PVN likmi piemērot atbilstoši likumam „Par pievienotās vērtības nodokli”.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Valkas novada domes būvinženieris Māris Zālītis sadarbībā ar Ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļas vadītāju Gunti Auniņu.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt novada domes izpilddirektoram Guntim Bašķim.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

46.§.

#### **Atlīdzības noteikšanas komisijas izveidošana**

(V.Zariņš)

2009.gada 23.decembrī Valkas novada dome pieņēma lēmumu „Par Valkas novada domes nepieciešamajiem pasākumiem A3 tranzīta maršruta rekonstrukcijas projekta realizēšanai Valkas pilsētā” (protokols Nr.10, 19.§), kura 3.punkts nosaka iegādāties no zemes īpašniekiem atdalītos zemes gabalus, kas atrodas trases joslā.

Valkas novada domei būs jāiegādājas no zemju īpašniekiem septiņus zemes gabalus, kas nepieciešami A3 tranzītmarsruta realizēšanai ERAF finansētā projekta “Tranzīta maršruta ielu rekonstrukcija Valkas pilsētā”, Nr.3DP/3.2.1.2.0/09/APIA/SM/002 ietvaros. Seši zemes gabali atrodas uz Burtnieku ielas un viens uz Tērauda ielas Valkas pilsētā.

2011.gada 15.marta MK noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 3.punkts nosaka, ka atlīdzības noteikšanai institūcija izveido atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – komisija) ne mazāk kā piecu locekļu sastāvā.

Minēto noteikumu 6.punkts nosaka, ka Komisijas sastāvā iekļauj vismaz vienu komisijas locekli, kuram ir augstākā juridiskā izglītība (apguvis akadēmisko studiju programmu tiesību zinātnēs vai otrā līmeņa augstāko profesionālo studiju programmu tiesību zinātnēs, iegūstot juriskonsulta vai jurista kvalifikāciju), un vismaz vienu locekli, kuram ir otrā līmeņa augstākā izglītība finanšu vai grāmatvedības jomā.

Noteikumu 7.punkts nosaka, ka Komisijas darbu vada komisijas priekšsēdētājs. Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā komisijas darbu vada komisijas priekšsēdētāja vietnieks. Komisijas priekšsēdētāju un komisijas priekšsēdētāja vietnieku ieceļ institūcija no komisijas locekļu vidus.

Pamatojoties uz 2011.gada 15.marta MK noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 3., 6. un 7.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 24.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (K.Albergs, V.Zariņš, A.Simulis, S.Pilskalne, M.Treijere, M.Magone, M.Kreilis, E.Pormeistere, E.Lībietis, A.Vējiņš, M.Pētersons), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Apstiprināt Atlīdzības noteikšanas komisiju atlīdzības noteikšanai sabiedrības vajadzībām atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem ERAF projekta “Tranzīta maršruta ielu rekonstrukcija Valkas pilsētā”, Nr.3DP/3.2.1.2.0/09/APIA/SM/002 ietvaros šādā sastāvā:
  - 1.1. Komisijas priekšsēdētājs:  
Guntis Bašķis - Valkas novada domes izpilddirektors;
  - 1.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:  
Viesturs Zariņš – Valkas novada domes priekšsēdētāja vietnieks;
  - 1.3. Komisijas locekļi:  
Lāsma Engere - Valkas novada domes Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietiece;  
Ilze Ārgale – Valkas novada domes galvenā grāmatvede;  
Māris Zālītis – Valkas novada domes būvinženieris.
2. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

K.Albergs