

Ar *** apzīmēts lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S „SEB BANKA” Smitenes filiāle Valkas KAC kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv;

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Nr. 13

Valkā

2013.gada 4.jūlijā

Sēde sasaukta 2013.gada 4.jūlijā plkst.14:00.

Sēdi atklāj 2013.gada 4.jūlijā plkst.14:00.

Sēdi vada – Valkas novada domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis

Protokolē – Valkas novada domes kancelejas vadītāja Gundega Ukre

Piedalās deputāti: Vents Armands KRAUKLIS, Viesturs ZARIŅŠ, Mārtiņš KREILIS, Aivars SJADEME, Aivars IKŠELIS, Ernests LĪBIETIS, Maruta STABULNIECE, Ivars NOVIKS, Mārīte KALNIŅA, Vita BĒRZIŅA, Andis SULA

Nepiedalās deputāti:

Sandra PILSKALNE – aizņemta pamatdarbā

Unda OZOLIŅA - atvaļinājumā

Agris SIMULIS – atvaļinājumā

Valdis ŠAICĀNS – Dziesmu un deju svētkos

Novada domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis atklāj domes sēdi un iepazīstina ar tās darba kārtību. Atklāti balsojot ar 11 balsīm „PAR” Vents Armands KRAUKLIS, Viesturs ZARIŅŠ, Mārtiņš KREILIS, Aivars SJADEME, Aivars IKŠELIS, Ernests LĪBIETIS, Maruta STABULNIECE, Ivars NOVIKS, Mārīte KALNIŅA, Vita BĒRZIŅA, Andis SULA „PRET” – nav, „ATTURAS” – nav, Valkas novada dome nolemj apstiprināt šādu 2013.gada 4.jūlija domes ārkārtas sēdes DARBA KĀRTĪBU:

1. Par pārstāvja izvirzīšanu Vidzemes plānošanas reģiona Attīstības padomē.
2. Par platības noteikšanu ēku īpašuma Valkas novada Ērgemes pagastā “****” uzturēšanai
3. Par lietošanas mērķa maiņu valstij piekrietošiem zemes gabaliem Valkas pilsētā.
4. Par zemes gabalu Ērgemes pagastā “****”.
5. Par nomas līguma noslēgšanu uz mazdārziņu Nr.***, kas atrodas uz zemes gabala *** ielā *** , Valkā.
6. Par nomas līguma noslēgšanu uz mazdārziņu Nr.***, kas atrodas uz zemes gabala *** iela *** , Valkā.
7. Par zemes gabala “****”, Valkā nodošanu nomā.
8. Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Ērgemes pagastā, “****”.
9. Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Zvārtavas pagastā, “****”.
10. Par adreses noteikšanu ēkām, kas atrodas uz zemes gabala Ērgemes pagastā “****”.
11. Par adreses piešķiršanu un platības noteikšanu ēku īpašuma Valkas novada Ērgemes pagasta “****i” uzturēšanai.
12. Par zemes gabala Valkā, Varoņu iela 42A pārņemšanu pašvaldības īpašumā.
13. Par nomas līguma noslēgšanu uz daļu no zemes gabala Valkas novada Valkas pagasta “****”.
14. Par nomas tiesību rakstiskas izsoles rīkošanu uz daļu no pašvaldībai piekrietoša, neapbūvēta zemes gabala nomu Valkas pagastā “****i”, mazdārziņa vajadzībām.
15. Par nomas līguma noslēgšanu uz mazdārziņu Nr.***, kas atrodas uz zemes gabala *** ielā *** , Valkā.
16. Par platības noteikšanu ēku īpašuma, Valkā, *** , uzturēšanai.

1.§

Par pārstāvja izvirzīšanu Vidzemes plānošanas reģiona Attīstības padomē

(V.Zariņš)

2013.gada 1.jūlijā Valkas novada domē saņemta Vidzemes plānošanas reģiona vēstule Nr.1-15.3/360 ar lūgumu līdz 2013.gada 22.jūlijam iesniegt pašvaldības lēmuma izrakstu par pārstāvja deleģēšanu Vidzemes plānošanas reģiona Attīstības padomes sēdē.

Pamatojoties uz Reģionālās attīstības likuma 17.panta 1.daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 24.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Ikšelis, E.Lībietis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, M.Kalniņa, M.Kreilis, I.Noviks, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Izvirzīt par Valkas novada domes pārstāvi Vidzemes plānošanas reģiona Attīstības padomē Valkas novada domes priekšsēdētāju Ventu Armandu Kraukli.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

2.§

Par platības noteikšanu ēku īpašuma Valkas novada Ērgemes pagastā “****” uzturēšanai

(G.Smane)

Dome izskata ***, p.k.***-***, pilnvarotās pārstāves zvērinātas advokātes Ināras Niedrājas (darbojas uz 11.06.2013. Pilnvaras pamata), 2013.gada 14.jūnija (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 14.06.2013. Nr.610) iesniegumu ar lūgumu noteikt platību ēku īpašuma Ērgemes pagastā „****” uzturēšanai. [..]

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 13.pantu, kas nosaka, ka ēkas, kas saskaņā ar likuma „Par atjaunotā LR 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.pantu ir patstāvīgs nekustamais īpašums un atrodas uz svešas zemes, ierakstāmas Zemesgrāmatā vispārējā kārtībā – kā patstāvīgs īpašuma tiesību priekšmets; Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 12.punktu, kā arī vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Ikšelis, E.Lībietis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, M.Kalniņa, M.Kreilis, I.Noviks, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Reģistrēt adresu reģistrā nosaukumu apbūvētam zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu *** un uz tā esošajām ēkām un būvēm: „****”, Ērgemes pagasts, Valkas novads.
2. [..]

3.§

Par lietošanas mērķa maiņu valstij piekrītošiem zemes gabaliem Valkas pilsētā

(G.Smane)

Dome izskata Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr.40003294758, juridiskā adrese: Vaļņu iela 28, Rīga, 2013.gada 24.aprīļa vēstuli Nr.17/6389 (saņemta Valkas novada domē 26.04.2013. reģ.Nr.434) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi valstij piekrītošiem (vēstulē uzskaitītiem) zemes gabaliem no „rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (kods 1001) uz „neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme” (kods 1000). [..]

Nemot vērā augstāk minēto un vadoties no Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.5.punkta un 23.2.2.punktu, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Ikšelis, E.Lībietis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, M.Kalniņa, M.Kreilis, I.Noviks, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus sekojošiem zemes gabaliem, kas atrodas Valkas novada Valkā, no „rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (kods 1001) uz „neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme” (kods 1000):
 - 1.1. Meža iela 10, kadastra apzīmējums 9401 007 5110, platība 17589m²;
 - 1.2. Rīgas iela 100, kadastra apzīmējums 9401 004 0261, platība 9893m²;
 - 1.3. „Dzirnavnieki 2”, kadastra apzīmējums 9401 007 5113, platība 19902m².

2. Atlikt jautājuma par zemes gabala Valkā, Varoņu iela 55A, kadastra apzīmējums 9401 007 0211, platība 5444m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu izskatīšanu par zemes gabaliem, līdz būs saņemta papildus informācija no Valsts zemes dienesta par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņas pamatojumu.

4.§

Par zemes gabalu Ērgemes pagastā „****”

(G.Smane)

Dome izskata ***, p.k.***-***, dzīvo *** iela ***, Jūrmala, 2013.gada 17.jūnija (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 17.06.2013. Nr.319) iesniegumu ar lūgumu izskatīt iespēju iegūt īpašumā zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9452 009 0050. [..]

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹.daļa, 2009.gada 1.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”; Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa rīkojumu Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Ikšelis, E.Lībietis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, M.Kalniņa, M.Kreilis, I.Noviks, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nenodot neapbūvētu zemes gabalu Ērgemes pagastā „****” ar kadastra apzīmējumu ***, platība 6.8ha atsavināšanai, jo zemes gabals nav pašvaldībai piederoša zeme.

5.§

Par nomas līguma noslēgšanu uz mazdārziņu Nr.***, kas atrodas uz zemes gabala

*** ielā ***, Valkā

(G.Smane)

Dome izskata ***, p.k.***-***, dzīvo *** ielā ***, Valka, Valkas novads, 2013.gada 17.jūnija (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 17.06.2013. Nr.320) iesniegumu ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par mazdārziņu, kas atrodas uz daļas no zemes gabala Valkā, *** ielā ***. [..]

Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, un vadoties no Valkas novada domes 2010.gada 29.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par nomas maksas noteikšanu Valkas novada pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Ikšelis, E.Lībietis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, M.Kalniņa, M.Kreilis, I.Noviks, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar ***, p.k. ***-***, par zemes gabala Valkā, *** ielā ***, ar kadastra apzīmējumu *** daļas, „****” ar kopējo platību 470m², nomu, saskaņā ar šim lēmumam pievienoto nomas gabala izvietojuma shēmu.
2. [..]

6.§

Par nomas līguma noslēgšanu uz mazdārziņu Nr.***, kas atrodas uz zemes gabala

*** iela ***, Valkā

(G.Smane)

Dome izskata ***, p.k.***-***, dzīvo *** iela ***, Valka, Valkas novads, 2013.gada 14.jūnija (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 14.06.2013. Nr.315) iesniegumu ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par mazdārziņu, kas atrodas uz daļas no zemes gabala Valkā, *** ielā ***. [..]

Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, un vadoties no Valkas novada domes 2010.gada 29.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par nomas maksas noteikšanu Valkas novada pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Ikšelis, E.Lībietis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, M.Kalniņa, M.Kreilis, I.Noviks, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar *** , p.k. ***-*** , par zemes gabala Valkā , *** iela *** , ar kadastra apzīmējumu *** „***” ar kopējo platību 100m² , nomu, saskaņā ar šim lēmumam pievienoto nomas gabala izvietojuma shēmu.
2. [..]

7.§
Par zemes gabala „*”, Valkā nodošanu nomā**

(G.Smane)

Dome izskata *** , p.k.***-*** , dzīvo ***iela *** , Līgatnes pagasts, 2013.gada 13.jūnija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 13.06.2013. reģ.Nr.312) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu uz zemes gabalu Valkā , „***” , kadastra apzīmējums: *** . [..]

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī lai nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, un vadoties no likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas; Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” III daļas; kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Ikšelis, E.Lībietis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, M.Kalniņa, M.Kreilis, I.Noviks, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar *** par neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu *** , „***” , platība 0.0734ha, (skat. pielikumā) Valkas novada Valkā, nomu bez apbūves tiesībām, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2018.gada 31.decembrim.
2. [..]

8.§
Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Ērģemes pagastā, „*”**

(G.Smane)

Dome izskata *** , p.k. ***-*** , dzīvo *** iela *** , Valka, Valkas novads, 2013.gada 20.jūnija (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 20.06.2013. Nr.322) iesniegumu ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par zemes gabalu Ērģemes pagastā „***” , kā arī nodot minēto zemes gabalu atsavināšanai. [..]

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļas 3.punkta un 25.panta 2.daļas; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punkta; Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līgumu noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkta; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punkta; 5.panta 4.daļas, 37.panta 4.daļas un 44.panta; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.panta 1.daļas, 28.panta 1.daļas; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Ikšelis, E.Lībietis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, M.Kalniņa, M.Kreilis, I.Noviks, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar *** un *** uz ½ domājamo daļu katram no zemes gabala „***”, kadastra apzīmējums *** , platība 0.1ha, kas atrodas Valkas novada Ērģemes pagastā, nomu, nosakot nomas līguma termiņu līdz 31.12.2023.
2. [..]

9.§
Par nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabalu Zvārtavas pagastā, „*”**

(G.Smane)

Dome izskata *** , p.k. ***-*** , dzīvo „***” , *** , Zvārtavas pagasts, 2013.gada 25.jūnija (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 25.06.2013. Nr.324) iesniegumu ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par zemes gabalu Zvārtavas pagastā „***”, kadastra apzīmējums *** . [..]

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.¹daļas; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punkta;

Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līgumu noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkta, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu 1.daļas 14.punkta a) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Ikšelis, E.Lībietis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, M.Kalniņa, M.Kreilis, I.Noviks, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar *** par zemes gabala „****”, kadastra apzīmējums ***, platība 0.5ha, kas atrodas Valkas novada Zvārtavas pagastā, nomu, nosakot nomas līguma termiņu līdz 31.12.2023.
2. [..]

10.§

Par adreses noteikšanu ēkām, kas atrodas uz zemes gabala Ērgemes pagastā “****”

(G.Smane)

Pēc ziņām no Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas, nekustamais īpašums Valkas novada Ērgemes pagastā „****”, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ***, platība 31.1ha. Nekustamā īpašuma īpašniece: ***, reģistrēts Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.***. [..]

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 12.punkta, kā arī vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Ikšelis, E.Lībietis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, M.Kalniņa, M.Kreilis, I.Noviks, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Reģistrēt adresi reģistrā nosaukumu apbūvētam zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu *** uz tās esošajām ēkām un būvēm: „****”, Ērgemes pagasts, Valkas novads.

11.§

Par adreses piešķiršanu un platības noteikšanu ēku īpašuma Valkas novada Ērgemes pagasta “****” uzturēšanai

(G.Smane)

Dome izskata ***, reģ.Nr.***, juridiskā adrese: „****”, Ērgemes pagasts, Valkas novads, 2013.gada 27.jūnija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 27.06.2013. Nr.647) ar lūgumu piešķirt adresi un izveidot ēku īpašumu objektam: tehnikas novietne - angārs. Objekts atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ***. [..]

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 13.panta, kas nosaka, ka ēkas, kas saskaņā ar likuma „Par atjaunotā LR 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.pantu ir patstāvīgs nekustamais īpašums un atrodas uz svešas zemes, ierakstāmas Zemesgrāmatā vispārējā kārtībā – kā patstāvīgs īpašuma tiesību priekšmets; Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 9.punkta un 12.punkta, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Ikšelis, E.Lībietis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, M.Kalniņa, M.Kreilis, I.Noviks, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Noteikt ēkai: tehnikas novietnei - angāram, kas atrodas uz daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ***, adresi: „****”, Ērgemes pagasts, Valkas novads.
2. [..]

12.§

Par zemes gabala Valkā, Varoņu iela 42A pārņemšanu pašvaldības īpašumā

(G.Smane)

Valkas novada domē 2013.gada 10.jūnijā (reģ.Nr. 653) ir saņemta VAS „Valsts nekustamie īpašumi”, reģ.Nr. 40003294758, juridiskā adrese: Vaļņu iela 28, Rīga, 2013.gada 25.jūnija vēstule Nr.8-1/10650, ar kuru tiek lūgts noslēgt nomas līgumu starp Valkas novada domi un VAS „Nekustamie īpašumi” par zemes gabalu Valkā, Varoņu ielā 42A, kadastra apzīmējums 9401 007 0331, platības 65 m².

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Valkā, Varoņu iela 42A, kadastra apzīmējums 9401 007 0331, ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0050 7330. Zemes gabala platība - 65 kvadrātmetri.

Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2013.gada 1.janvāri ir Ls 2.00.

Sākotnēji, līdz pat 2012.gada 31.jūlijam, kanalizācijas pārsūkņēšanas stacija Valkā, Varoņu ielā 42A, piederēja juridiskai personai – SIA „Valkas Tehnika”. Zemes reformas gaitā zemes gabals tika noteikts kā valstij piekrītoša zemes, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta 2.daļas 2.punktam.

Saskaņā ar 2012.gada 31.jūlija Pirkuma līgumu un 2013.gada 19.jūnija Vienošanos, Valkas novada dome no SIA „Valkas Tehnika” ir nopirkusi cita starpā arī ēku Varoņu ielā 42A, ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0331 001, kanalizācijas sūkņu staciju.

Tā kā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – kanalizācijas sūkņu staciju nav nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatā ieteikt atlikt jautājuma izskatīšanu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.punkta, Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Ikšelis, E.Lībietis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, M.Kalniņa, M.Kreilis, I.Noviks, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada domē

N O L E M J :

Atlikt VAS „Valsts nekustamie īpašumi” 25.06.2013. iesnieguma „Par zemes nomu Valkā, Varoņu ielā 42A” izskatīšanu līdz nepieciešamās informācijas saņemšanai no Valkas pilsētas zemesgrāmatas.

13.§

Par nomas līguma noslēgšanu uz daļu no zemes gabala Valkas novada Valkas pagasta „****”

(G.Smane)

Dome izskata *** , p.k.***-***, dzīvo „****” -***, *** , Valkas pagasts, Valkas novads, 2013. gada 14.jūnija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 14.06.2013. Nr.316) ar lūgumu slēgt nomas līgumu par daļu no zemes gabala „****”, Valkas pagastā, ar mērķi mazdārziņa vajadzībām. [..]

Laī nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, un vadoties no Valkas novada domes 2010.gada 29.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par nomas maksas noteikšanu Valkas novada pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Ikšelis, E.Lībietis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, M.Kalniņa, M.Kreilis, I.Noviks, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar *** , p.k. ***-***, par zemes gabala Valkas pagastā „****”, ar kadastra apzīmējumu *** daļas „****” ar kopējo platību 660m², nomu bez apbūves tiesībām, saskaņā ar šim lēmumam pievienoto nomas platību izvietojuma shēmu.
2. [..]

14.§

Par nomas tiesību rakstiskas izsoles rīkošanu uz daļu no pašvaldībai piekrītoša, neapbūvēta zemes gabala nomu Valkas pagastā „****”, mazdārziņa vajadzībām

(G.Smane)

Šā gada jūnijā Valkas novada domē ir saņemti iesniegumi no trīs personām ar lūgumiem *** noslēgt zemes nomas līgumus par vienu un to pašu, neapbūvēta zemes gabala Valkas pagastā „****” ar kadastra apzīmējumiem *** , daļu, ko izmanto mazdārziņa vajadzībām. [..]

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6¹.panta, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 3.punkta un MK 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 10.punkta, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas

zemes nomu" 19.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Ikšelis, E.Lībietis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, M.Kalniņa, M.Kreilis, I.Noviks, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Iznomāt neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0181, daļu ar platību 200 m², Valkas novada Valkas pagastā, rīkojot rakstisku izsoli.
2. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minēto zemes gabalu nomas tiesību Izsoles noteikumus (pielikums Nr.1) un noteikt, ka izsoles sākumcena ir LVL 2.00.
3. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Pašvaldību īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai.
4. Noteikt izsoles laiku – **2013.gada 19. augusts plkst. 10⁰⁰**.
5. Publicēt sludinājumu par izsoli laikrakstā „Ziemeļlatvija” un Valkas novada domes mājas lapā:.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas pilsētas domes izpilddirektoram.

15.§

Par nomas līguma noslēgšanu uz mazdārziņu Nr.***, kas atrodas uz zemes gabala

*** ielā **, Valkā

(G.Smane)

Dome izskata **, p.k.***-***, dzīvo *** ielā **, Valka, Valkas novads, 2013.gada 1.jūlija (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 01.07.2013. Nr.340) iesniegumu ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par mazdārziņu, kas atrodas uz daļas no zemes gabala Valkā, *** ielā **. [..]

Laī nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, vadoties no Valkas novada domes 2010.gada 29.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par nomas maksas noteikšanu Valkas novada pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Ikšelis, E.Lībietis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, M.Kalniņa, M.Kreilis, I.Noviks, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Slēgt nomas līgumu ar **, p.k.***-***, par zemes gabala Valkā, *** ielā **, ar kadastra apzīmējumu *** daļas „***” ar kopējo platību 600m², nomu, saskaņā ar šim lēmumam pievienoto nomas gabala izvietojuma shēmu.
2. [..]

16.§

Par platības noteikšanu ēku īpašuma, Valkā, **, uzturēšanai

(G.Smane)

Dome izskata **, p.k.***-***, dzīvo: *** ielā **, Valkā, Valkas novadā, 2013.gada 1.jūlija (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 01.07.2013. Nr.341) iesniegumu ar lūgumu noteikt adresi un platību ēku īpašuma Valkā, **, uzturēšanai. [..]

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 13.panta, kas nosaka, ka ēkas, kas saskaņā ar likuma „Par atjaunotā LR 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.pantu ir patstāvīgs nekustamais īpašums un atrodas uz svešas zemes, ierakstāmas Zemesgrāmatā vispārējā kārtībā – kā patstāvīgs īpašuma tiesību priekšmets; Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 12.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Ikšelis, E.Lībietis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, M.Kalniņa, M.Kreilis, I.Noviks, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Reģistrēt adresu reģistrā nosaukumu apbūvētam zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu *** un uz tā esošajai ēkai: „***”, Valka, Valkas novads.

Sēde slēgta 2013.gada 4.jūlijā plkst.14:30

Sēdi vadīja:

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis