



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S SEB banka Valkas filiāle kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2014.gada 27.novembrī

Nr.23

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2014.gada 27.novembra sēdes lēmumu
(protokols Nr.16,13.§)

Grozījumi Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums”

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu*

Izdarīt Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” šādus grozījumus:

Papildināt ar 12.17. un 12.18.apakšpunktu šādā redakcijā:

„12.17. Komisiju tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi 7 locekļu sastāvā;

12.18. Vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves klasificēšanas komisija 4 locekļu sastāvā.”

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis

Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.23
„Grozījumi Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1
„Valkas novada pašvaldības nolikums””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
<p>1. Projekta nepieciešamības pamatojums</p>	<p>1. 2014.gada 1.novembrī stājās spēkā grozījumi likumā „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – likums). Saskaņā ar likuma jauno redakciju tiek noteikta jauna kārtība darījumiem ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi. Minētā likuma 30.1.pants nosaka, ka ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskumu uzrauga novada pašvaldības komisija, kuras sastāvā ir novada pašvaldības un tiešās pārvaldes institūciju pārstāvji (turpmāk — pašvaldības komisija). Pašvaldības komisija mēneša laikā no iesnieguma, darījuma akta un citu iesniegumam pievienojamo dokumentu saņemšanas dienas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pieņem lēmumu par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja ir ievēroti likuma 28.1.panta pirmās daļas, 29.panta ceturrtās, piektās un sestās daļas nosacījumi un likuma 30.2.panta otrajā un trešajā daļā minētās personas neizmanto pirkuma tiesības vai pirkuma līgums noslēgts ar minētajām personām. Pašvaldības komisija pieņem lēmumu par atteikumu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja minētie nosacījumi nav ievēroti; 2) pieņem lēmumu par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja likuma 28.panta pirmās daļas 7.punkta nosacījumi un 29.panta septītās daļas nosacījumi attiecībā uz īpašumā iegūstamās lauksaimniecības zemes maksimālo platību ir ievēroti. Pašvaldības komisija pieņem lēmumu par atteikumu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja minētie nosacījumi nav ievēroti; 3) pieņem lēmumu par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja persona, kura lauksaimniecības zemi vēlas iegūt īpašumā, zemes dzīļu izmantošanai, iesniegumā ir apliecinājusi, ka attiecīgā zeme turpmāk tiks izmantota zemes dzīļu izmantošanai, un, ja atbilstoši novada pašvaldības teritorijas plānojumam vai lokālpļānojumam derīgo izrakteņu ieguve ir pieļaujama, zemes kvalitātes novērtējums ir zemāks par 60 ballēm un ir ievēroti likuma 29.panta ceturrtās, piektās un sestās daļas nosacījumi. Pašvaldības komisija pieņem lēmumu par atteikumu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja minētie nosacījumi nav ievēroti. <p>Noteikumi par tiesiskuma uzraudzību un lēmumu pieņemšanu darījumos ar lauksaimniecības zemi vēl nav pieņemti, bet ir pieejams MK noteikumu projekts „Noteikumi par tiesiskuma uzraudzību un lēmumu pieņemšanu darījumos ar lauksaimniecības zemi” (turpmāk – projekts). Projekta 18.punktā noteikts, ka Pašvaldības komisijas sastāvā ir vismaz 7 komisijas locekļi, no kuriem viens ir Valsts zemes dienesta attiecīgās reģionālās nodaļas pārstāvis, viens Lauku atbalsta dienesta attiecīgās reģionālās nodaļas pārstāvis.</p> <p>Nemot vērā augstākminēto, Valkas novada domei ir jāizveido komisija tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.</p> <p>2. 2013.gada 26.septembrī Valkas novada dome apstiprināja saistošos noteikumus Nr.19 „Par nekustamā īpašuma nodokļa</p>

	<p>piemērošanu Valkas novadā”. Saistošo noteikumu 4.punkts nosaka, ka būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā. Lai būvi klasificētu attiecīgajā kategorijā, nepieciešams izveidot komisiju, kas veiktu būvju apsekošanu un pieņemtu lēmumu. Komisija jau ir izveidota ar Valkas novada domes 2013.gada 26.septembra lēmumu (protokols Nr.19, 47.§), bet tā nav ietverta pašvaldības nolikumā.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tiek papildināti Saistošie noteikumi ar 12.17.apakšpunktu, izveidojot komisiju tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi 7 locekļu sastāvā. 2. Tiek papildināti Saistošie noteikumi ar 12.18.apakšpunktu, izveidojot Vidi degradējošas, sagrūvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves klasificēšanas komisiju 4 locekļu sastāvā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pieņemot, ka kalendārajā mēnesī Komisiju tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi varētu nostrādāt vidēji 10 stundas un ņemot vērā to, ka komisijas locekļi par darbību komisijā saņem atlīdzību, pašvaldības budžetā gadā būs nepieciešami papildus izdevumi EUR 6499,92. 2. Pieņemot, ka kalendārajā mēnesī Vidi degradējošas, sagrūvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves klasificēšanas komisija varētu nostrādāt vidēji 10 stundas un ņemot vērā to, ka komisijas locekļi par darbību komisijā saņem atlīdzību, pašvaldības budžetā gadā būs nepieciešami papildus izdevumi EUR 2785,68.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Netiek plānota ietekme uz uzņēmējdarbības vidi.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pašvaldības darbiniekiem tiek uzlikti papildus pienākumi saistībā ar darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanu. Saistošie noteikumi paši par sevi neietekmē administratīvās procedūras, jo tās nosaka jau likums „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”. 2. Saistošie noteikumi paši par sevi neietekmē administratīvās procedūras saistībā ar Vidi degradējošas, sagrūvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves klasificēšanas komisijas darbu, jo administratīvās procedūras jau nosaka Valkas novada domes 2013.gada 26.septembra saistošie noteikumi Nr.19 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Valkas novadā”.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.</p>

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis