

## **1. Pakalpojuma nosaukums:**

### **Zemes ierīcības projekta izstrādāšana, apstiprināšana**

## **2. Pakalpojuma īss apraksts:**

Zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumu) sadalīšanai, zemesgabalu robežu pārkārtošanai, starpgabalu likvidēšanai, zemes konsolidācijai, piekļūšanas iespēju nodrošināšanai, kā arī uz zemesgabalu attiecināmo teritorijas plānojuma noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšanai ievērojot vietējas pašvaldības teritorijas plānojumu.

Pirms zemes vienības sadalīšanas, persona iesniedz pašvaldībā iesniegumu, kurā norādīta sava iecere zemes vienības sadalīšanai.

Pēc iesnieguma izvērtēšanas, kārtējā mēneša Zemes komisijas sēdē tiek pieņemts lēmums, ar kuru tiek apstiprināts Darba uzdevums Zemes ierīcības projekta izstrādei. Tikai pēc lēmuma saņemšanas persona var griezties pie sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja un pasūtīt zemes ierīcības projekta izstrādi.

Sertificēts zemes ierīcības darbu veicējs, ņemot vērā Darba uzdevumā dotos norādījumus, izstrādā zemes vienības sadales projektu un saņem nepieciešamos saskaņojumus. Gatavo projektu iesniedz pašvaldībai izvērtēšanai.

Pašvaldība kārtējā mēneša Zemes komisijas sēdē izvērtē un pieņem lēmumu par: projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Lēmums par nekustamā īpašuma sastāvā esošas zemes vienības sadali īstenojams četrus (4) gadu laikā. Ja zemes ierīcības projekts nav īstenots, ieinteresētā persona ierosina jauna zemes ierīcības projekta izstrādi. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemesgabali kadastrāli uzmērīti, reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 22.pantu.

Gadījumos, ja no nekustamā īpašuma tiek atdalīta dabā reāli atdalīta, atsevišķa zemes vienība, zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā. Pēc attiecīga personas iesnieguma, kurā norādīts arī vēlamais jaunveidojamā īpašuma nosaukums, kārtējā mēneša Zemes komisijā tiek izskatīts jautājums par nekustamā īpašuma sadalīšanu.

## **3. Pakalpojuma pieprasīšana**

- klātienē 16.kabinets, Beverīnas ielā 3, Valkā (rakstisks iesniegums kopā ar nepieciešamajiem dokumentiem)
- korespondence (rakstisks iesniegums pa pastu ar pielikumā pievienotiem dokumentiem) – Beverīnas iela 3, Valka.
- elektroniskais pasts novads@valka.lv (ja iesniegums ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu)

## **4. Pakalpojuma saņemšanai nepieciešamie dokumenti**

Iesnieguma veidlapā norādītie dokumenti

## **5. Ar pakalpojuma saņemšanu saistītie normatīvie akti**

- Zemes ierīcības likums

- 2011.gada 12.aprīļa Ministru Kabineta noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums
- 2009.gada 3.novembra ministru kabineta noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”
- Valkas novada domes saistošie noteikumi Nr.14 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2011.gada 26.maija sēdes lēmumu Nr.6 – 6, publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 09.06.2011.)

## **6. Pakalpojuma maksa**

NAV

## **7. Atbildīgais speciālists:**

Lāsma Engere, teritorijas plānošanas daļas vadītāja

## **8. Pakalpojuma saņemšana:**

Atbildi saņem uz norādīto adresi

## **9. Pakalpojuma saņemšanas termiņš**

piecu darba dienu laikā pēc kārtējās mēneša Zemes komisijas sēdes