



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA DOME

Semināra iela 9, Valka, LV-4701; tālr./fakss-64722234, E-mail: novads@valka.lv;

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S „SEB BANKA” Smiļtenes filiāle Valkas KAC kods UNLALV2X

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2010.gada 25.februārī

Nr.7.

Apstiprināti
ar Valkas novada domes
2010. gada 25. februāra lēmumu
(sēdes protokols Nr.3,1. š.)

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGLOJUMU PIEMĒROŠANU VALKAS NOVADĀ

Izdoti saskaņā ar likuma
“Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta 3.daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piešķirami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām Valkas novadā.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir zemāk minētajām personām, kurām aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs taksācijas gadā **pārsniedz LVL 20** (divdesmit latus).
3. Nekustamā īpašuma nodokļu maksātāji, kuri ir nokavējuši nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, nesaņem nodokļu atvieglojumus.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus var piemērot:
 - 4.1. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem **par zemesgrāmatā reģistrētu zemi zem individuālajām dzīvojamām mājām un lauku viensētām**, ar kopējo platību līdz 1300 m² pilsētā un līdz 1 ha lauku teritorijā, un zemesgrāmatā reģistrētām **dzīvojamām mājām**, par to īpašumu, kurā viņi ir deklarējuši savu dzīvesvietu un kurš netiek izmantots saimnieciskai darbībai un iznomāts citām personām:
 - 4.1.1. **personām (arī aizbildņiem), kurām ir bērni ar īpašām vajadzībām** (bērni invalīdi) un pilngadību sasnieguši nestrādājoši bērni - 1. un 2.grupas invalīdi – 90 % no nekustamā īpašuma nodokļa summas;
 - 4.1.2. **vientuļam, nestrādājošam 1. un 2.grupas invalīdam** – 90 % no nekustamā īpašuma nodokļa summas (Vientuļš invalīds ir persona ar invaliditāti, kam nav bērnu un citu apgādnieku un nav noslēgts uztura līgums. Tas jāapliecina iesniegumā);
 - 4.1.3. **vientuļam, nestrādājošam pensionāram**, kura pensija nepārsniedz Ls 120 mēnesī – 90% no nekustamā īpašuma nodokļa summas (Vientuļš pensionārs ir pensionārs, kam nav bērnu un citu apgādnieku un nav noslēgts uztura līgums. Tas jāapliecina iesniegumā);
 - 4.1.4. **personai, kurai Sociālajā dienestā piešķirts trūcīgās personas statuss** – 90% no nekustamā īpašuma nodokļa summas;
 - 4.1.5. **personai, kurai Sociālajā dienestā piešķirts maznodrošinātās personas statuss** – 50% no nekustamā īpašuma nodokļa summas;
 - 4.1.6. **personai, kurai Sociālajā dienestā piešķirts maznodrošinātās personas statuss** un kurai ir divi un vairāk nepilngadīgi bērni - 70% no nekustamā īpašuma nodokļa summas;
 - 4.2. **Juridiskajām personām**, kuras izbūvē Valkas novadā infrastruktūras objektus sabiedriskām vajadzībām par saviem finanšu līdzekļiem, kas pārsniedz nekustamā īpašuma nodokļa summu par kārtējo gadu, pirms

tam noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību – 90% no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

- 4.3. **Juridiskām personām**, kuras ziedojušas Valkas novada pašvaldībai naudas līdzekļus, kas sastāda ne mazāk kā 50% no aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa, **par ēkām** – 25 % no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
- 4.4. **Fiziskām un juridiskām personām par zemi, kas kā zaļā zona** (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa) - nepieciešama publiskai lietošanai - 90% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
- 4.5. **Fiziskām un juridiskām personām (komercdarbības veicējam) – trīs gadus pēc uzņēmuma vai komercdarbības izveidošanas un ražošanas uzsākšanas Valkas novadā, ja** ražotnē gada vidējais strādājošo skaits ir ne mazāks kā 3 strādājošie - 50 % apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

5. **Kārtība, kādā nodokļa maksātājs var saņemt nodokļa atvieglojumus:**

Nodokļa maksātājam jāiesniedz Valkas novada domē **motivēts iesniegums** par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanu un šādi dokumenti:

5.1. **pensionāriem:**

5.1.1. parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība un nav noslēgts uztura līgums;

5.1.2. pensionāra apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);

5.1.3. izziņa par pensijas lielumu no Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras, kas izdota ne ātrāk kā 3 mēnešus pirms dokumentu iesniegšanas;

5.2. **invalidiem:**

5.2.1. parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība;

5.2.2. invalīda apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).

5.3. **juridiskām personām:**

5.3.1. reģistrācijas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);

5.3.2. šo noteikumu 4.2. punktā paredzētajā gadījumā – izziņa par taksācijas gadā ieguldītajām investīcijām pilsētas infrastruktūras attīstībā;

5.3.3. šo noteikumu 4.5. punktā paredzētajā gadījumā – izziņa par strādājošo skaitu, par diviem pēdējiem pārskata gadiem.

6. **Iesniegumu iesniegšanas un izskatīšanas kārtība:**

6.1. Lai saņemtu nodokļu atvieglojumus, nodokļu maksātājs Valkas novada domei noteikumu 4. punktā minētos dokumentus iesniedz līdz kārtējā gada 30. jūnijam:

6.1.1. ja iesniegums iesniegts no 1.janvāra līdz 31.janvārim, tad nodokļa atlaide tiek piemērota par visu taksācijas gadu;

6.1.2. ja dokumenti tiks iesniegti no 1.februāra līdz 30.jūnijam, tad nodokļa atlaide tiek piemērota par taksācijas gada otro pusgadu.

6.2. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, pamatojoties uz nodokļu maksātāja motivēto iesniegumu un nepieciešamības gadījumā – materiālo apstākļu apsekošanas aktu, kuru domes nodokļu administrācijas amatpersona sastāda sadarbībā ar Sociālā dienesta speciālistiem, piemēro ar nodokļu administrācijas amatpersonas lēmumu, lēmumā nosakot nodokļa atlaides procentu likmi.

6.3. **Ja vienam nodokļu maksātājam pienākas divi atvieglojumi:**

6.3.1. ja pienākas atvieglojums, kas paredzēts saistošajos noteikumos un atvieglojums, kas noteikts likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” - tiek piešķirts tikai atvieglojums, kas noteikts likumā;

6.3.2. ja pienākas divi saistošajos noteikumos paredzētie atvieglojumi – tiek piešķirts tikai viens, procentuāli lielākais atvieglojums.

- 6.4. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu šo noteikumu paredzētajos gadījumos pieņem nodokļu administrācijas amatpersona.
- 6.5. Atteikumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var apstrīdēt Valkas novada domē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

Kārlis Albergs